

Głos(z) Rolnej

Ilustrowany Biuletyn Informacyjny SM „ROLNA” i SSK „PRZYSTAŃ” nr 2(115) 2021 rok

Pismo bezpłatnie redagowane przez grupę entuzjastów SM „Rolna” i SK „Europa”

www.smrolna.poznan.pl

www.facebook.pl/SKEuropa

e-mail: smrolna@smrolna.poznan.pl

W trudnym roku pandemii zbliżamy się do końca lata. Trzeba powoli – choć pogoda na to jeszcze nie wskazuje, przygotować się do zimy. To także dobra okazja aby podyskutować o stanie technicznym niektórych instalacji w naszych domach. Wierzyć się nie chce ale wkrótce minie 20 lat od momentu gdy zdecydowaliśmy się zlikwidować gazowe piecyki kąpielowe i zastąpić je centralną siecią wody ciepłej. Skoro kończy się lato, to wypadło by je godnie pożegnać. Jeśli nie zdarzy się jakieś nieszczęście epidemiczne planujemy zrobić to w Jaszowie. I jeszcze najważniejszy komunikat. Walne Zgromadzenie SM L-W „Rolna” odbędzie się w tym roku 24 września. O tym wszystkim i jeszcze o innych sprawach piszemy w naszym biuletynie. Zapraszamy do lektury.

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU ZA 2020 rok

Co raz więcej z nas korzysta ze stron internetowych. Również naszych. Zarówno na www.smrolna.poznan.pl jak i na Facebooku. Żeby zatem nie marnować papieru, tych z państwa, którzy są zainteresowani szczegółowym sprawozdaniem Zarządu, sprawozdaniem finansowym czyli bilansem, rachunkiem wyników i opinią Komisji Rewizyjnej na ten temat kierujemy na naszą stronę www.smrolna.poznan.pl W rubryce Zarząd znajdują państwo sprawozdanie Zarządu, a w rubryce: Walne Zgromadzenie Członków -Bilans, Rachunek Wyników i Opinię Komisji Rewizyjnej. Lektura jest dość „żmudna” jak to w przypadku dokumentów formalnych bywa. Dlatego poniżej w syntetycznym skrócie prezentujemy, to z tych wymienionych wyżej dokumentów, co wydawało się nam najistotniejsze dla wyrobienia sobie opinii o roku 2020. Gdyby ktoś miał taką potrzebę, aby zapoznać się szczegółowo z wszystkimi danymi, a dostęp do Internetu nie jest jego mocną stroną – umożliwimy lekturę dokumentów drukowanych po telefonicznym umówieniu się w biurze SM L-W ROLNA. Rada Nadzorcza SM L-W „ROLNA” w/w dokumenty przyjęła podczas swojej sesji w dniu 24 marca i postanowiła przedłożyć je Walnemu Zgromadzeniu do zatwierdzenia.

NAJWAŻNIEJSZE DANE SPRAWOZDAWCZE

Zarząd w 2020 roku był trzy osobowy: prezes Roman Kawecki, z-ca prezesa Tomasz Szwałek (od 1 stycznia 2020 roku) i społeczna z-ca prezesa pani Lucyla Woźniacka. Pracowali dla państwa także główna księgowa Monika Matecka i samodzielna specjalistka ds. członkowsko-mieszkaniowych Danuta Jakubowska (1/2 etatu). Schronem Kultury „Europa” kierował Jerzy Łuczak (1/2 etatu). Sprawy porządkowe realizowała firma „Krysdar-Błysk”, a sprawy elektryczne, monitoring itp. powierzyliśmy Stanisławowi Bereszyńskiemu (umowy cywilno-prawne). Do czasu niespodziewanej śmierci 19 września 2020 pomagał nam jeszcze ś.p. Jan Napieralski w zakresie opieki nad instalacjami wodnymi, kanalizacyjnymi i centralnego ogrzewania. Z ogromnym żalem pożegnaliśmy naszego Kolegę i Przyjaciela, który był z nami od najtrudniejszych lat w Spółdzielni, zawsze służąc radą i ogromnym zaangażowaniem. Jego wkład w rozwój SM L-W „Rolna” nie może zostać zapomniany.

SPRAWY PRAWNO-ORGANIZACYJNE i FINANSOWE

Spółdzielcza administracja niemal przez cały rok pracowała w trybie hybrydowym. Część z nas przechorowała Covid-19. Dlatego gdy pojawiła się możliwość zaszczepienia, wszyscy pracownicy i współpracownicy, a także zdecydowana większość członków Rady Nadzorczej, zaszczepiła się, aby nie być groźnym nosicielem-dawcą lub biorcą wirusa SARS-CoV-2. Staraliśmy się tak pracować, aby ten nowy tryb pracy nie utrudniał spółdzielcom załatwianie spraw, choć być może w pojedynczych przypadkach trwało to nieco dłużej. Spółdzielnia kontynuowała porządkowanie spraw terenowo-prawnych związanych z nieruchomością Rolna 44-46a. Zakończyliśmy proces wykupienia działek 39 i 1/6 i zgodnie z przepisami regularnie płacimy roczne raty przekształceniowe. W kwietniu 2020 na prośbę Miasta Poznania zgodziliśmy się odsprzedać fragmenty działek 39 i 1/6 (części chodników), a za pozyskane w ten sposób środki chcieliśmy odkupić działki 40/1 i 40/2. Niestety pandemia spowalnia i tak długo trwające procesy decyzyjne w administracji Poznania i być może do końca roku 2021 obydwaj działania uda się zakończyć.

W roku 2020 wprowadziliśmy osobiste rachunki bankowe dla wpłat mieszkańców. Przybliżyła nas to do chwili, gdy ręcznie wydrukowane blankiety przejdą zupełnie do historii. Już obecnie ponad 60% naszych mieszkańców korzysta z elektronicznych form płatności z pominięciem blankietów, które obecnie wydajemy wyłącznie na życzenie, aby nie generować papierów które za chwilę mieszkańcy wrzucają do pojemników na makulaturę. Tym bardziej, że blankiety zawierają dane osobowe płatników.

Spółdzielnia nie ma żadnych zaległości płatniczych, zadłużenie wewnętrzne było najniższe od początku naszego istnienia. Wyniosło nieco mniej niż 20 tysięcy złotych. Za sumienne i terminowe regulowanie zobowiązań wobec Spółdzielni bardzo dziękujemy!

Rok 2020 zakończyliśmy wynikiem dodatnim, niewielkim bo 22 tys. złotych. Stało się to pomimo wzrostu cen właściwie wszystkich usług, które są świadczone dla Spółdzielni. Dodatni wynik narastający stanowi bezpieczną „księgową poduszkę” na przyszłe lata i daje gwarancje bezpieczeństwa wszystkim bieżącym i planowanym działaniom.

SPRAWY TECHNICZNE

Staraliśmy się choć z ogromnymi trudnościami przeprowadzić obowiązkowe badania techniczne mieszkań. Niektóre z powodu występujących nieszczelności zwłaszcza instalacji gazowych kończyliśmy w roku 2021. Oczywiście nie były to sytuacje grożące niebezpieczeństwem użytkownika lokali, ale mikro przecieki wykazywane na bardzo czułych urządzeniach pomiarowych. Pandemia utrudnia znalezienie wykonawców, a zdarzało się również, że w trakcie badań sami wykonawcy mieli podejrzenia co do własnego stanu zdrowia i przesuwali terminy. Tegoroczne badanie techniczne również musimy przeprowadzić dokładnie, aby nie było żadnych wątpliwości co do ich rzetelności. Niestety, nie udało się wyremontować kominów na dachu budynku Rolna 30-40. Wykonawca, który wygrał postępowanie przetargowe nie przystąpił do pracy, a nie udało się znaleźć rzetelnego zastępcy pomimo licznych prób w tym zakresie. Kominy nadal są bezpieczne, ale powinny być sukcesywnie usuwane skutki erozji atmosferycznej po ich zewnętrznej stronie.

Niestety bardzo wzrosła liczba niedrożności instalacji kanalizacyjnych, szczególnie w pionach które nadal są niewymienione. Zewnętrzna struktura żeliwnych rur jest w tak złym stanie, że jakkolwiek próba wymiany przyłącza kończy się często ich rozkruszeniem. Wewnętrzny przepływ rury na wskutek korozji, kamienia kotłowego i zanieczyszczeń osiadających na stałe w formie narośli mechanicznych jest często wielkości 10-15% pierwotnego przekroju tych rur. To z kolei powoduje łatwość ich zapychania i niestety odszkodowania za powstałe zalania mieszkań własnych lub sąsiadów.

Między innymi- o tym problemie - chcemy porozmawiać z państwem na najbliższym Walnym Zgromadzeniu.

JUBILEUSZ XXV LECIA i DZIAŁALNOŚĆ SCHRONU KULTURY „EUROPA”

Pandemia spowodowała konieczność ograniczenia obchodów XXV-Lecia SM L-W „ROLNA” do wydania okolicznościowej książki „Ludzie z Rolnej 1995-2020” i kalendarza ściennego na rok 2021. Jeszcze nie wszyscy mieszkańcy odebrali egzemplarze książki, a ponieważ przewidzieliśmy po jednej dla każdej rodziny, jeśli ktoś ma takie życzenie może to jeszcze uczynić albo w Schronie Kultury „Europa” albo w biurze Spółdzielni. Na „Topolowym Fyrtlu” na okolicznościowym głazie zainstalowaliśmy pamiątkowe tabliczki. Musiało to wystarczyć – ponieważ uznaliśmy, że zdrowie mieszkańców jest ważniejsze od tych obchodów. Życie społeczno – kulturalne stopniowo przeniosło się do Internetu z pewną stratą dla tych mieszkańców, którzy z tymi formami komunikacji mają większe trudności

Więcej szczegółów mogą państwo doczytać w wymienionych na początku sprawozdania dokumentach w Internecie i przygotowanych drukowanych materiałach w biurze Spółdzielni. Proszę zwrócić uwagę, że ze względu na specjalny tryb procedowania również dokumenty sprawozdawcze nie będą czytane na Walnym Zgromadzeniu. Zakładamy, że członkowie Spółdzielni, jeśli zechcą skorzystają wcześniej z publikowanych dokumentów sprawozdawczych.

Na zakończenie Zarząd pragnie podziękować wszystkim pracownikom, współpracownikom, członkom Rady Nadzorczej, a przede wszystkim mieszkańcom za ten trudny rok współpracy, który udało nam się przeżyć bez większych problemów z minimalną liczbą spraw konfliktowych. Prosimy już teraz o zwrócenie uwagi na to, że w roku 2022 kończy się kadencja obecnej Rady Nadzorczej i warto już teraz zastanowić się nad ewentualnymi kandydaturami do nowej Rady.

Lucyla Woźniacka społ. z-ca prezesa

Tomasz Szwałek z-ca prezesa

Roman Kawecki - prezes Zarządu

WALNE ZGROMADZENIE – 24 WRZEŚNIA 2021 ROKU GODZ.18.00

Przepisy pandemiczne zezwalają, aby Walne Zgromadzenie odbyło się w okresie mniejszych zakażeń - czyli później niż zwykle. Dlatego Zarząd wspólnie z Radą Nadzorczą, aby umożliwić większej liczbie zainteresowanych udział, zwołuje

Zgromadzenie w dniu 24 września, w piątek, na godz.18.00. Jeśli warunki atmosferyczne pozwolą Zgromadzenie przeprowadzimy na „Topolowym Fyrtlu”, aby nie trzeba było używać maseczek. Przy gorszej pogodzie będziemy obradować w Schronie Kultury „Europa”. Zainteresowanym zapewnimy także możliwość uczestnictwa hybrydowego za pomocą platformy wideokonferencyjnej oraz głosowanie bez fizycznego uczestnictwa w Zgromadzeniu. Wszystko po to, aby nasza lokalna demokracja zagwarantowała możliwie najwyższe standardy jawności i rzetelności oceny działalności SM L-W „Rolna”. Poniżej publikujemy oficjalne dokumenty, które będą przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia. Zdajemy sobie sprawę, że „urzędowy język” z konieczności wypełnienia formalnych warunków ustawowych może stwarzać trudności w jego dobrym zrozumieniu, dlatego w przypadku wystąpienia pytań lub wątpliwości prosimy o kontakt ze Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko-Własnościową „Rolna”.

Uchwała Zarządu nr 7/2021 z dnia 18 sierpnia 2021 roku, w sprawie zwołania Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Rolna” w Poznaniu w dniu 24 września 2021 roku, w trybie stacjonarnym i/lub za pomocą środków porozumiewania się na odległość.

1. Na podstawie art. 15 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2020 roku o szczególnych instrumentach wsparcia w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2, zwanej dalej Ustawą oraz na podstawie § 24 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej ROLNA w Poznaniu, Zarząd realizując wytyczne Rządu Rzeczypospolitej Polskiej w czasie zagrożenia epidemicznego zwołuje Walne Zgromadzenie Spółdzielni, w dniu 24 września 2021 roku, godz.18.00. W zależności od warunków atmosferycznych, przy bezdeszczowej pogodzie Walne Zgromadzenie odbędzie się na „Topolowym Fyrtlu”, a w razie pogody deszczowej zostanie przeniesione do Schronu Kultury „Europa”. Aby maksymalnie zapewnić możliwość uczestniczenia zainteresowanym członkom Zarząd zapewni także możliwość uczestniczenia za pomocą Internetu.

2. Zgodnie z wytycznymi Ustawy, członkowie Spółdzielni są proszeni o skorzystanie z jednej z możliwych form uczestnictwa:

- a) Członkowie Zarządu, członkowie Prezydium Rady Nadzorczej tzn. Przewodnicząca RN, Sekretarz RN i Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej, członkowie niezbędni do techniczno-organizacyjnego wsparcia Walnego Zgromadzenia, a także wszyscy, którzy spełniają warunki ochrony epidemicznej, czyli posiadający tzw. certyfikaty covid-owe lub aktualne zaświadczenia o przeprowadzonych testach zdrowotnych – osobiście na Topolowym Fyrtlu lub w Schronie Kultury „Europa” (SKE). Prosimy o zabranie dokumentów zdrowotnych do okazania przy rejestracji na zebraniu. Dopuszcza się elektroniczne lub wydrukowane wersje certyfikatów. Przypominamy, że uczestnictwo w pomieszczeniu Schronu Kultury „Europa” wymaga zakrycia twarzy maseczką i zdezynfekowania rąk przed wejściem do pomieszczenia.
- b) Członkowie mający dostęp do Internetu i dysponujący systemem operacyjnym serii Windows 7 lub Windows 10 – albo odpowiednim (np. Android w smartfonie) będą mogli także uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu za pośrednictwem platformy wideokonferencyjnej (bezpłatnej): <https://meet.jit.si/SMROLNAWZ>, przy czym, aby móc z niej skorzystać trzeba mieć możliwość włączenia kamery, mikrofonu i głośnika w komputerze lub smartfonie
- c) Członkowie, którzy nie będą mogli uczestniczyć w obradach stacjonarnie lub „online”, a zechcą uczestniczyć w głosowaniach nad poszczególnymi uchwałami będą mogli wyrazić swoje zdanie przez oddanie karty głosowania na poszczególne uchwały Walnego Zgromadzenia: elektronicznie lub tradycyjnie. Elektronicznie za pośrednictwem portalu „Granit”, a tradycyjnie – na podstawie wydanej przez Zarząd na życzenie - członka karty do głosowania. Oddanie głosów elektronicznych lub tradycyjnych (na karcie papierowej) dla zapewnienia ważności głosu wymaga, aby głos wpłynął do Prezydium Zgromadzenia nie później niż 27 września 2021 roku. Przy czym, aby skorzystać z tych form głosowania należy taki zamiar zgłosić w Spółdzielni za pośrednictwem e-maila wskazanego w SM ROLNA jako medium do komunikacji z członkiem Spółdzielni lub osobiście w biurze SM L-W „Rolna”. Rejestracja ma na celu wykluczenie możliwości wielokrotnego głosowania przez tego samego członka z wykorzystaniem kilku wariantów uczestnictwa.

3. Szczegółowe zasady udziału w Walnym Zgromadzeniu oraz przepisy regulujące jego przebieg zawarte są w Regulaminie Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej Rolna w Czasie Zagrożenia Epidemicznego, który jest zamieszczony w Głosie(z)Rolnej nr 2(115)2021 oraz na stronie www.smrolna.poznan.pl w rubryce prawo wewnętrzne Walne Zgromadzenie / 2021.

4. PORZĄDEK OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA

1. Rozpoczęcie Zgromadzenia przez Przewodniczącą Rady Nadzorczej

2. Zmiana Regulaminu Zgromadzenia.

3. Wybór Przewodniczącego Zgromadzenia – przeprowadza Przewodnicząca Rady Nadzorczej

4. Wybór Prezydium Zgromadzenia – przeprowadza Przewodnicząca(y) Walnego Zgromadzenia: zastępcy

Przewodniczącego WZ, sekretarza i 2 asesorów, będących jednocześnie członkami komisji skrutacyjnej.

5.Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej „Rolna” w Poznaniu z działalności w 2020 roku (Sprawozdanie znajduje się na stronie www.smrolna.poznan.pl i w G(z)R 2-2021 dlatego nie będzie czytane, lecz zastąpione komentarzem Prezesa Zarządu)

6.Ocena działalności SM L-W „Rolna” - dokonana przez Komisję Rewizyjną Rady Nadzorczej (Opinia w sprawie bilansu 2020 znajduje się na stronie www.smrolna.poznan.pl a jej istotne fragmenty w G(z)R nr 2-2021, dlatego nie będzie czytana, lecz zastąpiona komentarzem Przewodniczącej Komisji Rewizyjnej)

7.Sprawozdanie Rady Nadzorczej od poprzedniego Zgromadzenia Członków SM „Rolna” (od 3 czerwca 2020 roku), do 24 września 2021 roku. (Sprawozdanie znajduje się na stronie www.smrolna.poznan.pl i w G(z)R nr 2-2021 dlatego nie będzie czytane, lecz zastąpione komentarzem Sekretarza Rady Nadzorczej)

8.Dyskusja nad sprawozdaniami (w formule pytanie-odpowieź, ewentualnie ocena dyskutanta w kontekście przedstawionych sprawozdań)

9.Przyjęcie uchwał:

a) w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Rolna” i Sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Rolna”,

b) w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SM L-W „Rolna”,

c) w sprawie udzielenia absolutorium za 2020 rok poszczególnym członkom Zarządu Spółdzielni.

10. Informacja Zarządu o procesach przekształcenia lokali i gruntów związanych z nieruchomością przy ul. Rolnej 44-46a wraz z przyjęciem stosownej uchwały

11. Informacja o nowych funkcjach portalu informatycznego dla użytkowników mieszkań, zastępujących konieczność osobistej wizyty w biurze SM L-W „Rolna”

12.Informacja Zarządu o zainicjowaniu projektu „wymiana pionów centralnego ogrzewania” w zasobach SM L-W „Rolna”. Etap 1. Opracowanie projektu wraz z przeliczeniem zapotrzebowania na moc energetyczną budynków w zasobach SM L-W „ROLNA” oraz informacja Zarządu o konieczności wymiany pionów kanalizacyjnych żeliwnych w przypadku wystąpienia awarii przecieków pionów, wraz z przyjęciem stosownej uchwały

13. Zakończenie Zgromadzenia.

PROJEKTY UCHWAŁ WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

Uchwała nr 1, Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Rolna” w Poznaniu, z dnia 24 września 2021 roku, w sprawie przyjęcia Sprawozdania Zarządu i Sprawozdania finansowego SM L-W „Rolna” za 2020 rok.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Rolna” postanawia przyjąć sprawozdanie Zarządu, bilans, rachunek zysków i strat oraz informacje dodatkowe za 2020 rok. Walne Zgromadzenie stwierdza, że w okresie sprawozdawczym, Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Rolna” w Poznaniu, prawidłowo prowadziła swoją gospodarkę finansowo-księgową. Suma bilansowa po stronie aktywów i pasywów jest równa **5.698.423,50. zł** (pięć milionów sześćset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta dwadzieścia trzy złote i 50 gr). Spółdzielnia w roku rozrachunkowym osiągnęła nadwyżkę przychodów nad kosztami w wysokości **22.330,57 zł** (dwadzieścia dwa tysiące trzysta trzydzieści zł i 57 gr), którą postanawia przeznaczyć na gospodarkę zasobami mieszkaniowymi w następnym okresie sprawozdawczym.

Uchwała nr 2, Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Rolna” w Poznaniu, z dnia 24 września 2021 roku w sprawie przyjęcia Sprawozdania Rady Nadzorczej SM L-W „Rolna” za 2020 rok wraz z Opinią Komisji Rewizyjnej w sprawie Bilansu za 2020 rok.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Rolna” postanawia przyjąć sprawozdanie Rady Nadzorczej za okres od 04 czerwca 2020 roku, do 24 września 2021 roku. Integralną częścią sprawozdania jest „Opinia dotycząca bilansu za 2020 rok”, sporządzona przez Komisję Rewizyjną i przyjęta przez Radę Nadzorczą w 2021 roku, która potwierdza prawidłowość prowadzenia przez Spółdzielnię Mieszkaniową Lokatorsko - Własnościową „Rolna” w Poznaniu, dokumentacji finansowo-księgowej Spółdzielni w roku 2020, a także stanowi rekomendację dla uczestników Walnego Zgromadzenia do udzielenia absolutorium poszczególnym członkom Zarządu.

Uchwała nr 3 z dnia 24 września 2021 roku, Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej „Rolna” w Poznaniu, w sprawie udzielenia absolutorium prezesowi Zarządu SM L-W „Rolna” - Romanowi Kaweckiemu – za działalność w 2020 roku

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Rolna” postanawia udzielić absolutorium prezesowi Zarządu Romanowi Kaweckiemu za działalność w roku 2020.

Uchwała nr 4 z dnia 24 września 2021 roku, Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej „Rolna” w Poznaniu, w sprawie udzielenia absolutorium zastępcy prezesa Zarządu SM L-W „Rolna” – Lucyli Woźniackiej – za działalność w 2020 roku

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Rolna” postanawia udzielić absolutorium z-cy prezesa Zarządu Lucyli Woźniackiej za działalność w roku 2020.

Uchwała nr 5, z dnia 24 września 2021 roku, Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej „Rolna” w Poznaniu, w sprawie udzielenia absolutorium zastępcy prezesa Zarządu SM L-W „Rolna” – Tomaszowi Szwałkowi – za działalność w 2020 roku

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Rolna” postanawia udzielić absolutorium z-cy prezesa Zarządu Tomaszowi Szwałkowi za działalność w roku 2020.

Uchwała nr 6, z dnia 24 września 2021 roku, Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej „Rolna” w Poznaniu, w sprawie wdrożenia cyfrowej formy komunikacji pomiędzy administracją a mieszkańcami i właścicielami lokali niemieszkającymi w zasobach SM L-W „Rolna”.

Walne Zgromadzenie upoważnia Zarząd i Radę Nadzorczą do wprowadzenia cyfrowych form komunikacji z mieszkańcami i właścicielami lokali niemieszkającymi w zasobach SM L-W „Rolna” w Poznaniu rozszerzających dotychczasowe sposoby komunikowania szczególnie za pośrednictwem poczty elektronicznej i portalu Granit. Przyjmuje się, że możliwe będzie obciążanie kosztami tradycyjnych przesyłek pocztowych zainteresowanych odbiorców. Szczegóły zostaną określone w Regulaminie.

Uchwała nr 7, z dnia 24 września 2021 roku, Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej „Rolna” w Poznaniu, w sprawie rozpoczęcia procesu wymiany pionów centralnego ogrzewania w zasobach SM L-W „ROLNA”, oraz bieżącej wymianie żeliwnych pionów kanalizacyjnych.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Rolna” przyjmuje do akceptującej wiadomości informację Zarządu o konieczności rozpoczęcia procesu wymiany pionów centralnego ogrzewania w zasobach spółdzielni, a także w mieszkaniach, które uzyskały już status odrębnych własności mieszkaniowych.

W roku 2021 Zarząd zleci wykonanie projektu techniczno – ekonomicznego, którego celem będzie:

- a) Zaprojektowanie optymalnego przebiegu sieci CO
- b) Wyliczenie nowej mocy obliczeniowej zapotrzebowania na energię cieplną poszczególnych węzłów cieplnych

Jednocześnie Walne Zgromadzenie przyjmuje do akceptującej wiadomości konieczność sukcesywnej wymiany żeliwnych pionów kanalizacyjnych w klatkach schodowych, w których ze względu na brak zgody niektórych mieszkańców do tej pory było to niemożliwe. Wymiana tych pionów odbywać się będzie głównie w tych pionach, w których:

- a) Wszyscy mieszkańcy solidarnie złożą wnioski o wymianę
- b) nastąpi awaria, a diagnoza techniczna wskaże na zagrożenie zniszczenia pionu przy próbie usunięcia awarii.

Właściciele i użytkownicy mieszkań przyjmują do wiadomości, że w przypadku odmowy wymiany pionu, jeśli z powodu jego uszkodzenia nastąpią szkody w mieszkaniach, informacja o odmowie będzie przekazywana do ubezpieczyciela, co może spowodować roszczenia pod ich adresem.

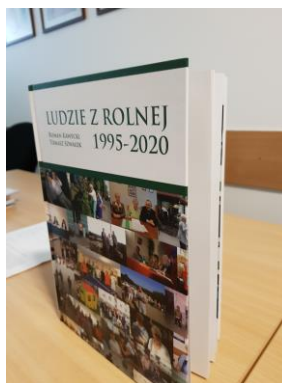
Uchwała nr 8, z dnia 24 września 2021 roku Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej „Rolna” w Poznaniu, w sprawie nabycia działek 40/1 i 40/2 oraz zbycia działek

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Rolna” przyjmuje do akceptującej wiadomości informację Zarządu dotyczącą nabycia działek 40/1 i 40/2 oraz zbycia części działek 39 i 1/6 (chodnik przy ul. Rolnej 44-46a) jako realizację porozumienia z Miastem Poznań z dnia 20 kwietnia 2020 roku, a także realizację Uchwały Walnego Zgromadzenia nr 5 z dnia 25 czerwca 2020 roku.

z-ca Prezesa Zarządu
Tomasz Szwałek

z-ca Prezesa Zarządu
Lucyla Woźniacka

Prezes Zarządu
Roman Kawecki



POŻEGNANIE LATA 2021



Centrum Hipiki w Jaszukówko koło Śremu „z lotu ptaka”

Dzięki współpracy Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Rolna” w Poznaniu ze Stowarzyszeniem Schron Kultury Europa, mamy okazję zaprosić mieszkańców do udziału we wspólnym wyjeździe pod nazwą „Pożegnanie Lata 2021 w Jaszukówko”. W tym roku jedziemy do Centrum Hipiki w Jaszukówko - międzynarodowego ośrodka edukacji jeździeckiej, gdzie zostanie zorganizowane dla nas ognisko. Wśród atrakcji będzie między innymi możliwość skorzystania z oglądania zawodów jeździeckich czy posłuchania schronowego zespołu KLIKA.

Wyjazd został zaplanowany na 11 września (tj. sobota) w godzinach 9:00-18:00. Wyjazd w dużym stopniu zostanie dofinansowany z projektu Centrum Inicjatyw Lokalnych „WIL.DA.SIE” finansowanego z budżetu Miasta Poznania, a także ze środków SM L-W „Rolna”. **Osoby, które zapiszą się na wyjazd muszą dokonać symbolicznej opłaty gotówką w wysokości 10,00 zł na pokrycie ubezpieczenia w podróży. Płacimy przy zapisach.** Ze strony Stowarzyszenia i Spółdzielni zostanie pokryty koszt autokaru, posiłku (grochówki i kielbaski), napojów czy wynajęcia ogniska.

Ilość miejsc ograniczona liczbą miejsc w autobusie. **W wycieczce mogą wziąć udział tylko osoby zaszczepione, po okazaniu ważnego certyfikatu szczepienia przeciw COVID-19, oraz osoby posiadające dokument poświadczający status „ozdrowieńca” lub zaświadczenie lekarskie z przeciwwskazaniami do szczepienia przeciw COVID-19.**

Zapisy osób zainteresowanych uczestnictwem odbywać się będą od 24 sierpnia (tj. od wtorku):

1) od wtorku do piątku, w godzinach 8:00 – 12:00, w biurze SM „Rolna” (ul. Rolna 46)

2) od wtorku do piątku, w godzinach 17:00 – 18:00, w Schronie Kultury Europa (ul. Rolna 24)

Przy zapisie należy podać imię, nazwisko, nr PESEL, a także okazać dokument potwierdzający zaszczepienie lub przechorowanie COVID-19 i podpisać przygotowane oświadczenie w tej sprawie. Za osoby niepełnoletnie czynności tych dokonują opiekunowie, którzy pojadą z tymi osobami na wycieczkę. Zapisy skończymy gdy wyczerpie się liczba miejsc w autokarze.

W związku z ogłoszeniem na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, informujemy jako Organizatorzy, że w celu przeciwdziałania rozprzestrzenianiu się wirusa SARS-CoV-2, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wytycznymi lub zaleceniami właściwych organów administracji rządowej, Uczestnicy mogą być zobowiązani do posiadania na terenie imprezy środków ochrony osobistej, określonych w aktualnie obowiązujących przepisach, wytycznych lub zaleceniach, a także do stosowania się do obowiązujących aktualnie nakazów, zakazów i ograniczeń. Maseczki obowiązują także w autokarze.

Ramowy program wydarzenia:

8:45 – zbiórka uczestników przy Schronie Kultury Europa (ul. Rolna 24)

9:00 – wyjazd autokaru do Jaszukówko. **Uwaga nie czekamy na ewentualnych spóźnialskich!**

10:00 – dojazd do Jaszukówko

10:30 – 17:00 – wspólne ognisko / grochówka / kielbaski / występ zespołu KLIKA / występ DJ-a / spacerowanie po okolicy Centrum Hipiki w Jaszukówko / udział w zawodach jeździeckich -oczywiście w charakterze widzów!

17:00 – wyjazd autokaru do Poznania

18:00 – przyjazd do Poznania (ul. Rolna)

PRZYGOTOWANIE DO SEZONU GRZEWCZEGO 2021/2022



Informujemy, że zbliża się termin gotowości do rozpoczęcia sezonu grzewczego na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Rolna”. W związku z powyższym, przypominamy mieszkańcom, że wszelkie naprawy i remonty związane z siecią centralnego ogrzewania (np.: wymiana grzejników lub termozaworów) należy zakończyć do 15 września 2021 r., po uprzednim ustaleniu terminu remontu z SM „Rolna”. Szczegółowe informacje można otrzymać pod poniższymi danymi kontaktowymi: Tomasz Szwałek (tomasz.szwalek@smrolna.poznan.pl, telefon: 691 938 915)

NAPRAWY PIONÓW KANALIZACYJNYCH



W związku z coraz częstszymi przypadkami awarii starych żeliwnych pionów kanalizacyjnych, które znajdują się jeszcze w nieznacznej części zasobów mieszkaniowych SM „Rolna” (część pionów kanalizacyjnych nie została wymieniona w związku ze sprzeciwem na przeprowadzenie takich prac przez pojedynczych właścicieli lokali mieszkalnych), informujemy, że będą one sukcesywnie wymieniane w tych lokalizacjach, gdzie będzie dochodziło najczęściej do awarii.

W takich sytuacjach będziemy kierowali pisma do właścicieli mieszkań danego pionu o konieczności ich wymiany. Wymiana pionu będzie finansowana z fundusze remontowego, czyli bez dodatkowej opłaty ze strony mieszkańców. Jednak prace wykończeniowe typu glazura, tapeta, malowanie będą musieli właściciele mieszkań sfinansować sami. Również ubezpieczyciel w przypadku braku zgody mieszkańca na wymianę pionu

może odmówić wypłaty odszkodowania, jeśli awaria spowoduje zniszczenie mieszkania.

PROJEKT NOWEJ SIECI CENTRALNEGO OGRZEWANIA



Jako Spółdzielnia, planujemy w 2022 roku przystąpić do prac nad przygotowaniem projektu techniczno-ekonomicznego nowej instalacji sieci centralnego ogrzewania. Przygotowanie projektu nie jest jednoznaczne z natychmiastowym rozpoczęciem prac nad wymianą instalacji c.o. W pierwszej kolejności chcemy poznać możliwe rozwiązania, koszt inwestycji, a także zastanowić się czy w związku z ociepleniem budynków na początku XXI wieku, czy nie należałoby zmienić zapotrzebowania na moc grzewczą. Wymiana sieci c.o. w niedalekiej przyszłości jest nieunikniona – obecna działa od lat '60 ubiegłego wieku.

MODUŁ SOS W SZLABANACH ROLNA 16-40



W sierpniu br. został zainstalowany moduł SOS przy szlabanach na terenie Rolna 16-40. Do czego on służy? Jego głównym zadaniem jest możliwość wpuszczenia pojazdów uprzywilejowanych (pogotowia, straży pożarnej czy policji) na teren zasobów SM L-W „Rolna” bez pomocy administracji lub mieszkańców. Te pojazdy za pomocą swoich sygnałów modulowanych będą mogły automatycznie otworzyć szlaban. Jest realizacja postulatów mieszkańców skierowanego Zarządu i Rady Nadzorczej, aby ułatwić wjazd zwłaszcza karetka pogotowia ratunkowego na teren posesji Rolna 16-40 bez konieczności prośby o pomoc sąsiadów z pilotem.

POZNAŃSKIE KOZIOŁKI NA TOPOLOWYM FYRTLU



Z inicjatywy Jerzego Łuczaka i w jego realizacji - na „Topolowym Fyrtlu” pojawiła się nowa artystyczna instalacja „Baśń o Poznańskich Koziołkach”. Scenografię wykonał Jerzy Łuczak, a nagrania filmowo-dźwiękowe są autorstwa Romana Kaweckiego. Instalacja została wyposażona w kod QR który mając dostęp do Internetu wystarczy zeskanować, aby odsłuchać i zobaczyć filmową ilustrację legendy (wersji wierszowanej Elizy Piotrowskiej) o tym jak to przypadek spowodował, że na ratuszowej wieży naszego Starego Rynku pojawiły się dwa trykające się koziołki. Materialne koszty związane z instalacją zostały sfinansowane z projektu CIL WIL.DA.SIĘ, a artystyczny wkład zrealizowano „pro bono”. Legendy można także posłuchać na naszym kanale portalu YouTube: <https://www.youtube.com/watch?v=JB6qO9A0JdY>

W Internecie można także zobaczyć reportaż przygotowany przez Telewizję Winogrady: <https://tvkwinogrady.pl/nagrania/odtworzaj/20276>

DZIAŁALNOŚĆ BIEŻĄCA SCHRONU KULTURY „EUROPA”

Zmniejszenie restrykcji pandemicznych pozwala na stopniowe zwiększanie aktywności społeczno-kulturalnej. Oczywiście najchętniej widziani są uczestnicy zaszczepieni, z uwagi na zmniejszenie ryzyka. Również organizatorzy imprez przyjęli szczepionki.

O wszystkich planowanych i odbytych wydarzeniach informujemy na naszych stronach internetowych www.facebook.pl/SKEuropa i Spółdzielnia Mieszkaniowa ROLNA.

Zapraszamy do oglądania i rozsądnego korzystania z przygotowanych propozycji programowych.



Budki łęgowe zrobione własnoręcznie przez seniorów



Koncert zespołu Dixie Company

KWIATY NA TOPOLOWYM FYRTLU

Dzięki staraniom pani Bożeny i p. Janiny, a także p. Krysi, p. Darka i p. Jurka coraz bardziej pięknieje „Topolowy Fyrtel”. Prosimy o uszanowanie ich trudu, abyśmy jak najdłużej cieszyli się pięknymi kwiatami, ekspozycjami starych przedmiotów, które czynią z „Topolowego Fyrtla” wyjątkowe miejsce do odpoczynku i zabawy. Zdjęciem z tego „miejskiego ogrodu” kończymy wydanie naszego biuletynu.



Kwiaty na „Topolowym Fyrtlu” ..

Dziękujemy i ... nadal zapraszamy do współpracy.