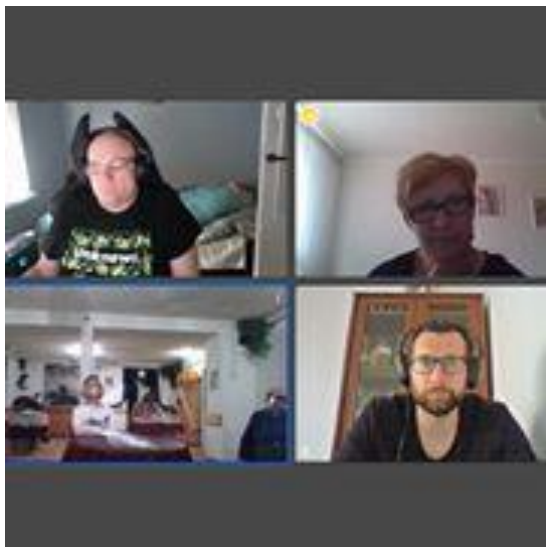


Głos(z) Rolnej

Gdy w styczniu 2020 roku, powstawał pierwszy tegoroczny G(z)R, nie śniło się nikomu, że wkrótce pandemia cov 2 niemal całkowicie zmieni nasze życie. Wiele planów – trafiło do przysłowiowego lamusa. Nawet tak ważne jak wybory prezydenckie. Niestety także nasze plany jubileuszowe. Działalność wielu z nas, nie tyle z wyboru, co z konieczności – „przeszła do Internetu”. W tym tak istotne sprawy jak sesje Rady Nadzorczej czy nawet zbliżające się Walne Zgromadzenie. Dlatego ten numer w dużej części będzie poświęcony zmianom organizacyjnym jakie musiała - w oparciu o państwowe przepisy - wprowadzić SM L-W ROLNA, aby dostosować się do stanu ochrony przeciwepidemicznej. Nasz G(z)R jest niezmiennie – „tradycyjnie” wydawany – chociaż równolegle jest także na stronie www.smrolna.poznan.pl . Jeśli ktoś z Czytelników, nie życzy sobie wydania „papierowego” proszę zadzwonić lub napisać do Spółdzielni, -nie będziemy kolejnych numerów wkładać do skrzynek pocztowych.

I. WALNE ZGROMADZENIE „PO NOWEMU”

Po raz pierwszy w XXV-letniej historii SM L-W ROLNA, odbędziemy tegoroczne Walne Zgromadzenie w formule „komunikacji na odległość”. Te zasady wprowadziła Ustawa z dnia 16 kwietnia 2020 roku o szczególnych instrumentach wsparcia w związku z rozpowyszechnianiem się wirusa SARS-CoV-2. Szczegółowe przepisy są zapisane w jej art. 15. Zainteresowani mogą przeczytać je pod linkiem: http://orka.sejm.gov.pl/proc9.nsf/ustawy/324_u.htm



Rada Nadzorcza „on line”

Termin i forma Walnego Zgromadzenia

Zarząd w porozumieniu z Radą Nadzorczą zwołuje Walne Zgromadzenie na dzień 25 czerwca – czwartek – godz.18.00. NIE BĘDZIE MOŻLIWOŚCI uczestnictwa bezpośredniego! Zapraszamy wszystkich członków do uczestnictwa zdalnego „ON LINE” (czyli w terminie zwołania - za pośrednictwem Internet-u) lub do uczestnictwa OFF LINE (w terminie od 25 czerwca do

2 lipca 2020 za pośrednictwem Internetu, skrzynek podawczych lub tradycyjnej poczty.

JAK MOŻNA UCZESTNICZYĆ „ON LINE”?

Aby można było uczestniczyć w sesji wideokonferencyjnej „ON LINE” Walnego Zgromadzenia w dniu 25 czerwca należy posiadać:

komputer z systemem Windows 7 lub 10 albo -smartfon – z systemem Android.

(być może działać będą także telefony IPHONE i laptopy Apple – ale nie mamy możliwości technicznych, aby to sprawdzić i potwierdzić).

Platforma sesyjną za pomocą której odbędziemy Walne Zgromadzenie jest na stronie: www.meet.jit.si

Wszystkich zainteresowanych tą formą uczestniczenia prosimy o przeczytanie artykułu: „Instrukcja korzystania z aplikacji wideokonferencyjnej” - w tym wydaniu G(z)R oraz zapraszamy (po zapoznaniu się z Instrukcją) na szkolenie „ON LINE” w dniu 18 czerwca 2020 roku godz. 18.00. Należy w tym terminie mieć dostęp do Internetu i aplikacji <https://meet.jit.si/SMROLNAWZ> .

(gdyby ktoś nie potrafił pobrać aplikacji prosimy wcześniej o kontakt z Tomaszem Szwałkiem tel.: 691938915 - w dniu 18 czerwca.

e-mail: tomasz.szwalak@smrolna.poznan.pl

UWAGA: logowanie podczas Walnego Zgromadzenia będzie się odbywało sukcesywnie od godz.17.30. Wtedy także nasi pracownicy będą identyfikowali prawa członkowskie uczestników Zgromadzenia i ich prawo do głosowań. Prosimy o zapoznanie się z Porządkiem Obrad, Regulaminem Walnego Zgromadzenia, Sprawozdaniami i Projektami Uchwał PRZED Walnym Zgromadzeniem, gdyż nie będą odczytywane podczas Zgromadzenia „ON LINE”.

JAK MOŻNA UCZESTNICZYĆ „OFF LINE” – CZYLI NIE BEZPOŚREDNIO W TERMINIE ZGROMADZENIA

Aby zapewnić możliwość współdecydowania o dalszych losach naszej Spółdzielni, członkom SM L-W „Rolna” lub pełnomocnikom członków, którzy nie będą mogli uczestniczyć w formule „ON LINE” (bezpośredniego uczestnictwa przez Internet) proponujemy wybór jednej z opcji:

- 1) Członkom - Użytkownikom portalu GRANIT – proponujemy głosowanie na poszczególne uchwały w zakładce UCHWAŁY (patrz artykuł „Instrukcja głosowania dla uczestników Walnego Zgromadzenia za pośrednictwem portalu <http://smrolna.egranit.pl> ”
- 2) Członkom – którzy zgłosili do Spółdzielni swój adres e-mailowy jako oficjalną drogę komunikacji z SM ROLNA proponujemy pobranie ze strony www.smrolna.poznan.pl karty do głosowania nad uchwałami i odesłanie jej wypełnionej na adres: glosowanie@smrolna.poznan.pl
- 3) Członkowie, którzy zechcą oddać swój głos korespondencyjnie, za pośrednictwem skrzynki pocztowej lub skrzynki przy administracji SM L-W „Rolna” proszeni są o telefon pod numer 618321981. Kartę do głosowania na poszczególne uchwały Walnego Zgromadzenia, których projekty zamieszczamy w tym G(z)R, otrzymają państwo do swojej skrzynki pocztowej. Po jej wypełnieniu poprosimy o zwrot do biura SM „Rolna” lub o wrzucenie do skrzynki na listy znajdującej się przy wejściu do administracji Spółdzielni.

Zdajemy sobie sprawę, że procedura tegoroczna jest skomplikowana, w stosunku do naszych przyzwyczajzeń wieloletnich, ale obowiązują nas przepisy i przede wszystkim troska o wspólne bezpieczeństwo.

DOKUMENTY WALNEGO ZGROMADZENIA

1.ZWOŁANIE I PORZĄDEK OBRAD

1.Na podstawie art. 15 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2020 roku o szczególnych instrumentach wsparcia w związku z rozprzestrzenieniem się wirusa SARS-CoV-2, zwanej dalej Ustawą oraz na podstawie § 24 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej ROLNA w Poznaniu, Zarząd realizując wytyczne Rządu Rzeczypospolitej Polskiej w czasie zagrożenia epidemicznego zwołuje za pośrednictwem środków porozumiewania się na odległość Walne Zgromadzenie Spółdzielni, w dniu 25 czerwca 2020 roku, godz.18.00.

2.Zgodnie z wytycznymi Ustawy, członkowie Spółdzielni są proszeni o skorzystanie z jednej z możliwych form uczestnictwa:

- a) Członkowie Zarządu, członkowie Prezydium Rady Nadzorczej tzn. Przewodnicząca RN, Sekretarz RN i Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej, a także członkowie niezbędni do techniczno-

organizacyjnego wsparcia Walnego Zgromadzenia – osobiście w Schronie Kultury „Europa” (SKE).

- b) Członkowie mający dostęp do Internetu i dysponujący systemem operacyjnym serii Windows 7 lub Windows 10 – albo odpowiednim (np. Android w smartfonie) proszeni są o zalogowanie do platformy wideokonferencyjnej (bezpłatnej): <https://meet.jit.si/SMROLNAWZ>, przy czym, aby móc z niej skorzystać trzeba mieć możliwość włączenia kamery, mikrofonu i głośnika w komputerze lub smartfonie,
- c) Członkowie, którzy nie będą mogli uczestniczyć w obradach stacjonarnie lub „on line” będą mogli wyrazić swoje zdanie przez oddanie karty głosowania na poszczególne uchwały Walnego Zgromadzenia: elektronicznie lub tradycyjnie - na wydanej na życzenie członka karty do głosowania. Oddanie głosów elektronicznych lub tradycyjnych (na karcie papierowej) dla zapewnienia ważności głosu wymaga, aby głos wpłynął do Prezydium Zgromadzenia nie później niż 2 lipca 2020 roku.
- d) Inni członkowie za wcześniejszym powiadomieniem Zarządu, będą mogli uczestniczyć stacjonarnie w SKE z zachowaniem społecznego dystansu z maseczkami lub przyłbicami zakrywającymi nos i usta.

3.Szczegółowe zasady udziału w Walnym Zgromadzeniu oraz przepisy regulujące jego przebieg zawarte są w Regulaminie Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej Rolna w Czasie Zagrożenia Epidemicznego, który jest zamieszczony w Głosie(z)Rolnej nr 2(111)2020 oraz na stronie www.smrolna.poznan.pl w rubryce prawo wewnętrzne Walne Zgromadzenie Członków

4.Aby ułatwić członkom korzystanie z platformy internetowej: <https://meet.jit.si/SMROLNAWZ> , Zarząd przeprowadzi dla zainteresowanych szkolenie w dniu 18 czerwca 2020 roku, godz. 18.00 – za pośrednictwem Internetu. Zainteresowani proszeni są o uruchomienie swoich komputerów na stronie wskazanej, a użytkownicy smartfonów o pobranie aplikacji w tzw. sklepach z aplikacjami. Instrukcja korzystania z aplikacji jest opublikowana w G(z)R nr 2/2020

5. Porządek obrad Walnego Zgromadzenia :

1.Rozpoczęcie Zgromadzenia przez Przewodniczącą Rady Nadzorczej

2.Zmiana Regulaminu Zgromadzenia. *Na podstawie USTAWY z dnia 16 kwietnia 2020 r. o szczególnych instrumentach wsparcia w związku z rozprzestrzenieniem się wirusa SARS-CoV-2), - Przewodnicząca Rady Nadzorczej w głosowaniu przez aklamację zaproponuje obrady według wcześniej przyjętego przez Zarząd i Radę Nadzorczą Regulaminu*

Walnego Zgromadzenia w czasie Zagrożenia Epidemicznego, zgodnego z w/w Ustawą.

3. Wybór Przewodniczącego Zgromadzenia – przeprowadza Przewodnicząca Rady Nadzorczej

4. Wybór Prezydium Zgromadzenia – przeprowadza Przewodnicząca(y) Walnego Zgromadzenia: zastępcy Przewodniczącego WZ, sekretarza i 2 asesorów będących jednocześnie członkami komisji skrutacyjnej.

5. Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej „Rolna” w Poznaniu z działalności w 2019 roku (Sprawozdanie znajduje się na stronie www.smrolna.poznan.pl (w rubryce Zarząd i w G(z)R, dlatego nie będzie czytane, lecz zastąpione komentarzem Prezesa Zarządu).

6. Ocena działalności SM L-W „Rolna” - dokonana przez Komisję Rewizyjną Rady Nadzorczej (Opinia w sprawie bilansu 2019 znajduje się na stronie www.smrolna.poznan.pl (w rubryce Walne Zgromadzenie Członków, a jej istotne fragmenty w G(z)R nr 2-2020, dlatego nie będzie czytana, lecz zastąpiona komentarzem Przewodniczącej Komisji Rewizyjnej)

7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej od poprzedniego Zgromadzenia Członków SM „Rolna” (od 7 czerwca 2019 roku), do 2 czerwca 2020 roku. (Sprawozdanie znajduje się na stronie www.smrolna.poznan.pl i w G(z)R, dlatego nie będzie czytane, lecz zastąpione komentarzem Sekretarza Rady Nadzorczej)

8. Dyskusja nad sprawozdaniami (w formule pytanie-odpowiedź, ewentualnie ocena dyskutanta w kontekście przedstawionych sprawozdań)

9. Przyjęcie uchwał:

a) w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Rolna” i Sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Rolna”,

b) w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SM L-W „Rolna”,

c) w sprawie udzielenia absolutorium za 2019 rok poszczególnym członkom Zarządu Spółdzielni.

10. Informacja Zarządu o procesach przekształcenia lokali i gruntów związanych z nieruchomością przy ul. Rolnej 44-46a

11. Uchwała w sprawie „wymiany gruntów”

a) Informacja Prezesa Zarządu o zawartym porozumieniu z Miastem Poznań.

b) głosowanie uchwały upoważniającej do sprzedaży części gruntów powstałych w wyniku podziału działek 39 i 1/6 oraz zakupu działek 40/1, 40/2 i 40/5. Działka 40/5 nabyta będzie wraz udzieleniem Miastu Poznań służebności gruntowej przejazdu i przechodu ul. Barską do i z ul. Rolnej.

12. Podjęcie uchwały „jubileuszowej” z okazji XXV – lecia powstania SM L-W „Rolna” oraz XV – lecia działania Schronu Kultury Europa”

13. Zakończenie Zgromadzenia.

14. Podjęcie uchwały „jubileuszowej” z okazji XXV – lecia powstania SM L-W „Rolna” oraz XV – lecia działania Schronu Kultury Europa”

15. Zakończenie Zgromadzenia.

PROJEKTY UCHWAŁ WALNEGO ZGROMADZENIA SM L-W ROLNA

Uchwała nr 1 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Rolna” w Poznaniu, z dnia 25 czerwca 2020 roku, w sprawie przyjęcia Sprawozdania Zarządu i Sprawozdania finansowego SM L-W „Rolna” za 2019 rok.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Rolna” postanawia przyjąć sprawozdanie Zarządu, bilans, rachunek zysków i strat oraz informacje dodatkowe za 2019 rok. Walne Zgromadzenie stwierdza, że w okresie sprawozdawczym, Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Rolna” w Poznaniu, prawidłowo prowadziła swoją gospodarkę finansowo-księgową. Suma bilansowa po stronie aktywów i pasywów jest równa **5.057168,27 zł**. Spółdzielnia w roku rozrachunkowym osiągnęła nadwyżkę przychodów nad kosztami w wysokości **40.645,11 zł**, którą postanawia przeznaczyć na gospodarkę zasobami mieszkaniowymi w następnym okresie sprawozdawczym.

Uchwała nr 2 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Rolna” w Poznaniu, z dnia 25 czerwca 2020 roku, w sprawie przyjęcia Sprawozdania Rady Nadzorczej SM L-W „Rolna” za 2019 rok wraz z Opinią Komisji Rewizyjnej w sprawie Bilansu za 2019 rok.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Rolna” postanawia przyjąć sprawozdanie Rady Nadzorczej za okres od 07 czerwca 2019 roku, do 03 czerwca 2020 roku. Integralną częścią sprawozdania jest „Opinia dotycząca bilansu za 2019 rok, sporządzona przez Komisję Rewizyjną i przyjęta przez Radę Nadzorczą w 2020 roku, która potwierdza prawidłowość prowadzenia przez Spółdzielnię Mieszkaniową Lokatorsko - Własnościową „Rolna” w Poznaniu, dokumentacji finansowo-księgowej Spółdzielni w roku 2019 a także stanowi rekomendację dla uczestników Walnego Zgromadzenia do udzielenia absolutorium poszczególnym członkom Zarządu.

Uchwała nr 3 z dnia 25 czerwca 2020 roku, Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej „Rolna” w Poznaniu, w sprawie udzielenia absolutorium prezesowi Zarządu SM L-W „Rolna” - Romanowi Kaweckiemu – za działalność w 2019 roku

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Rolna” postanawia udzielić absolutorium prezesowi Zarządu Romanowi Kaweckiemu za działalność w roku 2019.

Uchwała nr 4 z dnia 25 czerwca 2020 roku, Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej „Rolna” w Poznaniu,

w sprawie udzielenia absolutorium zastępcy prezesa Zarządu SM L-W „Rolna” – Lucyli Woźniackiej – za działalność w 2019 roku

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Rolna” postanawia udzielić absolutorium z-cy prezesa Zarządu Lucyli Woźniackiej za działalność w roku 2019.

Uchwała nr 5 dnia 25 czerwca 2020 roku, Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej „Rolna” w Poznaniu, w sprawie upoważnienia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Rolna” w Poznaniu do sprzedaży Miastu Poznań działek związanych z nieruchomością przy ul. Rolnej 44-46a.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej Rolna w Poznaniu działając na podstawie § 23 ust. 4) Statutu SM L-W „Rolna” postanawia wyrazić zgodę na:

1. Zbycie przez Spółdzielnię części działek (na których zlokalizowanych jest chodnik od strony ul. Rolnej 44-46a, powstałych w wyniku podziałów geodezyjnych działek nr 39 ark. mapy 20 obręb Wilda (KW PO2P-/00120383/6) i działki nr 1/6 ark. Mapy 39 obręb Wilda (KW PO2P/00120383/6). Zgoda obejmuje zarówno prawo wieczystego użytkowania tych działek, jak i przyszłe prawo własności działek, o które Spółdzielnia wystąpiła w 2019 roku do Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania, a które do dnia podjęcia Uchwały nie zostało przez Miasto Poznań dokonane.
2. Nabycie przez Spółdzielnię prawa własności działek 40/1, 40/2 i 40/5 – wszystkie działki z ark. Mapy 20 Obręb Wilda (KW nr PO2P/00124363/8), których właścicielem jest Miasto Poznań w ramach uporządkowania stanu prawnego nieruchomości przy ul. Rolnej 44-46a
3. Transakcje wymienione w punktach 1 i 2 powinny odbyć się na identycznych zasadach tzn. albo z wyceną części nakładów inwestycyjnych z nimi związanych, albo z pominięciem tych nakładów.
4. Ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na działce nr 40/5, jeśli transakcja wymieniona w punkcie 2 uchwały zostanie dokonana.

Uchwała nr 6 dnia 25 czerwca 2020 roku, Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej „Rolna” w Poznaniu- Jubileuszowa - w związku z XXV -Lecie Powstania Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „ROLNA” i XV -Lecie działania Schronu Kultury „Europa”

Walne Zgromadzenie wyraża wdzięczność i uznanie wszystkim, którzy przez XXV -lat istnienia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Rolna” troszczyli się o jej powstanie, funkcjonowanie i rozwój. Szczególne podziękowanie Walne Zgromadzenie składa

członkom Rady Nadzorczej wszystkich kadencji, członkom Zarządów i Pracownikom od powstania Spółdzielni do chwili Jubileuszu. Pamięcią przepojoną wdzięcznością ogarniamy zarówno zmarłych jak i żyjących.

W związku z jubileuszowym XV – Lecie funkcjonowania Schronu Kultury Europa, który stał się swoistym ambasadorem Spółdzielni w jej otoczeniu zewnętrznym. Walne Zgromadzenie dziękuje wszystkim Twórcom i Administratorom tej Instytucji, która na stałe wpisała się w życie społeczno-kulturalne Miasta Poznania. Walne Zgromadzenie dziękuje organizacjom pozarządowym działającym w bezpośrednim związku ze Schronem Kultury „Europa”, wszystkim Artystom, którzy w nim działali i działają, a przede wszystkim Wolontariuszom, których zapał i zaangażowanie umożliwia jego trwanie.

Stan zagrożenia epidemicznego zmusił Honorowy Komitet Jubileuszowy do zawieszenia organizacji okolicznościowych uroczystości. Dlatego uchwała Walnego Zgromadzenia z konieczności jest symbolicznym znakiem naszej wdzięczności.

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU

Sprawozdanie Zarządu, które będzie oceniane podczas Walnego Zgromadzenia, zostało opublikowane w G(z)R nr 1/2020, który także znajduje się na stronie www.smrolna.poznan.pl w rubryce Zarząd. Sprawozdanie finansowe wraz z oceną Komisji Rewizyjnej znajduje się w rubryce Walne Zgromadzenie Członków.

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ „ROLNA” W POZNANIU ZA OKRES OD 07.06.2019 DO 03.06.2020 ROKU

Rada Nadzorcza jest ustawowym organem Spółdzielni Mieszkaniowej dla reprezentowania interesów jej członków. Uprawnienia i obowiązki Rady Nadzorczej regulują ustawy: „Prawo spółdzielcze”, „Ustawa o Spółdzielniach Mieszkaniowych” oraz akty prawne: Statut Spółdzielni i Regulamin Rady Nadzorczej. Rada realizuje statutowe zadania kontrolno-nadzorcze, podejmuje uchwały niezbędne do prawidłowego prowadzenia działalności Spółdzielni oraz analizuje bieżące skargi i wnioski składane przez jej członków.

W pierwszym roku swojej kadencji Rada Nadzorcza pracowała w następującym 9-osobowym składzie:

Prezydium:

- Wioleta Hensel Przewodnicząca - Aleksander Paul Z-ca przewodniczącej - Sabina Pelowska Sekretarz

Członkowie:

Sławomir Berthold Małgorzata Kalemba Danuta Kupczyk Piotr Pawlik Marek Skorliński Andrzej Tomczak

W omawianym okresie sprawozdawczym 13 marca 2020 roku Rząd Rzeczypospolitej Polskiej ogłosił stan zagrożenia epidemicznego na terenie całego kraju w związku z rozprzestrzenianiem się koronawirusa SARS-

CoV-2 oraz wzrostem zachorowań na wywoływaną nim chorobę COVID-19. Stan zagrożenia epidemicznego oznaczał wprowadzenie szeregu ograniczeń dotyczących swobody poruszania się, zgromadzeń i handlu. Tydzień później 20 marca br. rząd wprowadził stan epidemii zamiast obowiązującego wcześniej stanu zagrożenia epidemicznego, który obowiązuje do dzisiaj. W zaistniałej sytuacji Sejm uchwalił ustawę, w której określono, że członek Rady Nadzorczej lub członek Zarządu mogą żądać zwołania posiedzenia rady nadzorczej albo zarządu, podając proponowany porządek obrad na piśmie przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość. W praktyce oznaczało to, że kierownictwo spółdzielni mieszkaniowej może podejmować decyzje bez spotykania się lub gdy część osób spotka się fizycznie, a część wyrazi swą wolę w sposób zdalny. Wystarczy do tego internetowy komunikator lub telekonferencja. Do zrealizowania zdalnej wideokonferencji z-ca prezesa Zarządu p. Tomasz Szwałek zaproponował bardzo bezpieczną internetową platformę meet.jitsi.org, która posiada także swój odpowiednik na telefonie komórkowym w postaci aplikacji Jitsi Meet z których alternatywnie mogą skorzystać wszyscy uczestnicy zdalnego spotkania. Dobrze by się stało, gdyby zarządzający spółdzielni mieszkaniowymi przekonali się do możliwości zdalnej komunikacji, nawet po ustaniu epidemii. Pierwsze zdalne posiedzenia Rady Nadzorczej w SM L-W „Rolna” miało miejsce 29 kwietnia br.

W okresie od czerwca 2019 r. do czerwca 2020 r. Rada Nadzorcza odbyła 9 protokółowanych posiedzeń i podjęła 18 uchwał. Frekwencja na posiedzeniach wynosiła niemal 100%.

Wszystkie protokoły z posiedzeń Rady wraz z podjętymi uchwałami są dostępne do wglądu i znajdują się w dokumentacji Rady Nadzorczej, w biurze Spółdzielni.

Rada Nadzorcza realizując swoje kompetencje statutowe kierowała się zawsze w swojej pracy dobrem ogólnym, jakim jest wspólna własność mienia spółdzielczego, jak również dobrem poszczególnych członków Spółdzielni. Do udziału w posiedzeniach Rady, zapraszano jako stałych uczestników - członków i pełnomocnika Zarządu. Termin i porządek obrad Rady był każdorazowo ustalany przez jej Przewodniczącego we współpracy z Zarządem Spółdzielni, który przygotowywał niezbędne materiały, wnioski i projekty uchwał. Niezależnie od posiedzeń Rady Nadzorczej, swoje posiedzenia odbywały również stałe komisje powołane na zlecenie Rady:

1. Komisja Rewizyjna w składzie: przewodnicząca – Danuta Kupczyk, członkowie: Sławomir Berthold i Marek Skorliński. Komisja odbyła 2 posiedzenia. Zajmowała się analizą wydatków Spółdzielni, sprawdzeniem poprawności finansowej faktur związanych z inwestycjami oraz badaniem kwartalnych wyników finansowych i zadłużeniem Spółdzielni. Przeprowadzono kontrolę za okres II, III, IV kwartału

2019 roku. Kontrola I kwartału 2020 roku nie została zrealizowana z powodu epidemii COVID-19. Dodatkowo, Komisja Rewizyjna upoważniona przez Radę Nadzorczą, dokonała kontroli ksiąg handlowych za rok 2019 oraz przedstawiła wyniki kontroli do akceptacji Radzie Nadzorczej. Przychody ze sprzedaży w 2019 r. ukształtowały się na poziomie 99,09% w stosunku do 2018 r. a koszty roku 2019 ukształtowały się na poziomie 101,88 % w stosunku do roku poprzedniego. Pomimo niewielkiego zmniejszenia przychodów ze sprzedaży i zwiększenia kosztów w 2019 r. Spółdzielnia osiągnęła dodatni wynik finansowy w kwocie 40.645,11 zł, który zwiększył zysk z lat ubiegłych do wartości 1.559.392,47 zł. Spółdzielnia nie posiada kredytu zewnętrznego a zadłużenie mieszkańców wobec Spółdzielni mieści się w dopuszczalnych granicach. Fundusz remontowy na koniec 2019 r. wyniósł 750.717,51 zł. Komisja stwierdziła, że Sprawozdanie Finansowe zostało opracowane przez Zarząd Spółdzielni prawidłowo i może być zatwierdzone.

2. Komisja Techniczna w składzie: przewodniczący - Piotr Pawlik, członkowie - Aleksander Paul i Andrzej Tomczak. Komisja odbyła 3 posiedzenia. Wobec planowanej wymiany głównych drzwi wejściowych do piwnic we wszystkich budynkach spółdzielczych Komisja zorganizowała przetarg na zakup i wymianę stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami. Przygotowała i podpisała umowę z wykonawcą, firmą OKNO-TECH Z.P.U. z siedzibą przy ul. I. Daszyńskiego 2, w Słupsku. Po zrealizowaniu wymiany drzwi we wrześniu 2019, Komisja dokonała odbioru technicznego. Na jednym z posiedzeń Komisji odbyło się spotkanie jej członków z przedstawicielami firmy ELF Sp. z o.o. w celu przygotowania się pod planowaną przyszłą inwestycję a mianowicie : - montażu systemu LPR do sterowania szlabanami z możliwością czytania tablic rejestracyjnych pojazdów za pomocą kamer i automatycznego otwierania szlabanów dla uprawnionych pojazdów, - montażu modułu SOS dla automatycznego otwierania szlabanu pojazdom uprzywilejowanym na sygnale , - oraz innych funkcji interaktywnych do szybkiej łączności kierowców z firmą obsługującą szlabany. Firma ELF przygotowała wstępną wycenę usług do oceny potencjalnych kosztów związanych z planowaną inwestycją. Ponadto Członkowie Komisji współpracowali ze służbami technicznymi Spółdzielni w zakresie bieżących awarii i szkód spowodowanych technicznymi mankamentami oraz w zakresie realizacji cyklicznych kontroli technicznych mieszkań wynikających z prawa budowlanego, takich jak : - przegląd kominiarski , realizowany raz w roku, - przegląd gazowy, wykonywany corocznie , - przegląd elektryczny przeprowadzany co 5 lat , Członkowie Komisji Technicznej uczestniczyli także w najważniejszej kontroli ogólnobudowlanej , której podlegają wszystkie budynki co 5 lat ; obejmuje ona zagadnienia począwszy od wszystkich elementów

konstrukcji budynku przez badania i pomiary instalacji - na otoczeniu budynku, jego walorów estetycznych i na użytkowych kończąc.

3. Komisja Społeczno-Kulturalna w składzie: przewodnicząca-Małgorzata Kalemba, członkowie: Wioleta Hensel i Sabina Pelowska.

Członkowie Komisji utrzymywali stały kontakt z Zarządem Spółdzielni, wydawali opinie na temat wniosków i skarg członków Spółdzielni oraz nadawali bieg sprawom wymagającym załatwienia. Komisja Społeczno-Kulturalna współdziała także ze Stowarzyszeniem Schron Kultury „EUROPA” w zakresie doradczym przy realizacji wielu inicjatyw oraz pomocy w stałych cyklicznych zajęciach i nowych przedsięwzięciach. Tradycyjnie, na wniosek Komisji, Rada Nadzorcza z Zarządem pomagała i brała udział w czterech przedsięwzięciach:

- w pikniku na powitanie lata, w dniu 29 czerwca 2019 r. na Topolowym Fyrtlu, na terenie naszej Spółdzielni w godzinach od 17:00 do 21:00. W trakcie pikniku przewidziane były liczne atrakcje (grill, animacje dla dzieci, śpiewanki seniorów, koncerty).

- w imprezie „Pożegnanie lata ...w kopalni”; była to wycieczka autokarowa, zorganizowana we wrześniu 2019 roku, do kopalni soli w Kłodawie.

- w spotkaniu chorych i seniorów z okazji Światowego Dnia Chorego zorganizowanego w Schronie Kultury Europa dnia 11 lutego 2020 r.; obchody tego dnia zostały przygotowane przy współudziale księży z Parafii Zmartwychwstania Pańskiego w Poznaniu; ks. Stanisława Pankiewicza (proboszcz) i ks. Marka Strzyżyńskiego. O godz. 11:00 została odprawiona specjalna polowa Msza św. połączona z udzieleniem Sakramentu Namaszczenia (przed mszą św. była możliwość skorzystania z Sakramentu Pokuty). Po liturgii uczestnicy spotkania zostali jeszcze na pogaduszkach przy kawie i ciastku.

Prace wszystkich Komisji miały swoje odzwierciedlenie w tematach posiedzeń Rady Nadzorczej. Porządek obrad każdego posiedzenia Rady oraz projekty uchwał dostarczane były drogą e-mailową wszystkim członkom do wcześniejszego zapoznania się. Każda uchwała, po szczegółowej analizie i dyskusji, była przyjmowana na posiedzeniu w głosowaniu jawnym.

4. Działania Rady Nadzorczej w omawianym okresie sprawozdawczym dotyczyły następujących zagadnień:

- przekształcania gruntów związanych z nieruchomością Rolna 44-46a z mocy prawa, wg powszechnej ustawy uwłaszczeniowej wprowadzonej przez Rząd od stycznia 2019 roku,

- uporządkowania sytuacji prawnej gruntów powiązanych z nieruchomością przy ul. Rolnej 4446a. Grunty należące do tej nieruchomości przejdą na własność SM L-W "Rolna" z mocy prawa wg powszechnej ustawy uwłaszczeniowej wprowadzonej przez Rząd od stycznia 2019 roku. Aktualnie Spółdzielnia oczekuje na decyzję Urzędu Miasta Poznania w tej sprawie. Niestety istnieją dwie małe działki o łącznej powierzchni 46 m² należące do Miasta

Poznania sąsiadujące z nieruchomością Rolna 44-46a na których częściowo stoi budynek Spółdzielni: działki te nie podlegają przekształceniu gruntów z mocy prawa wg powszechnej ustawy uwłaszczeniowej. Nabycie tych działek jest konieczne dla umożliwienia ustanowienia na rzecz mieszkańców odrębnych własności mieszkaniowych. Przy nieruchomości Rolna 44-46a, Rada Osiedla Wilda zadecydowała o remoncie chodników. Część chodnika tuż przy budynku od strony ulicy Rolnej należy do SM L-W „Rolna”, a pozostała część jest własnością Miasta Poznania w zasobach Zarządu Dróg Miejskich. Nadarzyła się więc sprzyjająca okoliczność, aby przy okazji remontu chodnika zawrzeć ugodę z UM Poznania w sprawie wymiany gruntów. Obecnie oczekujemy na decyzję władz Poznania w tej sprawie.

- opracowania harmonogramu obchodów Jubileuszu 25-lecia SM L-W „Rolna” przypadającego w czerwcu 2020 roku. W związku z powstałą sytuacją epidemiczną w Polsce nie ma aktualnie możliwości prowadzenia przygotowań do obchodów jubileuszu; już powołany Honorowy Komitet Jubileuszowy zawiesił swoje prace do czasu ustania pandemii,

- wdrożenia zautomatyzowanego procesu rozliczania mediów dzięki integracji wewnętrznego systemu informatycznego działającego w Spółdzielni, z systemem zewnętrznym firmy rozliczającej, w naszym przypadku Przedsiębiorstwa Wielobranżowego Unika S.j. w Poznaniu. Metoda ta sprawdziła się, nie było reklamacji i znacznie przyspieszyła proces rozliczeń za ciepło i wodę.

- nadzorowania bieżącej sytuacji finansowej Spółdzielni i zadłużenia mieszkańców. Warto podkreślić, że bieżące zadłużenie członków wobec Spółdzielni było w roku 2019 najniższe w całej historii SM „ROLNA” (nie licząc długów zasądzonych i pozostających w gestii komornika).

- przyjęcia kwartalnych wyników finansowych.

- planowania i realizacji inwestycji.

- przyjęcia sprawozdania finansowego Zarządu Spółdzielni za rok 2019.

- zatwierdzenia materiałów na Zdalne Walne Zgromadzenie Członków. Materiały dotyczące Walnego Zgromadzenia zostały przedstawione w czerwcowym biuletynie informacyjnym Głos(z)Rolnej wraz z komunikatem o zwołaniu Zgromadzenia na dzień 25.06.2020 roku godz. 18:00. Członkowie mogą uczestniczyć w Zgromadzeniu zdalnie lub korespondencyjnie oraz brać udział w głosowaniu bezpośrednio przez Internet lub korespondencyjnie. Proces głosowania zostanie ustalony w zmienionym Regulaminie Walnego Zgromadzenia.

Komisja Rewizyjna przedstawiła Radzie Nadzorczej ocenę bilansu Spółdzielni za rok 2019 oraz jej stanowisko w sprawie sytuacji ekonomiczno-finansowej Spółdzielni. Komisja stwierdziła, że SM L-W „Rolna” prowadziła w 2019 roku prawidłową gospodarkę oraz daje gwarancję, że nie powstaną zagrożenia w jej działalności w 2020 roku pomimo istnienia w Polsce

pandemii COVID-19.

Uwzględniając całokształt działalności Zarządu, a przede wszystkim wyniki gospodarczo-finansowe potwierdzające prawidłowość funkcjonowania naszej Spółdzielni oraz jej dobrą i stabilną sytuację finansową, Rada Nadzorcza wnioskuje do Walnego Zgromadzenia Członków o zatwierdzenie sprawozdania finansowego Zarządu za rok 2019.

Ponadto Rada Nadzorcza wnioskuje o udzielenie absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Rolna” w następującym składzie:

- Roman Kawecki - Prezes Zarządu
- Tomasz Szwałek - zastępca Prezesa (od 1.01.2020 r.)
- Lucyła Woźniacka - Społeczny zastępca Prezesa
Rada Nadzorcza składa serdeczne podziękowanie Spółdzielcom, Zarządowi Spółdzielni oraz jej pracownikom za owocną współpracę w okresie sprawozdawczym, zaangażowanie w realizację przyjętych planów gospodarczo-finansowych i społeczno-kulturalnych oraz za podejmowanie działań zmierzających do polepszenia funkcjonowania Spółdzielni.

Rada Nadzorcza wnosi do Walnego Zgromadzenia o pozytywne rozpatrzenie i przyjęcie niniejszego sprawozdania.

Sprawozdanie zostało przyjęte przez wszystkich członków Rady Nadzorczej na posiedzeniu w trybie stacjonarno-zdalnym w dniu 3 czerwca 2020 roku.

REGULAMIN WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO WŁASNOŚCIOWEJ „ROLNA” W POZNANIU W CZASIE ZAGROŻENIA EPIDEMICZNEGO -

§ 1.

1. Walne Zgromadzenie działa na podstawie przepisów ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (jednolity tekst w Dz. U. z 2018, poz. 845), ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity w Dz. U. z 2017 r. poz. 1560), postanowień Statutu i niniejszego regulaminu
2. W czasie zagrożenia epidemicznego dodatkowo stosuje się przepisy określone na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2020 r. o szczególnych instrumentach wsparcia w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2), szczególnie art.15, zmieniającej m.in. ustawę z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2020 r. poz. 275 i 568)
3. Stosuje się także przepisy wynikające ze Statutu Spółdzielni, które nie stoją w sprzeczności z przepisami wynikającymi z ustawy wymienionej w punkcie 2.

§ 2.

Kompetencje należące do wyłącznej prerogatywy Walnego Zgromadzenia określa § 23 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Rolna” w Poznaniu wg brzmienia znajdującego się na stronie internetowej www.smrolna.poznan.pl w rubryce „prawo wewnętrzne/Statut Spółdzielni.”

§ 3

1. W Walnym Zgromadzeniu mają prawo brać udział członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej ROLNA osobiście lub poprzez pełnomocnika.

2. W czasie stanu epidemicznego członkowie i ich pełnomocnicy mogą także uczestniczyć za pośrednictwem wybranej przez Zarząd i Radę Nadzorczą platformy wideokonferencyjnej,

3. Członkowie na podstawie opisanej w § 1 p-t 2 mogą także głosować za pośrednictwem portalu systemu zarządzania Spółdzielnią „Granit”, za pośrednictwem zarejestrowanych w Spółdzielni adresów e-mailowych, a także na podstawie indywidualnie otrzymanych na wnioski Członka papierowych kart do głosowania.

4. Głosy oddawane elektronicznie i na papierowych kartach do głosowania składane są w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od daty odbycia Walnego Zgromadzenia

5. Adresem e-mailowym do oddawania głosów elektronicznych jest adres:

glosowanie@smrolna.poznan.pl Głosy papierowe oddawane są przez wrzucenie do skrzynki pocztowej znajdującej się przy administracji SM L-W „Rolna”

6. Pełnomocnictwo udzielane jednorazowo powinno być przekazane do administracji SM L-W „Rolna” najpóźniej, na dzień przed terminem ogłoszonym jako dzień odbycia Walnego Zgromadzenia.

§ 4.

1. Zarząd SM L-W „Rolna” po uzyskaniu akceptacji Rady Nadzorczej w formie Uchwały, zamieści projekt niniejszego Regulaminu na stronie internetowej www.smrolna.poznan.pl, a powiadomienie o powstaniu projektu również na stronie firmowej Facebook. Treść projektu zostanie także wydrukowana w biuletynie Głos(z)Rolnej.

2. Regulamin zostanie przyjęty na podstawie Ustawy wymienionej w §1 ust. 2 i przedstawiony zebraniom członkom Walnego Zgromadzenia po jego rozpoczęciu, a przed wyborem Prezydium Zgromadzenia, tak aby Walne Zgromadzenie było procedowane według przyjętego regulaminu.

3. Każdemu członkowi Walnego Zgromadzenia przysługuje tylko jeden głos oddany w jednym z wybranych trybów:

- a) Za pośrednictwem wideokonferencji w dniu Zgromadzenia,
- b) Za pośrednictwem portalu systemu informatycznego e-Granit w terminie do 7 dni od daty odbycia Zgromadzenia,
- c) Za pośrednictwem zarejestrowanego w SM L-W adresu e-mailowego Członka, wskazanego jako droga korespondencyjna pomiędzy Spółdzielnią, a Członkiem, na karcie wyborczej pobranej ze strony

smrolna.poznan.pl w ciągu 7 dni od daty odbycia Zgromadzenia,

- d) Za pośrednictwem dostarczonej na telefoniczne życzenie członka, papierowej karty wyborczej, złożonej przez administrację, do skrzynki pocztowej w klatce schodowej - właściwej dla miejsca zamieszkania członka lub pocztą tradycyjną na adres zamieszkania członka, po za budynkami Spółdzielni. Taki głos, aby był ważny, musi zostać złożony do skrzynki administracji Spółdzielni w ciągu 7 dni od daty odbycia Walnego Zgromadzenia.

4. W przypadku, gdyby członek, złożył więcej niż jeden głos, do protokołu z Walnego Zgromadzenia zostanie policzona jego decyzja w pierwszej otrzymanej przez Komisję Skrutacyjną formie głosowania, pozostałe głosy tego samego członka zostaną uznane za nieważne.

§ 5.

1. Zgodnie z postanowieniem § 25 ust. 5 Statutu Walne Zgromadzenie jest zdolne do głosowania nad projektami uchwał bez względu na liczbę obecnych członków Walnego Zgromadzenia.
2. Członków, którzy wezmą udział w dowolnej formie głosowania uchwał Walnego Zgromadzenia w protokole ze Zgromadzenia podaje się w odrębnej pozycji i traktuje jako uczestników „on line” Zgromadzenia.
3. W Schronie Kultury obecnej stacjonarnie znajdować się może – z uwagi na bezpieczeństwo maksymalnie 10 osób. Z urzędu powinny to być osoby: Przewodnicząca i Sekretarz Rady Nadzorczej, Członkowie Zarządu, przedstawiciel – sprawozdawca Komisji Rewizyjnej RN, członkowie proponowani do Prezydium Zgromadzenia i członkowie proponowani do Komisji Zgromadzenia. O możliwości stacjonarnego uczestniczenia innych osób decyduje Zarząd, uwzględniając zasady bezpieczeństwa.

§ 6.

1. Obrady Walnego Zgromadzenia otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony przez niego członek Rady.
2. Otwierający obrady informuje osobiście lub upoważnia członka Zarządu do udzielenia zebrany stacjonarnie i wideokonferencyjnie wyjaśnienia na temat regulaminu obrad oraz organizacyjnych zasad przebiegu Zgromadzenia. Podstawą prawną jego stosowania jest Ustawa wymieniona w §1 ust.2.
3. Otwierający obrady przeprowadza wybór Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia. Udział w tym wyborze biorą udział tylko członkowie zebrani stacjonarnie i wideokonferencyjnie
4. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia prowadzi dalszą część Zgromadzenia.
 - a) W pierwszej kolejności wybiera Zastępcę Przewodniczącego, Sekretarza, 2 asesorów i członków komisji Zgromadzenia. Udział w tym wyborze biorą udział tylko członkowie zebrani stacjonarnie i

wideokonferencyjnie

- b) Przewodniczący Walnego Zgromadzenia może zarządzić, że ze względu na ograniczenia spowodowane nie będzie wybierana Komisja Wnioskowa, której funkcję przejmie Przewodniczący, jego i Sekretarz Zgromadzenia,
- c) także że funkcję Komisji Skrutacyjnej pełnią asesory Walnego Zgromadzenia
- d) w wyborach Prezydium i Komisji uwzględnia się tylko sumę głosów członków obecnych stacjonarnie i obecnych wideokonferencyjnie

§ 7.

1. Po dokonaniu wyboru Prezydium danej części Walnego Zgromadzenia Przewodniczący prosi o informację Zarządu, czy wpłynęły propozycje zmian w porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
2. Jeśli sytuacja opisana w ust.1 ma miejsce Przewodniczący zarządza głosowanie w sprawie przyjęcia porządku obrad. Udział w tym głosowaniu biorą tylko członkowie zebrani stacjonarnie i wideokonferencyjnie
3. Jeśli nie wpłynęły zastrzeżenia do porządku obrad, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia przystępuje do jego realizacji.

§ 8.

1. Ogłoszenie o zwołaniu Walnego Zgromadzenia, Zarząd publikuje:

- 1) na tablicach ogłoszeniowych wszystkich klatek schodowych na 21 dni przed terminem Zgromadzenia,
- 2) na stronie internetowej www.smrolna.poznan.pl na 21 dni przed terminem Zgromadzenia
- 3) w wydaniu Głosu(z)Rolnej dostarczonym do skrzynek pocztowych mieszkańców, a także w jego wydaniu internetowym zamieszczonym na stronie www.smrolna.poznan.pl

2. Wszystkie dokumenty będące przedmiotem obrad Zgromadzenia w szczególności: sprawozdania i projekty uchwał Zarząd SM L-W „Rolna” zamieszcza:

- a) na stronie www.smrolna.poznan.pl w całości,
- b) w wydaniu Głosu(z)Rolnej w formie skróconej,
- c) w siedzibie Spółdzielni, w której członek może zapoznać się z nimi po telefonicznym uzgodnieniu terminu przybycia.

2. Z uwagi na formę odbywania Walnego Zgromadzenia nie przewiduje się odczytywania sprawozdań w jego trakcie.

§ 9

1. Członkowie Spółdzielni obecni na Zgromadzeniu wybierają z grona obecnych stacjonarnie i wideokonferencyjnie co najmniej:
 - a) komisję wnioskową liczącą co najmniej 2 osoby
 - b) komisję skrutacyjną nadzorującą prawidłowość głosowań -liczącą co najmniej 2 osoby.Do głosów złożonych w trakcie stacjonarnie – wideokonferencyjnie odbytego Walnego Zgromadzenia, dolicza się głosy złożone za pośrednictwem poczty

elektronicznej, portalu e-Granit i złożonych w formie kart wyborczych złożonych do skrzynki administracji SM L-W „Rolna” i drogą poczty tradycyjnej.

§ 10.

1. Sekretarz Walnego Zgromadzenia sporządza protokół z przebiegu Zgromadzenia. Protokół podpisuje Przewodniczący i Sekretarz Zgromadzenia, kwitując zgodność protokołu z rzeczywistym przebiegiem Walnego Zgromadzenia.
2. Wybrane Komisje Walnego Zgromadzenia sporządzają protokoły z przeprowadzonych czynności w trakcie Zgromadzenia. Protokół podpisują wszyscy wybrani członkowie Komisji
3. Protokół z Walnego Zgromadzenia Zarząd publikuje na stronie www.smrolna.poznan.pl

§11

Uchwały Walnego Zgromadzenia mogą zapadać jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad, podanym do wiadomości członków Spółdzielni w terminach i w sposób określony w Regulaminie.

§12

Sprawy nieuregulowane w niniejszym regulaminie rozstrzyga Prezydium danej części Walnego Zgromadzenia zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami obradowania. W kwestiach porządkowych decyzje podejmuje Prezydium Walnego Zgromadzenia.

§ 13

Po wyczerpaniu wszystkich spraw zamieszczonych w porządku obrad Przewodniczący ogłasza zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia.

§ 14

1. Przewodnicząca Rady Nadzorczej może zarządzić otwarte, wideokonferencyjne posiedzenie Rady Nadzorczej, podczas którego Prezydium Walnego Zgromadzenia informuje zarejestrowanych uczestników posiedzenia o wynikach głosowań z uwzględnieniem głosów oddanych we wszystkich trybach głosowania.
2. Zarząd opublikuje wyniki wszystkich głosowań w pierwszym wydaniu Głosu(z)Rolnej wyemitowanym po odbyciu Walnego Zgromadzenia.

OPINIA KOMISJI REWIZYJNEJ W SPRAWIE BILANSU ZA 2019 ROK (FRAGMENTY)

Opinia Komisji Rewizyjnej znajduje się na stronie internetowej www.smrolna.poznan.pl w zakładce Walne Zgromadzenie wraz z dokumentami sprawozdania finansowego SM L-W” Rolna”. Komisja szczegółowo analizowała poszczególne wskaźniki ekonomiczne, stwierdzając w konkluzji, że sprawozdanie jest sporządzone prawidłowo, wyniki są pozytywne i można udzielić absolutorium poszczególnym członkom Zarządu.

INSTRUKCJA LOGOWANIA DO APLIKACJI ON LINE WALNEGO ZGROMADZENIA

Aby zdalnie (ON-LINE) uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Rolna” zaplanowanym na dzień 25 czerwca 2020 roku (godzina 18:00) potrzebujemy:

- komputer (stacjonarny lub laptop) z dostępem do Internetu lub

- telefon smartphone z zainstalowaną aplikacją Jitsi Meet (do pobrania bezpłatnie ze sklepu w telefonie) i dostępem do sieci internetowej (Wi-Fi lub własna transmisja danych)

Instrukcja obsługi dla komputerów z dostępem do Internetu:

- 1) W przeglądarce internetowej wpisujemy adres strony internetowej:
<https://meet.jit.si/SMROLNAWZ>
- 2) Jeżeli wyświetli się konieczność podania hasła należy wpisać: **Rolna2020** (wielkość litery „R” ma znaczenie)
- 3) Jesteśmy już zalogowani do głównego ekranu, gdzie odbędzie się Walne Zgromadzenie w formie on-line. W celu aktywnego uczestnictwa (np.: zgłaszanie wolnych wniosków, głosowanie) niezbędne jest posiadanie włączonego mikrofonu oraz kamery na danym sprzęcie komputerowym.

Instrukcja obsługi dla telefonów smartfon (a także tabletów):

- 1) Pobieramy i instalujemy aplikację ze Sklep Play pod nazwą Jitsi Meet
- 2) Uruchamiamy aplikację Jitsi Meet
- 3) Podajemy nazwę pokoju spotkania, czyli **SMROLNAWZ**
- 4) Jeżeli wyświetli się konieczność podania hasła należy wpisać: **Rolna2020** (wielkość liter ma znaczenie)
- 5) Jesteśmy już zalogowani do głównego ekranu, gdzie odbędzie się Walne Zgromadzenie w formie on-line. W celu aktywnego uczestnictwa (np.: zgłaszania wolnych wniosków, głosowanie) niezbędne jest posiadanie włączonego mikrofonu oraz kamery na danym sprzęcie.

Wygodniejszą formą uczestnictwa w spotkaniu on-line jest komputer, ponieważ daje możliwość jednoczesnego obserwowania wszystkich uczestników. Z kolei na telefonie lub tablecie widzimy tylko osobę, która w danej chwili się wypowiada. Jednak ostateczny wybór urzędzenia pozostawiamy Państwu.

Jednocześnie informujemy, że dla osób zainteresowanych udziałem w Walnym Zgromadzeniu w formie on-line, zostanie

przeprowadzone szkolenie w dniu 18 czerwca o godzinie 18:00. PRZEPROWADZIMY JE RÓWNIEŻ ZDALNIE (ON-LINE). Będzie to szansa dla sprawdzenia Państwa łącza internetowego, sprzętu komputerowego lub telefonów smartfon (w tym kamer i mikrofonów), a także zapoznania się z interfejsem (wyglądem) aplikacji. Prosimy o włączenie komputerów (smartfonów) i uruchomienie aplikacji: <https://meet.jit.si/SMROLNAWZ> z włączonymi mikrofonami i kamerami przed rozpoczęciem szkolenia. Jeśli będzie z tym problem prosimy wcześniej o telefon: 691 938 915.

INSTRUKCJA GŁOSOWANIA ZA POSREDNICTWEM PORTALU SYSTEMU „GRANIT” <http://smrolna.egranit.pl>

Właściciele lokali mieszkalnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Rolna” w Poznaniu, którzy zgłosili się do administracji Spółdzielni w celu uzyskania dostępu do portalu internetowego dla mieszkańców, będą mieli możliwość głosowania w sprawie podejmowanych uchwał Walnego Zgromadzenia w dniu 25 czerwca 2020 roku.

Poniżej zamieszczamy instrukcję głosowania:

- 1) Wchodzimy na stronę internetową <http://smrolna.egranit.pl>
- 2) Logujemy za pomocą spersonalizowanego loginu i hasła
- 3) Po zalogowaniu pojawi się nam w głównym menu zakładka pod nazwą **Uchwały**, którą otwieramy
- 4) Wyświetli nam się lista uchwał wraz z informacją czy już na nią głosowaliśmy
- 5) W celu oddania głosu klikamy na pole **Szczegóły** znajdujące się obok poszczególnych uchwał
- 6) Klikamy na pole **Głosuj**, a następnie określamy czy jesteśmy za (tak), przeciw (nie) lub wstrzymujemy się od głosu przy danym projekcie uchwały.
- 7) Czynność powtarzamy dla poszczególnych uchwał, w których chcemy zabrać głos.

Możliwość głosowania za pośrednictwem portalu <http://smrolna.egranit.pl> będzie możliwa od dnia 25 czerwca do 2 lipca 2020 roku. Na poszczególne uchwały użytkownik może głosować tylko jeden raz i nie ma możliwości zmiany (edycji) głosu.

Właściciele zainteresowani tą formą głosowania, a nieposiadający aktywnego konta na portalu, proszeni są o zgłoszenie się do biura Spółdzielni w celu uzyskania spersonalizowanego loginu i hasła dostępowego.

WZNOWIENIE „NORMALNEJ” PRACY ADMINISTRACJI

Po okresie ograniczonej pracy biura Spółdzielni, od 1 czerwca 2020 roku przywróciliśmy „normalne” godziny urzędowania, czyli od poniedziałku do piątku w godz. 8-12 i ewentualne inne po telefonicznym umówieniu się pod nr telefonu 618321981. Przychodzący do biura korzystają z miejsca obsługi – bezpiecznego dla obydwu stron. Powinni także mieć maseczki lub przyłbice (do czasu obowiązywania w pomieszczeniach zamkniętych). Przed wejściem do biura prosimy o dezynfekcję rąk. Zachęcamy także do dezynfekcji rąk po załatwieniu sprawy. Punkty dezynfekcji rąk znajdują się przed wejściem do biura (I piętro), a także w Schronie Kultury „Europa”

PODZIĘKOWANIE

Zarząd i Rada Nadzorcza składają szczególne podziękowanie za zaangażowanie naszym gospodarzom domów, którzy w czasie ograniczonej pracy SM L-W „Rolna” systematycznie wykonywali swoje obowiązki dodatkowo przeprowadzając czynności dezynfekcji poręczy w klatkach schodowych. Dziękujemy także wszystkim społecznikom, którzy z początkiem ocieplenia zadbali o piękny wygląd „Topolowego Fyrtla” porządkując kwiatostan i dbając o jego właściwe nawodnienie.

PUBLIKACJA WYNIKÓW

Zapraszamy zainteresowanych do wzięcia udziału w ostatniej przedwakacyjnej, otwartej sesji Rady Nadzorczej, na której będą opublikowane wyniki głosowań Walnego Zgromadzenia w podsumowaniu głosowań ON Line i OFF LINE. Sesja odbędzie się dwa tygodnie po odbyciu Zgromadzenia, czyli w czwartek 9 lipca o godz.18.00. Członkowie i pełnomocnicy członków będą mogli uczestniczyć ON LINE za pośrednictwem tej samej aplikacji www.meet.jit.si za pomocą, której będą uczestniczyli w Walnym Zgromadzeniu.

NOWE CHODNIKI i WYMIANA GRUNTÓW

Jak zapewne wszyscy już zauważyli ulica Rolna wypiękniała dzięki nowym chodnikom, ale jednocześnie zmniejszyła się liczba miejsc parkingowych – z powodu utworzenia tylko niewielkich zatok dla parkujących aut. Cała inwestycja została sfinansowana i zaplanowana przez Radę Osiedla Wilda (czyli z budżetu Miasta Poznania), a Spółdzielnia nie partycypowała w niej finansowo i nie miała wpływu na końcowy projekt modernizacji. Pojawiła się natomiast propozycja zakupu przez Miasto Poznań fragmentu naszych gruntów, na których zlokalizowana jest część chodnika przy ul. Rolnej 44-46a. Zarząd w zawartym wstępnie porozumieniu zaproponował transakcję łączoną z odkupieniem przez SM L-W „Rolna” działek 40/1 i 40/2, których prawa własności muszą zostać uregulowane, aby mieszkańcy nieruchomości przy ul. Rolnej 44-46a mogli przekształcać swoje prawa do

lokali na prawa własności odrębnych. W tej chwili czekamy nadal na decyzje Wydziału Zarządzania Nieruchomościami, która według Ustawy powinna nam zostać przedstawiona najpóźniej do 31 grudnia ... 2019 roku. Mimo monitów z naszej strony nadal jej nie otrzymaliśmy.

DEWASTACJA DRZWI -ROLNA 16

Dziękujemy za odważną postawę Panom z Rolnej 16, którzy 30 kwietnia w obywatelskim zatrzymaniu ujęli i przekazali Policji młodego chuligana, który usiłował wybić szybę w drzwiach wejściowych. Szyba została już wymieniona a sprawcę czeka postępowanie przed sądem.

Chcemy, aby wszyscy mieszkańcy naszej Spółdzielni wiedzieli, że są wśród nas mężczyźni którzy mają świadomość, że własność – chociaż wspólna – to przecież jest nasza, prywatna i żaden wandal bezkarnie nie może jej dewastować. Gratulujemy odwagi i dziękujemy za obywatelską postawę!

ZAKOŃCZENIE SEZONU GRZEWCZEGO 2019/2020

Z dniem 1 czerwca 2020 roku wstrzymujemy dostawy ciepła od Energetyki Ciepłej VEOLIA. W związku z powyższym, prosi się mieszkańców o maksymalne otwarcie zaworów termostatycznych.

Od tego dnia, mogą Państwo zgłaszać do SM L-W „Rolna” wszelkie awarie, które wystąpiły i które będą Państwo chcieli usunąć przed sezonem grzewczym 2020/2021. Naprawy i remonty CO można wykonywać do 15 września 2020 roku, po uprzednim ustaleniu terminu z pracownikami SM L-W „Rolna”.

Szczegółowe informacje dotyczące napraw i remontów związanych z instalacją CO można otrzymać pod poniższymi danymi kontaktowymi.

ZGŁOSZENIA:

Tomasz Szwałek – specjalista ds. technicznych
e-mail: tomasz.szwalek@smrolna.poznan.pl
tel.: 691 938 915

Jan Napieralski – instalator
tel.: 790 200 699

CZERWCOWY ODBIÓR ODPADÓW PROBLEMOWYCH

Przypominamy, że najbliższy termin odbioru odpadów problemowych przez firmę REMONDIS-SANITECH przypada 16 czerwca (tj. wtorek).

Prosimy mieszkańców o wystawianie przedmiotów problemowych (np.: mebli, wykładzin, sprzętu AGD, RTV, zużytych opon) w miejscach wyznaczonych przy pojemnikach na zmieszane odpady komunalne.

Przypominamy, że za odpady problemowe NIE SĄ UZNAWANE przedmioty takie jak: armatura sanitarna (kompakty WC, kabiny prysznicowe), lustra i drzwi.

O kolejnych terminach wywozu odpadów

problemowych będziemy informowali na stronie internetowej www.smrolna.poznan.pl, a także na tablicach ogłoszeniowych znajdujących się na klatkach schodowych.

OTWARCIE PLACU ZABAW

W dniu 25 maja została wykonana wymiana piasku w piaskownicy na placu zabaw mieszczącym się przy „Topolowym Fyrtlu”. W pierwszym tygodniu czerwca planowane jest odmalowanie ławeczek, piaskownicy i sprawdzenie sprzętu zabawowego pod względem sprawności technicznej. Dlatego też, plac zabaw przy ul. Rolnej 30 będzie otwarty od dnia 8 czerwca.

Zgodnie z zapowiedziami rządowymi, w związku ze stanem epidemii, obecnie możliwe jest korzystanie z placów zabaw na świeżym powietrzu przy zachowaniu odpowiednich restrykcji (m.in.: zachowanie dwumetrowego dystansu od innych osób, używanie masek/przyłbic przez rodziców i opiekunów dzieci).

Jako zarządca placu zabaw będziemy starali się zapewniać cykliczną dezynfekcję sprzętów znajdujących się na terenie placu. Mimo to, idąc na plac zabaw, zalecamy wziąć ze sobą własny płyn dezynfekcyjny dla zwiększenia bezpieczeństwa własnego i pozostałych bywalców.

DERATYZACJA ZA NAMI

Właściciele nieruchomości zobowiązani są do przeprowadzenia corocznej deratyzacji należących do nich budynków. Akcja została przeprowadzona w terminie od 2 do 15 maja br.

Celem deratyzacji jest zapobieganie powstawaniu chorób przenoszonych na ludzi oraz zwierzęta przez szczury i myszy.

Deratyzacją objęto zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz miejsca najbardziej narażone bytowaniem gryzoni (np.: piwnice, węzły ciepłne).

ODMRAŻAMY DZIAŁALNOŚĆ SCHRONU KULTURY EUROPA!

Od dnia 11 marca Schron Kultury Europa pozostawał zamknięty. W związku z podejmowanymi kolejnymi decyzjami rządu, decydujemy się na powolne odmrażanie działalności prowadzonej w Schronie Kultury Europa.

Od połowy czerwca planujemy uruchomić nasze dwa główne projekty, czyli *Wildecki Klub Senioralny „Schron Trzeciego Wieku”* oraz *Centrum Inicjatyw Lokalnych WIL.DA. SIĘ*, które są dofinansowane z budżetu Miasta Poznania w ramach otwartych konkursów. Oczywiście, rozpoczniemy od zajęć, które będą bezpieczne dla naszych uczestników, czyli takich które możemy poprowadzić na świeżym powietrzu, w mniejszych grupach i przy zachowaniu odpowiedniego dystansu społecznego. Na wejściu do Schronu Kultury Europa będzie znajdował się punkt dezynfekcyjny.

Część działań będzie także realizowana w formule on-line.

Wszystkie bieżące informacje na temat działalności SKE można uzyskać na stronie internetowej www.facebook.pl/SKEuropa

PIERWSZE INICJATYWY ODDOLNE W RAMACH PROJEKTU CIL WIL.DA. SIĘ

W ramach projektu *Centrum Inicjatyw Lokalnych WIL.DA. SIĘ* nasze Stowarzyszenie wspiera realizację inicjatyw oddolnych podejmowanych przez lokalne grupy nieformalne (minimum 3 osoby). Taką grupę mogą tworzyć np.: nasi mieszkańcy, którzy mają pomysł na to co można byłoby zrobić/zmienić/zrealizować w naszym najbliższym otoczeniu.

Na czym polega wsparcie? Jest to wsparcie finansowe w kwocie do 2500,00 zł brutto, wsparcie merytoryczne w postaci realizacji inicjatywy i wsparcie rzeczowe w postaci bezpłatnego użyczenia przestrzeni Schronu Kultury Europa i sprzętu znajdującego się w tym miejscu na cele związane z realizacją danej inicjatywy oddolnej.

Już dwa pomysły otrzymały od nas wsparcie na realizację inicjatyw oddolnych.



Pierwsza inicjatywa to **WILDA IN MOVE**, czyli cykl zajęć sportowo-rekreacyjnych (np.: zajęcia brazylijskiego ju-jitsu, zumba, bachmata) dostępnych bezpłatnie dla zapisanych uczestników w pobliżu Hulkowa przy ul. 28 Czerwca 1956r. (obowiązuje obecnie ograniczona ilość osób na zajęciach ze względu na obostrzenia rządowe). Zajęcia będą także transmitowane on-line, tak aby każdy kto ma Internet mógł skorzystać z zajęć w domowym zaciszu.

Drugi pomysł to **WILDECKI MASTERCHEF**. Powstanie specjalna strona internetowa, na której główny prowadzący – Vishal Sharma z Indii – będzie prezentował filmy jak przygotować dania kuchni hinduskiej, które są zdrowe i proste w wykonaniu.



. Będzie można znaleźć tam także informacje, gdzie kupić nietypowe przyprawy, a także obserwatorzy strony będą zachęceni do zamieszczania własnych przepisów (niekoniecznie orientalnych), tak aby stworzyć wielką Wildecki książkę kucharską.

Szczegóły dotyczące zasad wspierania inicjatyw oddolnych można znaleźć na stronie facebook'owej Schronu Kultury Europa www.facebook.pl/SKEuropa w zakładce wydarzenia **CIL WIL.DA. SIĘ: Inicjatywy oddolne – zgłaszanie inicjatyw** lub bezpośrednio pod linkiem:

<https://www.facebook.com/events/1079123902488112>

Więcej informacji udziela koordynator projektu (Tomasz Szwałek) pod adresem e-mail: skeuropa@o2.pl.

OD KIEDY WZNOWIENIE SPOTKAŃ Z PIOSENKĄ I ZESPOŁEM „KLIKA”?

Pandemia spowodowała również przerwanie naszych wieloletnich spotkań z muzyką i piosenką. Być może w połowie czerwca uda się je wznowić – z zachowaniem niezbędnych odległości pomiędzy uczestnikami – wynikających z zaleceń epidemicznych. Dlatego prosimy jeszcze o cierpliwość – bezpieczeństwo uczestników naszych spotkań musi być najważniejsze. Aktualnie trwają konsultacje w tej sprawie z członkami zespołu muzycznego – którzy również stęsknili się za stałymi uczestnikami tych wtorkowych spotkań. O rozpoczęciu naszych spotkań z konieczności ograniczonych do możliwej liczby uczestników, poinformujemy w mediach społecznościowych.

POWOLI NASZE ŻYCIE WRACA DO NORMY,
ALE STAN EPIDEMII TRWA NADAL!

DLATEGO -KAŻDY Z NAS ODPOWIADA ZA
SIEBIE I ... KAŻDEGO Z NAS. PROSIMY:

ZACHOWUJMY SIĘ ODPOWIEDZIALNIE !!!