

# Głos(z) Rolnej

Ilustrowany Biuletyn Informacyjny SM „ROLNA” i SK „EUROPA” nr 4 (121) 2022 rok  
Pismo bezpłatne redagowane przez grupę entuzjastów SM L-W „Rolna” i SKE „Europa”

[www.smrolna.poznan.pl](http://www.smrolna.poznan.pl) Facebook: SKEuropa tel. 61 832 19 81 e-mail: [smrolna@smrolna.poznan.pl](mailto:smrolna@smrolna.poznan.pl)

Oszczędność i rozsądek to hasła roku 2022 naznaczonego zbliżającym się kryzysem gospodarczym i wysoką inflacją. Tym bardziej ważne jest wybranie dobrego składu nowej Rady Nadzorczej. Mamy szczęście, że w tym roku ... wybór nie będzie łatwy. Zgłoszono 12 kandydatur, z których uczestnicy Walnego Zgromadzenia w piątek 23 września wybiorą 9 radnych IX kadencji. Wśród kandydatów są osoby reprezentujące starsze i najmłodsze pokolenie spółdzielców, kobiety i mężczyźni. Zatem wybór wymaga zastanowienia. To oni – radni obdarzeni mandatem państwa zaufania, wspólnie z Zarządem będą zobowiązani do przeprowadzenia SM L-W „Rolna” przez trudne lata, których się spodziewamy. Poza sprawami Walnego Zgromadzenia, w numerze piszemy o bieżących sprawach i zapraszamy do udziału w Pikniku Sąsiedzki na Koniec Lata. Pozostaje zaprosić państwa do lektury.

Zgodnie z wcześniejszymi zapowiedziami, publikujemy obszerne fragmenty Sprawozdania Rady Nadzorczej za okres od 24.09.2021 do 23.09.2022. Sprawozdanie to zostało przez Radę przyjęte na sesji w dniu 1 września 2022 roku. Skróty pochodzą od redakcji G(z)R. Cały tekst z podpisami członków RN publikujemy na stronie [www.smrolna.poznan.pl](http://www.smrolna.poznan.pl) razem z innymi dokumentami w rubryce Walne Zgromadzenie 2022. Członkowie SM L-W „Rolna” z wszystkimi dokumentami przygotowanymi na Walne Zgromadzenie w wersji „tradycyjnej” czyli papierowej mogą się zapoznać w biurze administracji w godzinach od 8.00 do 12.00 - w dni robocze.



*Panie Radne i Panowie Radni VIII kadencji. Od lewej, panie: Danuta Kupczyk, Wioleta Hensel, Małgorzata Kalemba i Sabina Pelowska i panowie Aleksander Paul, Sławomir Berthold, Marek Skorliński, Andrzej Tomczak i Piotr Pawlik.*

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ „ROLNA”  
W POZNANIU w okresie 24.09.2021 do 23.09.2022**

Rada Nadzorcza jest ustawowym organem Spółdzielni Mieszkaniowej dla reprezentowania interesów jej członków (...).

W trzecim roku swojej kadencji Rada Nadzorcza pracowała w następującym 9-osobowym składzie ze zm.:

**Prezydium:**

- |                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| - Wioleta Hensel  | Przewodnicząca       |
| - Aleksander Paul | Z-ca przewodniczącej |
| - Sabina Pelowska | Sekretarz            |

**Członkowie:**

Sławomir Berthold, Małgorzata Kalemba, Danuta Kupczyk, Piotr Pawlik, Marek Skorliński, Andrzej Tomczak

W kolejnym wspólnym okresie 2021-2022 nadal przeżywaliśmy i przeżywamy /choć w dużo mniejszym wymiarze/ stan zagrożenia epidemicznego w związku z rozprzestrzenianiem się koronawirusa SARS-CoV-2.

Sytuacja w Polsce poprawiała się, dystans społeczny, a przede wszystkim obowiązek noszenie maseczek został zniesiony.

Praca w naszej Spółdzielni przez cały trudny dla wszystkich okres przebiega sprawnie i bez komplikacji.

5.04.2022 otrzymaliśmy rezygnację z przyczyn osobistych, Pani Sekretarz Sabiny Pelowskiej, co przyjęliśmy z wielkim żalem i smutkiem. Pani Sabince serdecznie dziękujemy za ogromny wkład, poświęcenie i zaangażowanie na rzecz spółdzielni SM ROLNA.

Posiedzenia Rady Nadzorczej odbywały się wg zaplanowanych terminów, do wyboru, online, korzystając z wideokonferencji komunikatora Jitsi Meet oraz w trybie hybrydowym w Schronie Kultury Europa przy ul. Rolnej 24. Porządek obrad Rady był każdorazowo ustalany przez Przewodniczącą we współpracy z Zarządem Spółdzielni, który przygotowywał niezbędne materiały, wnioski i projekty uchwał.

Wszystkie protokoły z posiedzeń Rady wraz z podjętymi uchwałami są dostępne i znajdują się w dokumentacji Rady Nadzorczej, w biurze Spółdzielni.

Posiedzenia odbywały również stałe komisje powołane na zlecenie Rady:

1. Komisja Rewizyjna w składzie: przewodnicząca - Danuta Kupczyk,  
członkowie - Sławomir Berthold,  
- Marek Skorliński.

Komisja odbyła 3 posiedzenia.

Zajmowała się analizą wydatków Spółdzielni, sprawdzeniem poprawności finansowej faktur związanych z inwestycjami oraz badaniem kwartalnych wyników finansowych i zadłużeniem Spółdzielni.

Komisja Rewizyjna przeprowadziła kontrolę wydatków za okres od lipca 2021 do czerwca 2022 która dotyczyła:

- prac remontowych i konserwatorskich,
- przeглядów gazowych i kominiarskich całej Spółdzielni
- napraw instalacji gazowych
- montażu modułów SOS szlaban 16-40
- podatku od nieruchomości za 2022 r
- opinii prawnej dotycząca działek 39 i 1/6(Rolna44-46a)
- opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów, czy też organizacji festynu ‘Pożegnanie lata’

Należy zauważyć, iż w roku 2021 było najniższe w historii Spółdzielni zadłużenie wewnętrzne, ponadto stan środków finansowych i poziom narastającej nadwyżki przychodów nad kosztami z lat poprzednich w całości zapewniają płynność finansową w latach następnych. Jednak ciągły wzrost inflacji w naszym kraju może spowodować możliwość wystąpienia nierównowagi przychodów i kosztów o czym Spółdzielnia będzie informować.

Szczegółowa ocena działalności SM ROLNA zostanie Państwu przedstawiona w sprawozdaniu Komisji Rewizyjnej.

2. Komisja Techniczna w składzie: przewodniczący - Piotr Pawlik  
członkowie - Aleksander Paul,  
-Andrzej Tomczak.

Z uwagi na wiele nieprawidłowości istniejących w Rejestrze Pojazdów dopuszczonych do parkowania na naszym wspólnym parkingu oraz na liczne zgłoszenia od mieszkańców Spółdzielni, Komisja techniczna ponownie zajęła się tematem dotyczącym systemu sterowania wjazdem na parking przy ul. Rolnej 16-40 w Poznaniu i wprowadzeniem opłat z

tym związanych.

Firma ELF24 przygotowała dla naszej Spółdzielni wycenę kosztów wprowadzenia systemu rozpoznawania tablic rejestracyjnych na kwotę 27 721,25.

Ponadto w celu uporządkowania systemu parkowania pojazdów przygotowano Regulamin Parkowania do oceny przez mieszkańców Spółdzielni, o czym informowaliśmy Państwa w naszym biuletynie. Informacje w sprawie dostępne są również na stronie internetowej [www.smrolna.poznan.pl](http://www.smrolna.poznan.pl)

Dyskutowano również nad zasadami opłat za użytkowanie przejazdu przy ul. Rolnej 44-46a przez mieszkańców ul. Rolnej 42.

Zrealizowano również roczny przegląd techniczny kominiarsko-gazowy. Wykonała go firma RAMO POLSKA, należy podkreślić, iż przegląd po raz pierwszy został zrealizowany podczas jednej wizyty w lokalu mieszkalnym. Przeprowadzono remont kominów na budynku Rolna 30-40. Prace wykonała firma REMODEK SP. KOMANDYTOWA wybrana przez Komisję Techniczną. Awarie na dachu budynków Rolna 16-40 oraz Rolna 44-46a również zostały usunięte.

Z powodu inflacji, odłożono natomiast na 2-3 lata decyzję o rozpoczęciu wymiany instalacji centralnego ogrzewania w naszych budynkach.

3. Komisja Społeczno-Kulturalna w składzie: przewodniczący – Małgorzata Kalembe  
członkowie – Wioleta Hensel,

Członkowie Komisji utrzymywali stały kontakt z Zarządem Spółdzielni, wydawali opinie na temat wniosków i skarg członków Spółdzielni oraz nadawali bieg sprawom wymagającym załatwienia. Komisja Społeczno-Kulturalna zawsze współdziałała ze Stowarzyszeniem Schron Kultury Europa. Z uwagi na zniesienie obostrzeń, w Schronie wznowiono działalność. Ruszyły imprezy również plenerowe jak np. koncerty, wspólne ćwiczenia, kino plenerowe i wiele innych. Od 2006 Pan Jurek Łuczak współtworzy i opiekuje się Schronem Kultury Europa, gdzie możemy podziwiać Jego prace. W sierpniu bieżącego roku Pan Jurek obchodził 55. Jubileusz Twórczości. Życzymy, by kolejne lata pracy upływały w poczuciu spełnienia, dobrym zdrowiu i pomyślności. Chcemy więcej.

Prace wszystkich Komisji miały swoje odzwierciedlenie w tematach posiedzeń Rady Nadzorczej. Porządek obrad każdego posiedzenia Rady oraz projekty uchwał dostarczane były drogą e-mailową wszystkim członkom RN do wcześniejszego zapoznania się. Każda uchwała, po szczegółowej analizie i dyskusji, była przyjmowana na posiedzeniu w głosowaniu jawnym.

Działania Rady Nadzorczej w omawianym okresie sprawozdawczym dotyczyły również zagadnienia dot. przygotowania do zbycia działek 39/1 i 1/7.

W kwietniu 2020 Spółdzielnia zawarła porozumienie z Urzędem Miasta Poznania, Miasto wyraziło zgodę na sprzedaż nam działek 40/1 i 40/2 w zamian za odsprzedanie Miastu fragmentów chodnika, który częściowo jest zlokalizowany na gruncie naszej Spółdzielni, z działek 39 i 1/6 należących do Sm Rolna wyodrębniono geodezyjnie dwie działki 39//1 i 1/7 składające się na chodnik. Natomiast konieczne było nabycie działek 40/1 i 40/2 dla ustanowienia na rzecz mieszkańców odrębnych własności. UM Poznania sprzedał nam działki 40/1 i 40/2 w cenie minimalnej

za kwotę 61.500,00. 30.12.2021 zawarto porozumienie z Miastem Poznań w sprawie uporządkowania praw do własności gruntów związanych z nieruchomością przy ul. Rolnej 44-46a. Aktualnie sprawa zakończyła się sukcesem, co oznacza, że działki 44/46a w sensie materialnym i prawnym są własnością naszej Spółdzielni. W całości w roku 2021, uregulowaliśmy opłaty za ich przekształcenie na własność. Opłata przekształceniowa została uiszczona przez Spółdzielnię jednorazowo. Ponieważ Zarząd zadeklarował zapłacenie opłaty przekształceniowej jednorazowo, wystąpiono również do Urzędu Miasta o przyznanie bonifikaty w tej opłacie. Przyznanie pełnej bonifikaty można uzyskać pod warunkiem, że Spółdzielnia nie posiada zadłużenia wobec Miasta Poznania za minione lata użytkowania wieczystego; Urząd Miasta ocenił wartość długu Spółdzielni SM L-W Rolna wobec Miasta na 15 % opłaty przekształceniowej, tym samym ulga przekształceniowa dla Spółdzielni zmalała z 75 % do 60 % tej kwoty a Spółdzielnia zapłaciła Miastu jednorazowo 40 % opłaty przekształceniowej.

Kwota jaką Spółdzielnia musiała zapłacić Miastu za przekształcenie gruntów na własność została częściowo pokryta ze sprzedaży działek „chodnikowych”. Zapraszamy uprawnionych mieszkańców do składania wniosków do Zarządu SM ROLNA o przekształcanie swoich mieszkań na „pełną własność”.

Komisja Rewizyjna przedstawiła Radzie Nadzorczej ocenę bilansu Spółdzielni za rok 2021/2022.

Uwzględniając całokształt działalności Zarządu, Rada Nadzorcza wnioskuje do Walnego Zgromadzenia Członków o zatwierdzenie sprawozdania finansowego Zarządu za rok 2021/2022.

Ponadto Rada Nadzorcza wnioskuje o udzielenie absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Rolna” w następującym składzie:

- Roman Kawecki                   Prezes
- Tomasz Szwałek                Z-ca Prezesa
- Lucyla Woźniacka           Społeczny zastępca Prezesa

Rada Nadzorcza składa serdeczne podziękowanie Zarządowi Spółdzielni oraz jej pracownikom za owocną współpracę w okresie sprawozdawczym.

Rada Nadzorcza wnosi do Walnego Zgromadzenia o pozytywne rozpatrzenie i przyjęcie niniejszego sprawozdania.

Sprawozdanie zostało przyjęte przez wszystkich członków Rady Nadzorczej na posiedzeniu w dniu 1 września 2022 roku.

*(podpisy członków RN, nie zgłoszono wniosków odrębnych)*

### **LISTA KANDYDATÓW DO RADY NADZORCZEJ Ustępującej Radzie Nadzorczej należą się podziękowania i słowa uznania za wytrwałość, zwłaszcza w nietłwym „cowidowym” czasie.**

Jak informowaliśmy w poprzednim wydaniu G(z)R oraz w komunikatach na klatkach schodowych, 23 września o godz.18.00 w Schronie Kultury „Europa” rozpocznie się doroczne Walne Zgromadzenie. Zapraszamy wszystkich mieszkańców z tym, że zgodnie z prawem prawo do głosowania i zabierania głosu mają tylko członkowie spółdzielni i ich pełnomocnicy. Pełnomocnictwo można pobrać na stronie [www.smrolna.poznan.pl](http://www.smrolna.poznan.pl) lub w formie tradycyjnej w biurze administracji. Wypełnione pełnomocnictwo podpisane czytelnie przez członka Spółdzielni składamy w sekretariacie Walnego Zgromadzenia, aby otrzymać mandat uczestnika. Jednego członka Spółdzielni może zastąpić jeden pełnomocnik. Ważne jest także pełnomocnictwo napisane pismem ręcznym z datą i czytelnym podpisem członka SM L-W „Rolna” je wystawiającego

W czasie Walnego Zgromadzenia podziękujemy ustępującej Radzie Nadzorczej VIII kadencji i wybierzemy radnych IX kadencji. Zamknięta lista zgłoszonych kandydatów liczy 12 osób. Przedstawiamy je w porządku alfabetycznym z numerem klatki schodowej przy której znajduje się lokal kandydatów:

- |                       |       |
|-----------------------|-------|
| 1.BERTHOLD Maria      | R 44A |
| 2.BÓL Natalia         | R 40  |
| 3.CZAJKA Elżbieta     | R 26  |
| 4.IWASZKIEWICZ Marian | R 44  |
| 5.KALEMBA Małgorzata  | R 34  |
| 6.PASICIEL Bernadeta  | R 38  |
| 7.PUTZ Arkadiusz      | R 26  |
| 8.SKORLIŃSKI Marek    | R30   |
| 9.SULKOWSKA Irena     | R 38  |
| 10.TOMCZAK Andrzej    | R34   |
| 11.URBAŃCZYK Grzegorz | R 44a |
| 12.ZEMANEK Karol      | R 26  |

Spośród kandydatów zgodnie z porządkiem obrad wybierzemy 9 radnych na trzyletnią kadencję. Gdyby wybory w pierwszej turze okazały się nie rozstrzygnięte, co może nastąpić przy równej ilości oddanych głosów, Prezydium Walnego Zgromadzenia zarządzi „dogrywkę”

między nierozstrzygniętymi kandydatami, a gdyby i ona nie przyniosła rozstrzygnięcia, Prezydium Zgromadzenia przeprowadzi losowanie rozstrzygające o kolejności wyborczej. Przypominamy, że dokumenty sprawozdawcze i porządek obrad są zawieszane na stronie internetowej. Można się z nimi także zapoznać w biurze SM L-W „Rolna”. Kandydatom do nietłwej funkcji radnej lub radnego życzymy powodzenia w wyborach. Jeśli ktoś chce skorzystać z naszych stron internetowych dla własnej promocji wyborczej prosimy o kontakt z członkami Zarządu. Okazją do prezentacji swojej osoby może być także zbliżający się Piknik Sąsiedzki. Oczywiście wystąpienie kandydata jest dobrowolne i z troski o cierpliwość obecnych nie powinno być dłuższe niż 5 minut.

### **KRYZYS, DROŻYZNA I INFLACJA**

Zacznijmy od dobrych wiadomości. Jeśli nie nastąpi żadna niespodziewana decyzja zewnętrzna, **do końca 2022 roku, nie przewidujemy już podwyżek opłat za mieszkanie**. Natomiast nie możemy tego zagwarantować w 2023 roku. Jest bardzo prawdopodobne, że będziemy zmuszeni podnieść opłatę za podgrzanie wody, a Miasto Poznań również podniesie cenę wody zimnej. Po złożeniu bilansu za 2022 rok prawdopodobnie konieczna będzie podwyżka opłaty eksploatacyjnej o poziom inflacji 2021 roku. Prosimy także pamiętać o zasadzie rozliczania ciepła na ogrzewanie mieszkań. Wynik będzie znany pod koniec I kwartału 2023 roku. Prosimy wszystkich którzy zadeklarowali niskie zaliczki, aby – jeśli przewidują trudności w zapłaceniu za rozliczenie niedopłaty, wcześniej dokonali oszczędności. Jeśli ktoś obawia się, że nie da rady rozliczyć się po zakończeniu sezonu grzewczego może dobrowolnie poprosić Spółdzielnię o zwiększenie jego zaliczki lub po prostu wpłacać nieco zwiększoną dobrowolnie opłatę za mieszkanie. Każdą wpłatę trafia na indywidualne subkonto w banku i księgowana jest również na indywidualne konto księgowe w Spółdzielni. Każdą swoją operację finansową związaną z opłatami za mieszkanie można na drugi dzień roboczy zobaczyć w portalu dla mieszkańców – o ile oczywiście ma się założone konto użytkownika. Takie konto zakłada administracja Spółdzielni na prośbę właściciela lokalu.



### MIESZKAŃCY PISZĄ ...

Do Zarządu wpłynął wniosek jednego z mieszkańców (nazwisko znane Zarządowi), który uważa, że nie do zniesienia jest hałas i „smród” docierający do jego mieszkania szczególnie przy otwartych oknach, aby miejsce pojemników na śmieć z Rolnej 16-40 przenieść z aktualnej lokalizacji na szczyt budynku od strony restauracji lub pod przejazd w kierunku ulicy Rolnej i Czwartaków. Mieszkaniec postulował także aby zlikwidować boisko SOKOLIK (od pewnego czasu także miejsce naszego „kina letniego” i tam zrobić parking. Informujemy państwa o takich pomysłach, z którymi będzie musiała się zmierzyć nowa Rada Nadzorcza. Czuujemy się jednak w obowiązku, przestrzec prosząc o rozważę w myśleniu i działaniu, że teren podwórka, parkingów, „Topolowego Fyrtila” placu zabaw i miejsca składowania odpadów - to nadal nie przekazane nam tereny miasta Poznania. Prawdopodobna cena wykupu tak dużego terenu przekracza bieżące możliwości Spółdzielni. Jeśli natomiast temat trafi na miejską wokandę, może się to zakończyć publiczną płatną strefą parkowania na aktualnie „naszych” parkingach. Wiadomo, że radni Poznania podobnie jak my zmuszeni są do szukania nowych przychodów i ograniczania kosztów.

### MIASTO POZNAŃ PRZYPOMINA!

Urzednicy miejscy proszą o przekazanie mieszkańcom informacji o obowiązkach aktualizacji liczby osób, które korzystają z systemu wywozu odpadów. Obowiązek trwa od czasu urodzin dziecka do czasu rzeczywistego przebywania osoby w naszych zasobach. Przy czym odpowiedzialność prawidłowej deklaracji osób – traktowana na równi z podatkową - nie jest odpowiedzialnością Spółdzielni, lecz właściciela lub głównego użytkownika lokalu, czyli podatnika. Zmianę liczby osób zgłasza się w administracji Spółdzielni.

### GOTOWOŚĆ GRZEWCZA

Zgodnie z wieloletnią tradycją dzień gotowości grzewczej przypada u nas 15 września. Po tej dacie, po za awariami nagłymi nie wolno wykonywać żadnych prac remontowych sieci grzewczej. Prosimy o sprawdzenie, czy wszystkie zawory termostatyczne są w pozycji otwartej. Zachęcamy do rozsądnego korzystania z ciepła, aby mieszkań nie przegrzewać a zamiast na przykład chłodzić je otwierając okna – skręcać odpowiednio ustawienia zaworów. Nie ma obecnie przepisów od kiedy należy do mieszkań dostarczać ciepło. Jest to suwerenna decyzja spółdzielców. Pamiętajmy jednak, że im więcej ciepła zużyjemy tym więcej za nie zapłacimy. Dotyczy to zarówno indywidualnego ogrzewania mieszkań jak i klatek schodowych i piwnic. Jeśli na przykład nie reagujemy na otwieranie zimą drzwi wejściowych co jeszcze u nas się zdarza, godzimy się na wyższe opłaty za ogrzewanie. Przy tej okazji przypominamy, od dobrych sąsiedzkich relacjach w trakcie remontów i sprzątnięciu codziennym klatki schodowej przez zatrudnione ekipy remontowe na koniec każdego dnia pracy. Remonty kiedyś każdy przeprowadzał lub będzie. Zasada jak Kuba Bogu... może w przyszłości

nas zaskoczyć, jeśli nie weźmiemy pod uwagę że mieszkamy wspólnie z sąsiadami w jednym domu.

### JESZCZE O ROLNEJ 44-46a

Zakończyliśmy wszystkie również sądowo-wieczyste czynności związane z nieruchomością przy ulicy Rolnej 44-46a. Właściciele dwóch mieszkań z tego budynku,



*z-ca Prezesa Zarządu T. Szwałek podpisuje pierwszy akt notarialny dla mieszkania z Rolnej 44-46a*

mają już podpisane akty notarialne, a jeden również zakończony proces rejestracji wieczystoksięgowej. Kolejny – trzeci wniosek jest w przygotowaniu. SM L-W „Rolna” zakończyła wykup gruntów przed inflacją-uregulowaliśmy wszystkie opłaty w terminie, co oznacza, że nie naraziliśmy się na skutki inflacyjnej podwyżki ceny wykupu. Mieliśmy szczęście? Może i tak. Ale szczęściu jak wiadomo trzeba pomóc rozsądnym podejmowaniem wysiłków, aby problem został rozwiązany. Wszystkich zainteresowanych przekształceniem swoich lokali na pełną własność z udziałem w gruncie – zapraszamy do składania wniosków.

### PIKNIK SASIEDZKI NA ULICY ROLNEJ



*Chyba pierwsze „Pożegnanie lata 2003(!)” zorganizowaliśmy na terenie ogrodów działkowych. Pamiętacie?*

Za sprawą Centrum Inicjatyw Lokalnych WIL.DA. SIĘ serdecznie zapraszamy na wspólny sąsiedzki piknik, który odbędzie się 17 września (tj. sobota) od godziny 16:00 na Topolowym Fyrtilu przy ul. Rolnej 32. Udział jest bezpłatny. W przypadku niekorzystnych warunków pogodowych, impreza zostanie przeniesiona do Schronu Kultury Europa przy ul. Rolnej 24.

Piknik to idealna okazja do wspólnych rozmów, poznania najbliższych sąsiadów czy spędzenia wolnego czasu. Ale podczas pikniku także:

1) usłyszymy **zespół KLIKA**, który co wtorki współorganizuje z seniorkami i seniorami śpiewanki w Schronie Kultury Europa

2) zostanie zaprezentowana nowa **ścieżka edukacyjna autorstwa Jerzego Łuczaka ukazująca dawne przyrządy i maszyny rolnicze** (w końcu mieszkamy na ulicy Rolnej), a przy której tworzeniu wzięli udział uczestniczki i uczestnicy Wildeckiego Klubu Senioralnego "Schron Trzeciego Wieku",

3) będzie możliwość **poznania kandydatów do kolejnej kadencji Rady Nadzorczej SM L-W "Rolna"**,

4) skosztujecie **pysznej grochówki lub/i kielbasy z kuchni polowej od Ochotnicza Straż Pożarna Osiedle Kwiatowe w Poznaniu** (a także będzie możliwość oglądania terenowego wozu strażackiego),

5) wspólnie **nagramy wideo dla nowej stacji telewizyjnej SKE** za sprawą animatorów Schronu Kultury Europa,

6) będziemy mogli **zagrać w badminton lub porzucać dyskiem frisbee** na boisku plażowym,  
7) stworzymy **wieczorną strefę chillout** u na piasku. Na finał przygotowujemy dla wszystkich **specjalny koncert**, którego szczegóły poznamy w dzień wydarzenia.

Jeżeli ktoś jeszcze z okolicznych mieszkańców chce zaangażować się w organizację pikniku jako pomoc techniczna/organizacyjna/logistyczna lub zaproponować dodatkowe atrakcje - to zapraszamy do kontaktu!

Mamy nadzieję że wspólnie zorganizujemy **najlepsze zakończenie lata na ulicy Rolnej!**

Projekt Centrum Inicjatyw Lokalnych WIL.DA.SIĘ sfinansowany będzie ze środków budżetowych Miasta Poznania oraz środków pozostających w dyspozycji Rady Osiedla Wilda. Wydarzenie realizuje Stowarzyszenie Schron Kultury Europa, a wspiera je także Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa "Rolna" w Poznaniu.

### **ROZNY PRZEGLĄD KOMINIARSKO-GAZOWY**

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Rolna” informuje, że zgodnie z podanym poniżej harmonogramem odbędzie się **OBOWIĄZKOWY PRZEGLĄD KOMINIARSKO-GAZOWY** w lokalach mieszkalnych oraz częściach wspólnych naszych domów.

Za wykonanie prac, podobnie jak w zeszłym roku, odpowiada firma RAMO POLSKA. Jej pracownik będzie dostępny w dniu badań pod numerem telefonu: 533-319-590 (kontakt telefoniczny w godzinach 8:00-16:00). Prosimy o bezpośredni kontakt z tym pracownikiem, jeśli wystąpią jakieś problemy organizacyjne lub techniczne.

Prosimy o udostępnienie mieszkań, czyli obecność osoby pełnoletniej w lokalu w dniu badania. Przypominamy, że badanie jest obowiązkowe dla wszystkich lokali mieszkalnych (nawet jeśli w danych lokalach

mieszkalnych nie ma gazu, to konieczne jest sprawdzenie przewodów wentylacyjnych  
TERMINY BADANIA DLA ADRESÓW:

**ROLNA 16,18,20,22,24,26,28,30**

**CZWARTEK 15-09-2022** w godzinach **11:00-13:00**  
**oraz 16:00-20:30**

DLA ADRESÓW:

**ROLNA 32,34,36,38,40,44,44A,46,46A**

**PIĄTEK 16-09-2022** w godzinach **10:00-13:00** oraz  
**16:00-20:00**

**Prosimy o poważne potraktowanie badań. Gwarantują one nasze wspólne bezpieczeństwo w kolejnym roku. Jest ono również konieczne dla uzyskania ewentualnego odszkodowania ubezpieczeniowego! Brak protokołu może być podstawą do odmowy wypłaty świadczenia.**

Ogłoszenie o planowanych przeglądach zostało zamieszczone na drzwiach wejściowych do klatek schodowych, stronie internetowej SM L-W „Rolna”, na portalu mieszkańców SM L-W „Rolna” oraz na profilu społecznym na Facebooku SM L-W „Rolna”. Informacje przypominającą otrzymają także mieszkańcy, którzy udostępnili swoje dane do kontaktu mailowego.

### **NASZE CYFROWE ADRESY**

Przy okazji przypominamy, że strona internetowa „domowa” SM L-W „Rolna” ma adres:

[www.smrolna.poznan.pl](http://www.smrolna.poznan.pl), na Facebooku szukamy nas pod nazwą Spółdzielnia Mieszkaniowa Rolna...

Strona Stowarzyszenia Schron Kultury „Europa” znajduje się na Facebooku pod nazwą SKEuropa, ale można ją uruchomić również poprzez „zielone drzwi „Schronu Kultury „Europa” z domowej strony Spółdzielni. Ze strony domowej użytkownicy, którzy już poprosili o hasła dostępowe mogą także połączyć się z portalem dla mieszkańców, a kierowcy z podstroną parkingową.

Od pewnego czasu funkcjonuje także na Facebooku specjalna strona Wildeckiego Klubu Seniora Schron III Wieku. Postaramy się, aby link łączący z tą stroną również znalazł się na „domowej” stronie SM L-W „Rolna”. nasz e-mail: [smrolna@smrolna.poznan.pl](mailto:smrolna@smrolna.poznan.pl)

Telefon do administracji 61 8321981

### **WYKLUCZENIE CYFROWE CORAZ MNIEJSZE**



*Wiele lat temu w schronie utworzyliśmy kawiarenkę internetową, aby nikt nie czuł się cyfrowo wykluczony*

Gdy kilka lat temu zapraszaliśmy na szkolenia edukacyjne dotyczące obsługi Internetu i laptopów część



naszych seniorów patrzyła na to dość sceptycznie. Dzisiaj prawie każdy ma smartfona lub ifona i umiejętności ich obsługi dla większości z nas są tak oczywiste, jak kiedyś przysłowiowa „obsługa cepa”. Ale być może są jeszcze osoby wśród nas, których tak zwane „wykluczenie cyfrowe” dotyczy. Dużo traci się przez to, gdyż młodszy wolontariusze już nie potrafią „inaczej pracować” i fakt ten zakłóca komunikację międzypokoleniową. Ponadto chcemy rozwijać nowe możliwości technologii cyfrowych jak choćby uczestnictwo w zdalnych spotkaniach i relacjach bezpośrednich z organizowanych wydarzeń. Niestety bowiem osoby chore lub w bardzo podeszłym wieku mogą mieć kłopot nawet z dotarciem do Schronu Kultury „Europa” czy na „Topolowy Fyrtel”. Dlatego apelujemy do młodzieży: pomóżcie swojej babci lub dziadkowi w obsłudze smartfona i Internetu. Kiedyś oni Wam czytali bajki z książek dzisiaj macie szansę wprowadzić ich w „bajkowy świat Internetu” który zapewne dla Was jest „oczywistą oczywistością”, a dla niektórych naszych seniorów może być „sezamem, nie dającym się otworzyć „gdy nie jest znane hasło albo sposób jego otwierania.

### SCIEŻKA EDUKACYJNA



*Siewca Jerzego Łuczaka we wstępnej fazie tworzenia*

Z inicjatywy Jerzego Łuczaka na „Topolowym Fyrtlu” zgromadziliśmy wiele starych przedmiotów i narzędzi rolniczych (wiadomo – ulica Rolna!), które obecnie zostały usystematyzowane w ścieżkę edukacyjną. Symbolicznym przewodnikiem tej ścieżki jest Siewca postać stworzona przez J. Łuczaka. Poprosiliśmy także naszych seniorów o „głosy lektorskie”. Wystąpili: panie: Helena Bartkowiak, Maria Berthold, Janina Łuczak, Kazimiera Rogowska, Janina Stachowiak oraz panowie: Roman Kawecki, Jerzy Łuczak, Tomasz Szwałek i Jerzy Skrzypczak. Nad nagraniami dźwiękowymi czuwał Tomasz Szwałek, a nad materiałami fotograficznymi i filmowymi Roman Kawecki. Wszystkim bardzo dziękujemy, a państwa zachęcamy do zapoznania się z rezultatami pracy tego zespołu, które utrwaliliśmy na filmie – oczywiście w Internecie, ale na życzenie

możemy udostępnić go także w innej postaci „cyfrowej”.



*Maria Berthold i Jerzy Skrzypczak podczas sesji nagraniowej, którą realizowaliśmy w studiu nagrań SKE*

Film wspierający ścieżkę edukacyjną znajduje się już w Internecie. Będzie można go obejrzeć (po 17 września) w po zeskanowaniu kodu znajdującego się na tabliczkach informacyjnych lub pod adresem, który w krótkce podamy.

### GOŚCIE Z UKRAINY W SCHRONIE



Od kilkunastu lat w miłośnicy wspólnego śpiewania znanych i mniej znanych polskich piosenek spotykają się w Schronie Kultury Europa. Od ponad trzech lat w każdy wtorek towarzyszy im nasza schronowa kapela „Klika, czyli Sami Znajomi Prezesa”! Na spotkaniu w dniu 6 września gościliśmy grupę sympatek wspólnego śpiewania z Ukrainy. A jeszcze tydzień wcześniej skrzypaczkę Marta Cecylia Michałak, która dołączyła do naszego zespołu. Nasze „granie” ma charakter otwarty. Zatem muzyków, którzy lubią klimaty II połowy XX wieku a chcieliby swoich sił spróbować wspólnie ze składem kapeli „Klika” zapraszamy.

**UWAGA: spotkanie z 13 września jest przeniesione na sobotę 17 września godz. 16. , a najbliższe zwykłe spotkanie będzie 20 września o godz. 17.00.** Wracając do gości z Ukrainy. Było podniosłe i wzruszająco. Ale przede wszystkim muzycznie i śpiewająco. Mamy świadomość, że **wojny nie zakończymy piosenką - ale każdy zasługuje choćby na chwilę zapomnienia o swoich kłopotach i dramatycznych przeżyciach!** Nasze „bramy schronowe” są otwarte dla wszystkich, którzy nikogo nie wykluczają i nie dążą do unicestwienia kogokolwiek. I oby schron był zawsze Schronem Kultury „Europa” i nigdy nie musiał być znów schronem ratującym życie przed nalotami agresora.

## JUBILEUSZ 55-LECIA JERZEGO ŁUCZAKA

O tym wydarzeniu piszemy dość szeroko w Internecie. Przypomnijmy, że Spółdzielnia wspólnie ze Stowarzyszeniem Schron Kultury „Europa” zorganizowała „Wieczór Benefisowy”, a ze Stowarzyszeniem Jerzego Piotrowicza w galerii „Pod Koroną” była prezentowana wystawa najnowszych prac pana Jerzego.



*J. Łuczak z okolicznościowym tortem.*

Ponadto na szczycie budynku Rolna 16-40 jest wywieszony baner jubileuszowy i wydana została książka album „Życie jest Sztuką, czyli Sztuka Życia Jerzego Łuczaka”. Książka ta – została wydana nakładem działających przy Schronie Stowarzyszeń i jest jeszcze kilka egzemplarzy do nabycia w Schronie Kultury „Europa”. Cena obejmuje tylko cenę samego wydruku i wynosi 70,00 zł, a wszystkie przychody z jej sprzedaży przekazane będą Stowarzyszeniom na dalszą działalność. Będzie także możliwość jej kupienia w trakcie „Pikniku Sąsiedzkiego”. Jubilatowi dziękujemy za trud jaki włożył w upiększanie naszego otoczenia i działalność od 2006 roku dla wspólnego dobra. Życzymy kolejnych wielu lat twórczości, wspaniałych prac i przede wszystkim zdrowia i tak wielkiej jak do tej pory energii do każdej formy działania.



*Szefowa Galerii „Pod Koroną” pani Anna Potocka i Jerzy Łuczak podczas wernisażu jego „Wystawy Jubileuszowej”*

Tych z państwa, którzy jeszcze nie mieli okazji zobaczyć najnowszych serii obrazów zapraszamy. Na ścianach sali koncertowej Schronu Kultury „Europa” wiszą w tej pracy z serii „Flamenco” i Arrasy”.

## TWÓRCZOŚĆ SENIORÓW

Co raz bardziej rozwija się także twórczość seniorów w ramach Wildeckiego Klubu Seniora Schron III Wieku.



Zajęcia Klubu Seniora organizowane są przez panią Magdę Kowalską, która zaprasza na nie instruktorów plastyków, są coraz bardziej ... wyrafinowane, choćby wykonywane przez seniorów prace w glinie czy w technikach mieszanych. Zapraszamy wszystkich seniorów do zainteresowania się również tą ofertą. Najlepszy kontakt jest podczas wtorkowych dyżurów od godz. 17-18, oczywiście w Schronie Kultury „Europa”



*Finis coronat opus (koniec wieńczy dzieło) czyli radość ze wspólnego tworzenia.*

## PANIE! A KTO ZA TO PŁACI?

Wielokrotnie już o tym pisaliśmy, ale ponieważ mieszkańcy pytają, a Zarząd ma obowiązek udzielić odpowiedzi wyjaśniamy. Mamy aktualnie zawartą trzy letnią umowę z Miastem Poznań, które w całości finansuje koszty merytorycznej działalności społeczno-kulturalnej. Od tego roku również wszystkie media są refinansowane przez projekty realizowane w Schronie Kultury „Europa” i na „Topolowym Fyrtlu”. Spółdzielnia do niektórych działań trochę się „dokłada”, szczególnie do tych, które adresowane są głównie do członków. Ponadto jako właściciele schronu przeciwniczygo, zarejestrowanego zgodnie z przepisami o obronności państwa polskiego mamy obowiązek utrzymywać go w stanie technicznej sprawności. Zatem część kosztów i tak musielibyśmy ponieść, nawet gdyby był zamknięty na „cztery spusty”. Z dobrodziejstwa schronu i ogrodu miejskiego zaczyna korzystać drugie pokolenie spółdzielców. A to, że korzystają także inni mieszkańcy Poznania, z jednej strony jest konsekwencją finansowania przez Urząd Miasta. Ale przecież także nas to wzbogaca o nowe przyjaźnie, znajomości wymianę doświadczeń. A to chyba jest bezcenne!