

Głos(z) Rolnej

Ilustrowany Biuletyn Informacyjny SM „ROLNA” i SK „EUROPA” nr 2 (119) 2022 rok

Pismo bezpłatne redagowane przez grupę entuzjastów SM „Rolna” i SKE „Europa”

www.smrolna.poznan.pl

Facebook: SKEuropa

e-mail: smrolna@smrolna.poznan.pl

Wielkanoc bez maseczek. Super! Wielkanoc ze świadomością, że Rosja morduje Ukrainę, przy akceptacji większości swoich obywateli - to zbrodnia nie do zaakceptowania! Rodzice opowiadali nam - urodzonym w latach powojennych, o tym jak uciekali z zachodniej Polski do wschodnich województw, a następnie – po 17 września – gdy rosyjski (wtedy radziecki) agresor najechał Polskę od wschodu – usiłowali powrócić do porzuconych domów. Po drodze kryjąc się po rowach i lasach przed samolotami, które „dla rozrywki” strzelały do przerażonych uciekinierów. Zatem my to PAMIĘTAMY i wiemy – uczył na tego choćby papież Jan Paweł II, „że wolność nie jest dana raz na zawsze”. I jeszcze, że „każdy ma swoje Westerplatte”. Nasi sąsiedzi doświadczają tego nazbyt dosłownie. A sprawca tego morza zła i cierpienia – jak tchórz zamyka się w pancernym schronie -jak w piekle- skąd wydaje kolejne rozkazy zbrodni.



*Kiedy przyjdą podpalić dom,
ten, w którym mieszkasz – Polskę,
kiedy rzucą przed siebie grom
kiedy runą żelaznym wojskiem
i pod drzwiami staną, i nocą
kolbami w drzwi załomocą.*

.....
(Władysław Broniewski – „Bagnet Na Broń”)

*Nie umiem być srebrnym aniołem
ni gorejącym krzakiem -
tyle zmartwychwstań już przeszło -
a serce mam byle jakie.
Tyle procesji z dzwonami -
tyle już Alleluja -
a moja świętość dziurawa
na ćwiartce włoska się buja.*

.....
(ks. Jan Twardowski – „Wielkanocny
Pacierz”)



*Trudno życzyć sobie i Państwu „Wesołych Świąt”
Ze świadomością, że miliony naszych Sąsiadów,
agresor pozbawił domów, żywności, leków, nawet wody.
Tysiące Ukraińców, w tym setki niewinnych dzieci – straciło
życie, a setki tysięcy możliwość pracy lub nauki i nadziei na lepszą przyszłość!*

*Dlatego życzymy Państwu świąt spokojnych. Bez, rakiet broni i bagnetów. A naszym Gościom, którzy
w ucieczce przed śmiercią przybyli do Polski umówimy: „CHWAŁA BOHAREROM UKRAINY”*

Слава Україні

Organem zatwierdzającym Sprawozdanie Finansowe Spółdzielni jest Walne Zgromadzenie. W SM L-W „Rolna”, od 2000 roku, Zarząd prosi Komisję Rewizyjną Rady Nadzorczej, o opinię kontrolną na temat dokumentów sprawozdawczych sprawozdania (Sprawozdanie opublikowaliśmy w numerze 1 – 2022 G(z)R. Poniżej fragmenty „Opinii” którą 6 kwietnia przyjęła Rada Nadzorcza. Cały tekst z tabelami analitycznymi znajduje się na stronie www.smrolna.poznan.pl w rubryce Walne Zgromadzenie. Tam także Czytelnik znajdzie pełne teksty Sprawozdania Finansowego i Sprawozdania Zarządu.

OPINIA DOTYCZĄCA BILANSU 2021.

(...)

Przedmiotem opracowania jest ocena:

1. Prowadzenie Spółdzielni zgodnie z ustawami (...)
2. Realności sald bilansowych na 31.12.2021r.
3. Prawidłowości rozliczeń budżetowych z ZUS i Urzędem Skarbowym.
4. Ocena sytuacji ekonomiczno-finansowej Spółdzielni na 31.12.2021r.

A. Część ogólna

1. Spółdzielnia jest wpisana do rejestru Spółdzielni w dziale RSA nr 1327 z 18.09.1995r. sygn. akt XIV Nr rej. 348/95 przez Sąd Rejonowy w Poznaniu Wydział XIV Gospodarczy Rejonowy, który tym samym postanowieniem zarejestrował Statut uchwalony uchwałą zebrania założycielskiego w dniu 06.06.1995 r.
2. Przedmiotem działalności spółdzielni jest zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych członków i ich rodzin, stosownie do postanowień prawa spółdzielczego i Statutu Spółdzielni.

W roku 2021 r. Zarząd pracował w składzie:

Prezes - Roman Kawecki,
Zastępcę Prezesa - Lucyla Woźniacka – społeczna członkini Zarządu,
Zastępcę Prezesa - Tomasz Szwałek

Aktualny numer identyfikacji statystycznej - Regon nadany przez GUS nr 630384501.

Urząd Skarbowy Poznań - Wilda decyzją w sprawie nadania numeru identyfikacji podatkowej ustalił NIP: 783-10-08-769

Podstawą otwarcia ksiąg w roku 2021, było zatwierdzone przez Uchwałę Walnego Zgromadzenia Spółdzielni sprawozdanie finansowe za 2020 r.

3. Ocenę ekonomiczno-finansową Spółdzielni przedstawia się w układzie:
Majątek Spółdzielni w latach: 2019, 2020, 2021;
Źródła finansowania majątku za lata: 2019, 2020, 2021;
Syntetyczny rachunek zysków i strat za lata: 2019, 2020, 2021;
4. Ocena sytuacji ekonomiczno-finansowej.

(... w tym miejscu w „Opinii” znajdują się:

Tabela 1-Majątek trwały w latach 2019-2020-2021,

Tabela 2 -Źródła finansowania majątku w latach 2019-2020-2021

Tabela 3 -Syntetyczny rachunek zysków i strat w latach 2019-2020-2021

Zainteresowanych czytelników prosimy o zapoznanie się z danymi na www.smrolna.poznan.pl przedstawionymi w rubryce Walne Zgromadzenie)

Ocena sytuacji ekonomiczno -finansowej Spółdzielni Mieszkaniowej "Rolna" w Poznaniu.

Majątek trwały Spółdzielni na 31.12.2021 r. ukształtował się na poziomie 96,60% w stosunku do 31.12.2020 r. i zmniejszył się o kwotę 177.071,90 zł. Zmniejszenie z tytułu amortyzacji środków trwałych na wartość 124.466,94zł. zmniejszeniem wartości budynków o kwotę 4215,97zł. i zmniejszeniem wartości gruntów o kwotę 48.388,99zł.

w 2021r. Prawo wieczystego użytkowanie gruntów Rolna 44-46 – działki 39 i 1/6 zostało przekształcone na Prawo własności gruntów z wykorzystaniem 60% bonifikaty. Koszty które łącznie z poniesionymi w roku 2020 (rata spłaty) wyniosły 129.39,24 zł. Ponadto Spółdzielnia nabyła od Miasta Poznania na własność działki 40/1, 40/2 zakup 50.000,00 zł W 2021r dokonano sprzedaży działki 39/1-i 1/7 na kwotę 89.000,00zł

Ogólnie zmniejszenie wartości gruntu z tytułu sprzedaży i zakupu działek wynosi 39.000,00zł

Majątek obrotowy Spółdzielni zmniejszył się w stosunku do 2020 roku o kwotę 177.970,52zł.

Zmniejszenie środków obrotowych zostało spowodowane:

- wydatkami związanymi z procesami przekształcenia praw do gruntów przy ul. Rolna 44- 46a i uregulowaniem salda rozliczeń ze Skarbem Państwa do roku 2020.

- niższym stanem kasy Spółdzielni o kwotę – 177.081,15 zł.
- zmniejszenie się zadłużenia mieszkańców wobec Spółdzielni o kwotę -4.918,76zł
- zwiększenie należności wobec odbiorców o kwotę 1.107,00 zł
- zmniejszenie rezerwy na zadłużenie mieszkańców 2.922,39 zł

Wykazane środki pieniężne na 31.12.2021r. w kwocie 290.241,48 zł stanowią wielkość bezpieczną dla bieżącej działalności Spółdzielni.

Rozliczenia międzyokresowe dotyczące zysku z lat ubiegłych zostały zmniejszone o kwotę 132.972,89 zł wynika to ze zwiększenia przychodów o kwotę 81.998,49zł. i jednocześnie zwiększenia kosztów o kwotę 215.161,38zł oraz zmniejszenia podatku dochodowego o kwotę 190,00zł w stosunku do roku 2020

Sytuacja Spółdzielni w roku 2021r. jest stabilna.

Z przedstawionego w tab. 3 syntetycznego rachunku zysków i strat wynika, że przychody ze sprzedaży w 2021 r. ukształtowały się na poziomie 111,66% w stosunku do 2020 roku.

Koszty roku 2021 ukształtowały się na poziomie 117,29 % w stosunku do roku poprzedniego.

Zwiększenie przychodów ze sprzedaży przy jednoczesnym zwiększeniem kosztów w Spółdzielni w 2021r. jest ujemny wynik finansowy w kwocie 110.642,32 zł. i jest niższy o kwotę 132.972,89 zł w porównaniu z rokiem poprzednim.

Na zmniejszenie wyniku miały wpływ :

Wyższe koszty operacyjne o kwotę 215.653,10zł , niższe przychody z sprzedaży towarów i materiałów o kwotę 671,3 8zł niższe przychody finansowe o kwotę 750,31zł, niższe przychody operacyjne o kwotę 52.890,43 zł natomiast zwiększeniu, przychody ze sprzedaży produktów na kwotę 136.310,61 zł, niższe pozostałe koszty operacyjne o kwotę 491,72 niższy podatek dochodowy o kwotę 190,00zł

Miało to decydujący wpływ na wynik finansowy. Nadwyżka przychodów nad kosztami (dalej tzw. „zysk”) z lat ubiegłych została zmniejszona do wartości 1.425.288,37 zł .

B. Część szczegółowa

1. W wyniku sprawdzania stwierdzono, że Spółdzielnia pracuje zgodnie z ustawą o rachunkowości opierając się na Zakładowym Planie Kont przygotowała sprawozdawczość roczną za 2021r. w sposób wynikający z art. 45,46,47,48,48a,48b,49 ustawy o rachunkowości;
2. Inwentaryzacją w 2021 r. objęto środki pieniężne w kasie, na rachunkach bankowych w oparciu o potwierdzenia bankowe oraz rozrachunki w oparciu o potwierdzenia sald i zapłaty;
3. Urządzenia księgowo na podstawie których sporządzono bilans, rachunek zysków i strat są zgodne z dziennikiem za 2021r.
4. Rzetelność w zakresie kompletności i prawidłowości aktywów i pasywów bilansu oraz pozycji kształtujących nadwyżkę kosztów nad przychodami z eksploatacji zasobów mieszkaniowych.

(... W tym miejscu Opiniujący omawia szczegółowo dane, ogólnie omówione w części A – można się z mimo zapoznać na stronie internetowej)

(...)

Rok 2021 zakończył się księgową nadwyżką kosztów nad przychodami, która wyniosła 110.642,32 zł.

Był to pierwszy od wielu lat ujemnie zakończony rok finansowy. Na taki wynik złożyły się dwie okoliczności niekorzystne z punktu widzenia finansów roku 2021:

- koszty przekształceń gruntów przy ul. Rolnej 44-46a, które wyniosły 101.706,90 zł,
- wzrastająca inflacja w gospodarce narodowej, która w grudniu, 2021 wyniosła 8,6% (rok do roku wg wyliczenia Głównego Urzędu Statystycznego), a spowodowała wzrost wszystkich kosztów utrzymania nieruchomości.

Biorąc pod uwagę, że narastający wynik jest dodatni i wynosi zgodnie z bilansem 1.425.288,37 zł – a wydatki przekształceniowe były jednorazowe i zapobiegły ponoszeniu przez SM L-W „Rolna” wielokrotnie wyższych wydatków, które byłyby rozłożone na wiele lat, wynik roczny umniejszy rezerwę z lat poprzednich i nie wpłynie znacząco na finanse Spółdzielni w kolejnych latach.

(...)

.Spółdzielnia Mieszkaniowa „Rolna” nie posiada na dzień 31.12.2021 r. żadnego kredytu bankowego.

W 2021 r w Spółdzielni przeprowadzono remonty na kwotę 188.365,51 zł. w tym:

- całkowita wymiana pionu kanalizacyjnego R26 z pracami zakrywającymi 25 164,00 zł
- częściowa wymiana pionu R36, R46: 4.374,00zł
- naprawa wykrytych nieszczelności instalacji gazowych - R 16-40 - 14 803,02 zł
- przegląd budowlany, gazowy i kominiarski roczny - R16-46a - 10 755,12 zł
- montaż modułu SOS - R16-40 – 5.658,00 zł

- prace brukarskie i ogrodzeniowe na Topolowym Fyrtlu, - 4.692,00 zł
- modernizacja tablic WLZ - R30-40 - 4338,00 zł
- wymiana zaworów zimnej i ciepłej wody na kwotę 14.784,00zł
- bieżąco usuwane awarie i szkody

Fundusz remontowy na koniec 2021r. wynosi 692.082,88 zł. i zmniejszył się w porównaniu z rokiem ubiegłym o kwotę 51.071,71 zł.

Odpis na fundusz remontowy w roku 2021 wyniósł 137.293,80 zł.

Na podstawie dokonanej oceny stanu ewidencji księgowej, sald bilansowych, rachunku zysków i strat oraz rozliczeń z budżetem można stwierdzić, że sprawozdanie może być zatwierdzone.

Sporządzono : Danuta Kupczyk, Komisja Rewizyjna, Rady Nadzorczej SM L-W „Rolna” (skrót: redakcja G(z)R)

WALNE ZGROMADZENIE SPRAWOZDAWCZO - WYBORCZE SPÓŁDZIELNI

Zgodnie z decyzją wspólną Zarządu i Rady Nadzorczej Walne Zgromadzenie zostanie zwołane na dzień 23 września 2022 roku, w Schronie Kultury „Europa”. Szczegóły podamy w kolejnym wydaniu G(z)R. Prosimy członków SM L-W „Rolna” o rozważenie kto powinien kandydować do nowej Rady Nadzorczej X kadencji, która potrwa do 2025 roku. Funkcja radnego jest bardzo ważna, ponieważ to właśnie radni podejmują ważne decyzje rozwojowe i kosztowe, które następnie obowiązują wszystkich mieszkańców. Procedura zgłoszenia jest prosta. Na arkuszu zgłoszeniowym kandydat wyraża zgodę na kandydowanie do Rady, a zgłaszający potwierdza, że danego kandydata zgłasza. Kartę zgłoszeniową należy przynieść do biura SM L-W „Rolna”. Pracownicy sprawdzą czy formalne prawa wyborcze przysługują kandydatowi i zgłaszającemu. Jeśli wszystko jest zgodne z prawem, kandydat wpisywany jest na alfabetyczną listę wyborczą. O wyborze decyduje liczba uzyskanych głosów podczas Walnego Zgromadzenia. Nie mogą kandydować: radni, którzy nieprzerwanie pełnią już drugą kadencję, członkowie Zarządu, pracownicy SM L-W „Rolna” i osoby bliskie pracownikom Spółdzielni (małżonkowie, dzieci). Rada X kadencji będzie liczyć 9 radnych.

ZMIANA OPŁATY ZA EKSPLOATACJĘ

Zgodnie z decyzją Zarządu zaakceptowaną przez Radę Nadzorczą, nowe stawki za eksploatację będą obowiązywały od 1 sierpnia 2022 roku. Szerzej na ten temat pisaliśmy w poprzednim numerze G(z)R. Nowa stawka będzie wynosiła 3,21 zł /m². Oczywiście otrzymają Państwo informację z nowymi wymiarami opłat na początku maja 2022 roku.

REMONT KOMINÓW, DRZWI I USZKODZONEGO PRZEJAZDU ROLNA

Wkrótce na dachu Rolna 30-40 pojawi się ekipa remontowa wyłoniona w przetargu, która naprawi wszystkie kominy i wykona przegląd wszystkich dachów i rynien. Koszt wybranej oferty wynosi 51.488 zł. Prosimy o pouczenie dzieci aby nie zbliżały się i nie dotykały materiałów i odpadów budowlanych, które mogą się pojawić na podwórku R30-40 Remont potrwa

do końca maja 2022 roku.

Mamy już dostarczone nowe drzwi wejściowe Rolna 30, które uszkodziła wichura. Wkrótce dokonamy ich wymiany.

Kolejną naprawę elewacji wykonał pan Darek Szwałek. Było to uszkodzenie przez ciężarówkę. Kierowca podjazdu polubownie uregulował należność za uszkodzenie.

UCHWAŁA O WYODRĘBNIENIU NIERUCHOMOŚCI ROLNA 44-46A

Uporządkowanie praw gruntowych działek związanych z budynkiem pozwoliło Zarządowi SM L-W „Rolna” na wykonanie kolejnego kroku prawnego, do umożliwienia mieszkańcom tej nieruchomości przekształcenie praw do swoich lokali - jako nieruchomości odrębnych. Zarząd podjął projekt uchwały, która na 14 dni począwszy od 10 kwietnia zostanie wyłożona w biurze SM L-W „Rolna”. Jej fragment bez danych osobowych, które są chronione ustawowo- jest także zamieszczony na naszej stronie internetowej w rubryce „Prawo Wewnętrzne” – Dobre Linki Prawne. Jawna część projektu uchwały zawiera oznaczenie nieruchomości, numery i wymiary działek, opis procedury przekształceniowej itp. „Poufna” część – dostępna tylko interesariuszom-czyli właścicielom i współwłaścicielom oraz osobom posiadającym ustawowe roszczenie do lokalu mieszkalnego w budynku przy Rolnej 44-46a, zawiera wymiary mieszkań ustalone na podstawie „inwentaryzacji z natury” jaką SM L-W „Rolna” przeprowadziła dla wszystkich budynków, aktualnych uprawnionych do składania wniosków przekształceniowych. I najważniejsze – udział w nieruchomości wspólnej, przedstawiony jako ułamek, którego licznik stanowi suma powierzchni mieszkania i lokalu przynależnego – a mianownik suma wszystkich powierzchni mieszkalnych i przynależnych. Tak wyliczony udział będzie w przyszłości, gdy zostaną podpisane z zainteresowanymi umowy notarialne, prywatnym udziałem wnioskodawcy, we własności publicznej części budynku i działkach, na których budynek stoi. To właśnie - prawnie - nazywa się: udziałem w nieruchomości wspólnej. Każdy z wnioskodawców – interesariuszy, może po telefonicznym umówieniu się z administracją (618321981) przyjść do biura i przeanalizować na miejscu wyłożone dokumenty. Przypominamy, że każdy z państwa powinien w swoich prywatnych zbiorach akt

mieć podpisany arkusz inwentaryzacyjny i rysunki lokali mieszkalnych i przynależnych. Te dokumenty – jeśli ich nie posiadają interesariusze będzie można skopiować w biurze SM L-W „Rolna” podczas wizyty. Jeśli zdarzą się odwołania od wyłożonego projektu Uchwały Zarządu – będą one rozpatrzone i po rozpatrzeniu, najwcześniej do końca kwietnia 2022 roku – podjęta zostanie uchwała w brzmieniu ostatecznym, którą także opublikujemy w części jawnej w Internecie – a w kolejnym G(z)R poinformujemy o tym fakcie i podamy dalszą procedurę składania wniosków przekształceniowych. Uchwała w ostatecznej postaci będzie nienaruszalna w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym. Zatem jeśli ktoś w przyszłości chciałby tak przyjętą uchwałę zaskarżyć musi się liczyć z drogą sądową i kosztem postępowania. Dalsza droga postępowania i koszty będą analogiczne jak ma to miejsce w przypadkach przekształcania mieszkań w nieruchomości przy ul. Rolnej 16-40. Będą one wynosić: 500,00 zł jako zwrot kosztów przygotowania dokumentacji przez Spółdzielnię i koszty aktu notarialnego, wpisów sądowych, itp. Łącznie koszt nie powinien przekroczyć 2.500 zł od lokalu. Przypominamy, że koszty wykupienia działek na własność ponoszą wszyscy mieszkańcy w miesięcznej opłacie za użytkowanie lokali, zatem nie będzie dodatkowych kosztów z tego tytułu. Pierwsze umowy przekształceniowe u notariusza najprawdopodobniej będzie można podpisać w drugiej na przełomie maja i czerwca 2022 roku.

ROZLICZENIA CO, CW I ZW



Jak co roku o tej porze nasi mieszkańcy otrzymali karty rozliczeń kosztów centralnego ogrzewania, podgrzania wody i zużycia wody. Jak co roku u części użytkowników pojawiają się pytania – kierowane do Zarządu jak to właściwie jest liczone. Dlatego poniżej zamieszczamy kilka zdań wyjaśnień. Które być może te wątpliwości usuną.

a) Zaliczki i koszty

Pierwsza bardzo ważna sprawa to porównanie danego roku do poprzednich lat. Spółdzielnia nie ma wpływu na koszt jednostki ciepła i wody. A ceny te co roku o kilka procent wzrastają. W naszych prognozach kosztów CO staramy się przewidzieć poziom podwyżki i to raczej się udaje. Nie jesteśmy w stanie przewidzieć temperatur w ciągu roku i długości sezonu grzewczego. Mieszkańcy najczęściej kwestionują wysokość kosztów ogrzewania i kosztów wody na podstawie zwrotu i dopłaty do zaliczek rocznych. Jest to błąd logiczny. Obiektywnie można koszty porównać jedynie w tych samych wielkościach czyli porównać (z karty rozliczenia) ile wynosił koszt w roku 2020 i 2021, a w przypadku wody zużycie w m³ wskazane na obydwu licznikach wody.

b) Obliczenie zużycia wody

Jest to stosunkowo proste. Każde mieszkanie ma swoje wodomierze (liczniki) Na koniec każdego roku radiowo są one odczytywane w ostatnim dniu grudnia. Firma rozliczająca oblicza ile m³ wody przybyło w ciągu roku. Suma zużycia wody wg wskazań wodomierzy, jest podstawą wyliczenia kosztu. Cena wody jest administracyjnie ustalana przez władze Poznania. Uwaga 1. Jeśli ktoś zażyczył sobie na przykład 3 m³ miesięcznie, a zużył 4 m³ miesięcznie to jego zaliczka będzie zbyt mała i musi dopłacić. Można powiedzieć że Spółdzielnia (wszyscy mieszkańcy) w tej części kosztu, kredytowała go przez rok – a teraz musi ten „kredyt” zwrócić. Są także przypadki odwrotne. Mieszkańcy proszą o zwiększone zaliczki w stosunku do rzeczywistego zużycia – zatem oni kredytują Spółdzielnię, a po roku kredyt zostaje im zwrócony. Uwaga2: każdy stały przeciek spłuczki WC, ciekący kran czy nieekonomiczne używanie wody – to koszt mieszkańca. Czasami bardzo bolesny. Dlatego „przecieki” muszą być szybko naprawiane.

c) Obliczenie kosztów podgrzania wody

Firma dostarczająca ciepło oblicza jego sumę na dany węzeł, na podgrzanie wody. Spółdzielnia ustala na tej podstawie średni koszt podgrzania 1 m³ wody. Wodomierz CW wskazuje ile metrów zużył lokal w roku. Tak wyliczony koszt porównywany jest z roczną zaliczką na podgrzanie wody. Dalsza logika rozumowania jest identyczna jak w przypadku wody zimnej. Albo mieszkaniec kredytuje Spółdzielnię – albo odwrotnie – zaciąga kredyt.

d) Koszty ogrzewania mieszkań

Firma ciepłownicza wylicza na podstawie liczników w każdym węźle cieplnym ile kosztowało ogrzanie wszystkich mieszkań przypisanych do węzła. I dalej obowiązuje regulamin opublikowany na naszej stronie internetowej. Najważniejszy jest wzór

$$Kc = Ks + Kz + Ko$$

Kc – koszt całkowity ciepła dla węzła

Ks – koszt tzw. „stały”

Kz – koszt tzw. „zmienny”

Ko- koszt obliczenia

Regulamin określa, że 30% kosztu całkowitego – to koszt stały (Ks), a 70% to koszt zmienny (Kz)

Koszt stały (Ks) dzielony jest na sumę powierzchni wszystkich mieszkań przypisanych do węzła. Otrzymujemy koszt jednostkowy stały, który mnożymy przez powierzchnię mieszkania. Na tej podstawie wyliczany jest koszt stały dla mieszkania.

Koszt stały ma zmniejszać różnicę kosztów pomiędzy mieszkaniami nieogrzewanymi a ogrzewanymi. Jeśli ktoś sąsiaduje z lokalem z zakreconymi zaworami termostatycznymi – częściowo – poprzez ścianę ogrzewa również to „zimne” mieszkanie. Ponadto koszt stały to koszt ogrzewania klatek schodowych, piwnic i suszarni.

Koszt zmienny dzielony jest na sumę odczytanych

jednostek wszystkich podzielników w mieszkaniach przypisanych do węzła ciepłego. W ten sposób obliczamy koszt zmienny jednostkowy. Mnożymy go przez wskazania każdego pomieszczenia z podzielnikiem i otrzymujemy koszt zmienny pomieszczenia, a następnie lokalu. Do tych kosztów dodajemy koszt obliczenia – czyli wynagrodzenie firmy rozliczającej lokale przez cały rok.

Suma kosztów stałego, zmiennego i obliczeń porównywana jest z roczną zaliczką na CO i dalej powtarza się logika „kredytowa” opisana w części a) .

Roman Kawecki

NOWY REGULAMIN PARKOWANIA

Spółdzielnia na wniosek Rady Nadzorczej i mieszkańców, przygotowuje nowy system sterowania wjazdem na parking przy ulicy Rolnej 16-40, co wiąże się z koniecznością zmiany regulaminu parkowania. Celem wprowadzanych zmian jest wykluczenie potencjalnych nieuprawnionych pojazdów parkujących na parkingu Rolna 16-40, zdyscyplinowania zgłaszania przez kierowców zmian pojazdów oraz ograniczenie zgłaszania nadmiernej ilości pojazdów uprawnionych do wjazdu. Nowy system jedynie ograniczy ilość pojazdów w bazie parkingowej. W związku z ograniczoną ilością miejsc postojowych, nadal nie będzie zapewnione miejsce parkingowe dla wszystkich pojazdów.

Nowy regulamin nie obejmuje ul. Rolnej 44-46a. Zasady parkowania na tym podwórku pozostaną bez zmian i będzie funkcjonował na obecnych zasadach.

Poniżej zamieszczamy najistotniejsze zmiany w regulaminie. Z całym projektem regulaminu można zapoznać się na stronie internetowej www.smrolna.poznan.pl w zakładce *Aktualności*. Mieszkańcy drogą mailową na adres tomasz.szwalek@smrolna.poznan.pl mogą zgłaszać uwagi do projektu Regulaminu. To co jest istotne, nowy Regulamin może wejść w życie jedynie po jego uchwaleniu przez Walne Zgromadzenie SM L-W „Rolna” we wrześniu br..

Oto najważniejsze nowe zasady:

1. Wjazd i wyjazd na teren parkingu przy ul. Rolnej 16-40 będzie się odbywał za pomocą nowego systemu rozpoznawania tablic rejestracyjnych (LPR). Cały koszt inwestycji, jego przyszłe koszty konserwacji i napraw, będzie utrzymywany finansowo przez właścicieli lokali mieszkalnych przy ul. Rolnej 16-40, którzy zgłoszą do bazy pojazdów przynajmniej jeden pojazd.

2. Za wprowadzenie przez właściciela lokalu mieszkalnego do systemu sterowania wjazdem na parking R16-40 pojazdów przewidziane są następujące stawki, które będą doliczane jako osobny składnik opłaty mieszkaniowej:

Pierwszy pojazd – 10 zł/miesiąc

Drugi pojazd – 30 zł/miesiąc

Trzeci i każdy kolejny pojazd – 150zł/miesiąc

3. Wyjątek dla powyższego punktu stanowią właściciele garaży.

4. Właściciele garaży murowanych zostaną oddzieleni od

terenu parkingowego przy ul. Rolnej 16-40 za pośrednictwem płotu/muru lub innego rozwiązania uniemożliwiającego wjazd przez system sterowania wjazdem na teren R16-40.

5. Właściciele garaży blaszanych będą włączeni w system sterowania wjazdem na teren R16-40, z tym że przewidziane są następujące stawki, które będą doliczane jako osobny składnik opłaty mieszkaniowej za wprowadzenie do systemu sterowania wjazdem na parking R16-40 pojazdów:

Pierwszy pojazd – 0 zł/miesiąc

Drugi pojazd – 30 zł/miesiąc

Trzeci i każdy kolejny pojazd – 150zł/miesiąc

6. Nie będzie możliwości otwarcia szlabanu za pomocą domofonu i pilotów.

7. Zostaną zachowane tylko i wyłącznie awaryjne piloty przeznaczone dla pojazdów służbowych (pracowników administracji SM L-W „Rolna”) oraz śmieciarek wywożących odpady komunalne, a także piloty na potrzeby wjazdu czasowego.

8. Możliwy będzie wjazd czasowy na okres maksymalny 14 dni na teren R16-40 (np.: przez ekipy remontowe, przeprowadzkowe, osoby świadczące usługi fizjoterapeutyczne) poprzez zgłoszenie przez właściciela lokalu mieszkalnego takiej potrzeby i uiszczenie kaucji w wysokości 150 zł, zwrotnej w przypadku zdania pilota w terminie 14 dni. Będzie możliwość przedłużenia wjazdu czasowego po ponownym zgłoszeniu przez właściciela lokalu mieszkalnego takiej potrzeby. Każde kolejne przedłużenie możliwe będzie na maksymalną ilość 14 dni. W przypadku braku zwrócenia pilota w ustalonym terminie, kaucja przepada, a pilot zostanie natychmiastowo dezaktywowany.

Tomasz Szwalek

INŻYNIER CIEPŁOWNIK -POSZUKIWANY!

Zgodnie z uchwałą Walnego Zgromadzenia przygotowujemy się do „akcji wymiany pionów centralnego ogrzewania” . NA PEWNO NIE ZACZNIEMY JEJ W TYM ROKU. Pierwszym etapem tego projektu jest ustalenie kosztu dokumentacji projektowej całego przedsięwzięcia. SM „Rolna” zleci tę pracę firmie lub osobie z uprawnieniami projektowymi, która przygotuje koncepcję techniczną z szacunkiem kosztów całkowitych wymiany pionów i poziomów piwnicznych dla węzła. **Prosimy o wskazanie znanych państwu specjalistów w celu zaproszenia ich do konkursu ofert. Zapytanie ofertowe wkrótce zawiesimy na stronie internetowej Spółdzielni.**

NIE BLOKUJMY ŚMIETNIKÓW!

Zwracamy uwagę na powtarzający się proceder parkowania na wjeździe dla śmieciarek na podwórku przy ul. Rolnej 16-28. Niestety najczęściej dotyczy to jednego z mieszkańców tego budynku, znanego administracji i nie reagującego na powtarzający się problem braku możliwości wywozu odpadów. Co oczywiście skutkuje ich kumulacją w pojemnikach. Spółdzielnia rozważa zakupienie blokad na koła i karne ich zakładanie – w powtarzających się przypadkach takiego lekceważenia naszych zaleceń.

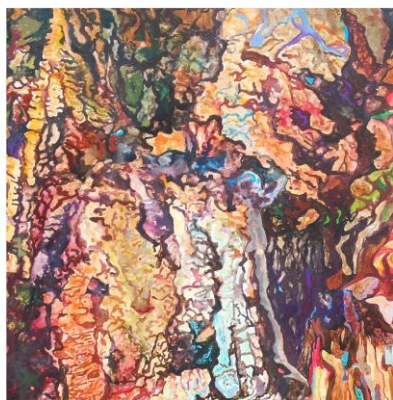
JUBILEUSZ 55 LECIA PRACY ARTYSTYCZNEJ



Jerzy Łuczak przed Schronem Kultury „Europa” z jednym ze swoich najnowszych obrazów.

W tym roku współtwórca i szef naszego Schronu Kultury „Europa” obchodzi 55 lecie swojej pracy artystycznej. Ponad pół wieku pracy w Poznaniu i dla Poznania, w tym już 16 lat (od 2006 roku) również dla SM L-W „Rolna”. Wszyscy mieszkańcy naszej Spółdzielni są zaproszeni do udziału w tym jubileuszu. Jego program podamy w kolejnym biuletynie. Dziś tylko informujemy, że dzięki mecenasom Miasta Poznania i prywatnych darczyńców jest przygotowana książka o życiu i twórczości Artysty pt. „Życie jest Sztuką” ,

Roman Kawecki
ŻYCIE JEST SZTUKĄ
CZYLI
SZTUKA ŻYCIA
JERZEGO ŁUCZAKA



Strona tytułowa przygotowywanej książki

której premiera odbędzie się podczas wernisażu Wystawy Jubileuszowej w sierpniu 2022 w Galerii Piotrowicz – na poznańskiej starówce i towarzyszącym tej wystawie innym wydarzeniem jubileuszowym. **Artyście życzymy wielu lat niegasnącej energii twórczej i fizycznej kondycji, o którą jako były sportowiec i trener zapasów dba najlepiej jak potrafi**

NOWY ROK ... SCHRONU III WIEKU



Nasza „bojowa drużyna” na kolejnej trasie

Od stycznia 2022 roku w Schronie Kultury Europa, kontynuujemy działalność lokalnego klubu senioralnego obejmującą między innymi aktywność ruchową, edukacyjną i kulturalną. **Wildecki Klub Senioralny "Schron Trzeciego Wieku"** to projekt dedykowany osobom pragnącym czynnie spędzać czas. Zaplanowaliśmy różnorodne formy zajęć, które dotychczas cieszyły się duży zainteresowaniem wśród osób starszych jak qigong, spacer z kijkami, zajęcia na pływalni, koncerty plenerowe czy zajęcia manualne, w tym np. lepienie w glinie. Kontynuować będziemy także cykl spacerów po Poznaniu z przewodniczką.

Działalność WKS „Schron Trzeciego Wieku” finansowana jest z budżetu Miasta Poznania, dzięki czemu wszystkie proponowane w klubie aktywności są bezpłatne.

Bieżący harmonogram zajęć i spotkań dostępny jest na specjalnie utworzonej stronie projektu <https://www.facebook.com/SchronTrzeciegoWieku/> Wszelkich informacji o projekcie oraz działaniach realizowanych w Wildeckim Klubie Senioralnym „Schron Trzeciego Wieku” udziela koordynatorka pod numerem telefonu 781 244 324.

Magdalena Kowalska

CIL WIL.DA.SIĘ W SCHRONIE KULTURY EUROPA NA DŁUŻEJ



Z początkiem kwietnia wznowiliśmy projekt **Centrum Inicjatyw Lokalnych WIL.DA.SIĘ**. Miło nam poinformować, że mamy zapewnione finansowanie z budżetu Miasta Poznania na lata 2022-2024, a więc przez

najbliższe 3 lata będziemy kontynuowali to przedsięwzięcie realizowane w **Schronie Kultury Europa**. Wsparcie finansowe w realizacji projektu udzieliła także **Rada Osiedla Wilda**.

Głównym celem projektu jest wspieranie rozwoju społeczności lokalnej południowej części osiedla Wilda (czyli od ul. Hetmańskiej w stronę Dębca). Robimy to między innymi za sprawą inicjatyw oddolnych, które nieformalne grupy mieszkańców (min. 3 osób) mogą realizować przy pomocy naszego Stowarzyszenia. **Jeżeli zatem masz z grupą sąsiadów lub znajomych pomysł na wspólne spotkania z gotowaniem, organizację turnieju sportowego, rewitalizację podwórka, zajęcia taneczne, warsztaty filmowe lub teatralne, wydanie książki, stworzenie lokalnego radia, telewizji lub podcastu, organizację wspólnych sąsiedzkich korepetycji czy inny pomysł, który będzie odpowiadał na lokalne potrzeby i problemy, to zapraszamy do kontaktu i współpracy. Jeżeli chcesz dowiedzieć się więcej o inicjatywach oddolnych, skontaktuj się z Tomaszem Szwałkiem tomasz.szwalk@smrolna.poznan.pl, który odpowiada za realizację projektu. Ambicją spółdzielców z Rolnej powinno być wykorzystanie jak największej puli tych środków na cele lokalne. Aby zorientować się jakie projekty są realizowane w ramach naszego CIL-u warto na bieżąco śledzić stronę **SKEuropa na facebook-u****

Dzięki **CIL WIL.DA.SIĘ** będziemy dalej poznawali Wildę realizując badania społeczne, a także organizowali spotkania i wydarzenia z udziałem mieszkańców. Raz w miesiącu będziemy spotykali się także na wydarzeniu pod nazwą **inteGRY**, gdzie wszyscy zainteresowani mogą spędzić w miłym towarzystwie czas przy grach planszowych lub karcianych. Naszym zadaniem będzie także budowanie lokalnego partnerstwa międzysektorowego, dzięki któremu lokalni artyści, przedsiębiorcy, a także większe wildeckie przedsiębiorstwa, instytucje publiczne czy organizacje pozarządowe będą mogły wspólnie działać z większą synergią na rzecz osiedla Wilda.

Wydarzenia organizowane w ramach projektu są bezpłatne i ogólnodostępne. Szczegóły dotyczące najbliższych wydarzeń można znaleźć na drzwiach Schronu Kultury Europa oraz na stronie www.facebook.pl/SKEuropa

POMOC DLA UKRAINY – PODSUMOWANIE ZBIÓRKI W SCHRONIE KULTURY EUROPA

W okresie od 27 lutego do 5 marca br. prowadzona była zbiórka rzeczy dla osób potrzebujących z Ukrainy. W tym okresie czasu, zbieraliśmy w Schronie Kultury Europa nowe, nieużywane lub w bardzo dobrym stanie produkty takie jak: koce, poduszki, ręczniki, termosy, kosmetyki osobiste, medykamenty czy produkty spożywcze z długim terminem ważności.

Zgromadzone produkty przekazaliśmy bezpośrednio do **Centralnego Punktu Zbiórki darów dla Ukrainy uruchomionego na terenie Międzynarodowych Targów Poznańskich**. Dzięki Wam udało nam się zbierać dwa pełne busy darów!



Spółceństwo obywatelskie potrafi współpracować w dobrej sprawie – dziękujemy za pomoc!

Zostaną one z wykorzystane w trzech obszarach:

- a) Część z nich zostanie w Poznaniu - Miasto zabezpiecza niezbędne zasoby w celu przyjęcia migrantów z Ukrainy i opieki nad nimi
- b) druga część zebranych dary zostanie przewiezione do miejscowości przygranicznych, w których teraz potrzeby udzielenia pomocy są najpilniejsze.
- c) Wreszcie część zgromadzonych produktów przekazana zostanie bezpośrednio ludności, która pozostała w Ukrainie, a której grozi ogromny niedostatek na skutek toczącej się wojny.

Prawdopodobnie w chwili gdy wydajemy ten numer G(z)R cele te już zostały zrealizowane!



Część z ogromnej liczby darów ofiarowanych dla Ukrainy

Dziękujemy wszystkim wolontariuszom zaangażowanym w sortowanie darów. Dziękujemy osobom, które postanowiły w tym trudnym czasie podzielić się produktami z naszymi wschodnimi sąsiadami. Dziękujemy także firmie Aquanet S.A., która nieodpłatnie pomogła nam w transporcie darów.