

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKATORSKO - WŁASNOŚCIOWA**

ROLNA

UL. ROLNA 46 61-487 POZNAŃ

WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

ZA 2021 ROK

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego sporządzone przez Spółdzielnię Mieszkaniową Lokatorsko -Własnościową ROLNA ul. Rolna 46 Poznań za 2021 rok.

Numer Regon : 630384501 , numer NIP : 783-10-08-769

Organ Rejestrowy : Sąd Rejonowy w Poznaniu Wydz. XIV Gosp. Rejestrowy RSA Dział A

Data rejestracji 06.06.1995r , numer w rejestrze 1327 .

Numer KRS: 0000191537

Rodzaj działalności : gospodarka zasobami mieszkaniowymi.

(Art.45 Ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r zał.nr 1)

I . Zasady (polityka) rachunkowości.

1.Podstawą prowadzenia księgowości w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej ROLNA są:

- Ustawa o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r z póź. zmianami
- Ustawa o podatku dochodowym od osób prawnych
- Oświadczenie złożone w Urzędzie Skarbowym w dniu 21.12.2020 r informujące ,że Spółdzielnia Mieszkaniowa w 2021r dochody uzyskiwane z gospodarki zasobami mieszkaniowymi przeznaczać będzie na cele związane z utrzymaniem tych zasobów. Spółdzielnia nie prowadzi działalności wyszczególnionych w art.17 ust 1a ustawy o podatku dochodowym osób prawnych.
- Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych

Księgowość Spółdzielni od 01.01.2005r prowadzona jest w oparciu o zintegrowany system informatyczny wspomagający zarządzanie nieruchomościami " GRANIT" firmy DomConsult Sp z o.o. Aleje Solidarności 46 61-696 Poznań

Zakładowy plan kont sporządzono w oparciu o " Plan Kont spółdzielni mieszkaniowej " oraz "Suplement aktualizujący" opracowany przez Krzysztofa Huberta Dziewiora "Wydawnictwo Centrum" Warszawa 2005,2007 r.

W Spółdzielni Mieszkaniowej ROLNA rok obrachunkowy = kalendarzowemu

W Spółdzielni Mieszkaniowej ROLNA wprowadzono zmiany wynikające za zmian w polityce rachunkowości wynikające za zmiany przepisów.

2.Odroczony podatek dochodowy

Zgodnie z art 37 ust.10 ustawy o rachunkowości Spółdzielnia Mieszkaniowa Rolna odstąpiła od kalkulacji podatku dochodowego (roczne sprawozdanie finansowe nie podlega obowiązkowi badania w myśl art 64 ust.1 ustawy). Brak kalkulacji nie zniekształca obrazu sytuacji finansowej , majątkowej oraz wyniku finansowego.

3.Omówienie stosowanych metod wyceny (w tym amortyzacji) aktywów i pasywów.

A. Aktywa i pasywa wyceniono wg zasad określonych w ustawie o rachunkowości, z tym ,że:

- środki trwałe o wartości do 10,000,00 zł umarzane są jednorazowo po ich wydaniu do użytkowania
- pozostałe środki trwałe amortyzowane są metodą liniową , za pomocą stawek przewidzianych w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych
- stany i rozchody materiałów i towarów wycenia się:
 - a)materiały -odpisywane są w koszty jednorazowo w momencie ich zakupu
 - b) towary - objęte ewidencją ilościowo - wartościową wg cen zakupu , stosując zasadę " pierwsze przyszło - pierwsze wyszło" - w 2021 r Spółdzielnia nie prowadziła obrotu towarami handlowymi

Aktywa i pasywa wycenia się nie rzadziej niż na dzień bilansowy w sposób następujący :

(art.28 Ustawy o rachunkowości w sprawie wyceny aktywów i pasywów)

- środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne- według cen nabycia
- inwestycje krótkoterminowe - według cen nabycia
- rzeczowe składniki aktywów obrotowych -według cen nabycia
- należności i udzielone pożyczki- w kwocie wymaganej zapłaty z zachowaniem ostrożności
- zobowiązania - w kwocie wymaganej zapłaty
- kapitały (fundusze) własne oraz pozostałe aktywa i pasywa - w wartości nominalnej

B. Sposób sporządzania sprawozdania finansowego.

Sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej ROLNA nie podlega corocznemu badaniu.

Zgodnie z art.45.1 i 45.2 sprawozdanie składa się z:

- 1) bilansu
- 2) rachunku zysków i strat (wariant porównawczy)
- 3) informacji dodatkowej , obejmującej wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i objaśnienia .

Zgodnie z art.49.1 kierownik jednostki sporządza sprawozdanie z działalności .

Wprowadzono zmiany dotyczące sporządzania i składania sprawozdań finansowych wg zmian od 1 października 2018r o zmianie ustawy o KRS oraz niektórych innych ustaw, które zmodyfikowały procedury składania rocznych sprawozdań finansowych.

Coroczne składane sprawozdania będą przekazywane w postaci plików

(Ustawa o rachunkowości art.45 ustawy z dnia 29 września 1994r

- zmiany od 1 października 2018r ust.1f-1h)

Spółdzielnia Mieszkaniowa na podstawie Ustawy o rachunkowości sporządza uproszczoną informację dodatkową .

II. Deklaracja o kontynuowaniu działalności

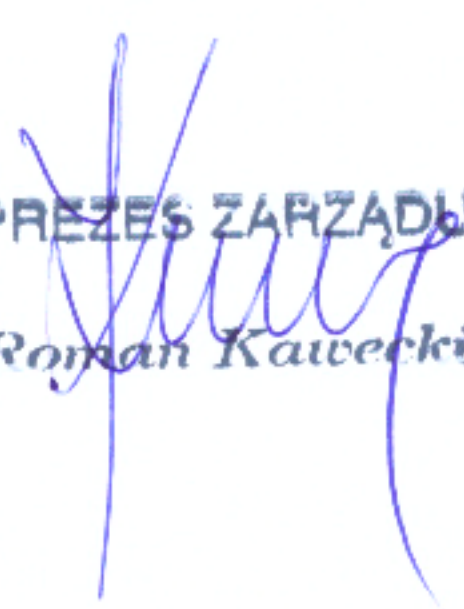
Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółdzielnię w dającej się przewidzieć przyszłości. Nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez Spółdzielnię obecnej działalności.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA
"ROLNA"
61-487 POZNAŃ, ul. Rolna nr 46
REGON 630384501 NIP 783-10-08-769
tel. 61 832 19 81

GŁÓWNY KSIĘGOWY


Monika Matecka

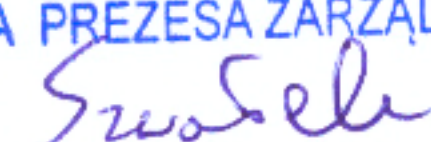
PREZES ZARZĄDU


Roman Kawecki

Z-CA PREZESA ZARZĄDU


Lucyla Woźniacka

Z-CA PREZESA ZARZĄDU


Tomasz Szwałek