

Głos(z) Rolnej

Ilustrowany Biuletyn Informacyjny SM „ROLNA” i SSK „PRZYSTAŃ” nr 1(118) 2022 rok

Pismo bezpłatnie redagowane przez grupę entuzjastów SM „Rolna” i SKE „Europa”

www.smrolna.poznan.pl

Facebook: SKEuropa

e-mail: smrolna@smrolna.poznan.pl

Powoli (być może) świat wychodzi z katastrofy spowodowanej pandemią wirusa Sars-Cov 2. Zaczęliśmy „oddychać z nadzieją”. Tymczasem wiadomości napływające od wschodnich sąsiadów, uzmysłowiły nam, że są sprawy jeszcze ważniejsze od choroby i pandemii. Jedną z tak spraw jest pokój na świecie. Głos(z)Rolnej stara się unikać tematów „politycznych” zdając sobie sprawę, że nasi mieszkańcy mają prawo do różnych poglądów na te sprawy. Ale trudno milczeć gdy lecą bomby na osiedla mieszkaniowe, szkoły, przedszkola czy szpitale. NIKT NIE MA PRAWA DECYDOWANIA KOMU WOLNO ŻYĆ A KTO MA UMIERAĆ PONIEWAŻ TAK POSTANOWIŁ POLITYK KRAJU< KTÓREGO WSZYSCY BOJĄ SIĘ ZDENEROWAĆ>BO JESZCZE NAS ZBOMBARDUJE!!!

WOJNA JEST PRZEKLEŃSTWEM, A NIE ROZWIĄZANIEM PROBLEMU!

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU ZA 2021 rok

Zdajemy sobie sprawę, że publikowanie szczegółowych sprawozdań nie cieszy się popularnością wśród czytelników. Co raz więcej z nas korzysta ze stron internetowych. Dlatego pełen tekst przyjętego przez Zarząd SM L-W Rolna sprawozdania publikujemy na stronie www.smrolna.poznan.pl, prosimy zainteresowanych Czytelników o zapoznanie się z tekstem. Gdyby pojawiły się jakieś pytania prosimy o kontakt z Zarządem pod numerem telefonu 61 8321981 lub e-mail: smrolna@smrolna.poznan.pl. Na pytania odpowiemy również publicznie – jeśli oczywiście pytający nie zastrzeże sobie dyskrecji co do pytania i odpowiedzi. Poniżej prezentujemy zatem jedynie najważniejsze fragmenty sprawozdania zawierające skróty informacji, subiektywnie ocenionych przez nas jako mniej ważne.

Na stronie www.smrolna.poznan.pl W rubryce Zarząd znajdują Państwo sprawozdanie Zarządu, a w rubryce: Walne Zgromadzenie Członków -Bilans, Rachunek Wyników i Opinię Komisji Rewizyjnej.

NAJWAŻNIEJSZE DANE SPRAWOZDAWCZE

Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni od 1 stycznia do 31 grudnia 2021 roku (najistotniejsze fragmenty)

I.WSTĘP

Rok 2021 był drugim, trudnym rokiem zmagania się obywateli całego świata z pandemią wirusa Sars-Cov-2. Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Rolna” przez cztery kwartały roku – z niewielkim przerwami, podczas których pandemia była mniej rozległa - pracowała w specjalnym trybie organizacyjnym, w którym priorytetami były zdrowie i bezpieczeństwo pracowników i mieszkańców. To w oczywisty sposób komplikowało prace naszej administracji, ale także Rady Nadzorczej, jej Komisji i Zarządu. Z wielkim trudem udało się zrealizować zamierzenia ekonomiczne i organizacyjne w roku 2021, zarówno te wymagane prawem państwowym, w tym wynikające z przepisów epidemicznych, jak i te, na które wskazały organa Spółdzielni. Wszystkim, którzy dopomogli Zarządowi „przetrwąć” ten rok pomimo obiektywnych trudności serdecznie dziękujemy. Dziękujemy także zdecydowanej większości naszych mieszkańców, którzy rozumieli, że mogące wystąpić trudności w załatwieniu państwa spraw, nie wynikały z braku chęci ich załatwienia - lecz z obiektywnych przyczyn, na przykład nieobecności wymuszonej pandemią. Na szczęście dobrze rozwinięta informatyzacja administracji spółdzielczej - w połączeniu ze sprawnością techniczną pracowników i większości naszych interesantów pozwalały na częściowe przeniesienie obsługi interesariuszy do Internetu.

Niestety rok 2022 zaczął się od kolejnej, piątej fali pandemii w Polsce, zatem zapewne również w tym roku będziemy zmagać się z jej skutkami. Wdrożone w latach 2020-2021 „hybrydowe” technologie działania powinny ułatwić funkcjonowanie Spółdzielni również w roku 2022.

W okresie sprawozdawczym skład Zarządu był następujący:

Roman Kawecki - prezes Zarządu,

Lucyła Woźniacka - z-ca prezesa Zarządu, pełniąca funkcję społecznie,

Tomasz Szwałek - z-ca prezesa, z zakresem obowiązków wynikających ze spraw techniczno-eksploatacyjnych, administracji strukturą informatyczną i sprawami programowymi związanymi z działalnością Schronu Kultury „Europa”.

Zarząd był wspierany przez następujących pracowników:

Monikę Matecką - główną księgową,

Danutę Jakubowską - sam. spec. ds. członkowsko - mieszkaniowych w wymiarze ½ etatu

Jerzego Łuczaka - kierownika Schronu Kultury „Europa” zatrudnionego w wymiarze ½ etatu

W sposób systematyczny współpracowali:

Stanisław Bereszyński - elektryk- rozliczany według wykonanych zleceń,

„Kryśdar Błysk” - firma sprzątająca, która także wykonywała drobne prace remontowo- związane z branżą instalacyjną.

Podstawowe zadania związane z obsługą instalacji wodno-kanalizacyjnej wykonywał pan Dariusz Szwałek, w ramach dodatkowych obowiązków firmy „Kryśdar”.

Główni dostawcy usług:(.... Wszyscy analogiczni jak w 2021 roku szczegóły na www.smrolna.poznan.pl)

II.REALIZOWANE ZADANIA SZCZEGÓŁOWE

Spółdzielnia w 2021 roku była rzetelnym płatnikiem. Wszystkie zobowiązania płacone były z rachunku bankowego z zachowaniem maksymalnie 14 dniowego terminu płatności. Spółdzielnia na dzień 31.12.2021 roku nie miała żadnych przeterminowanych zobowiązań wobec innych podmiotów.

Zarząd odbył w trakcie 2021 roku 10 protokołowanych posiedzeń.

Dominującymi problemami posiedzeń Zarządu były:

- porządkowanie spraw terenowo - prawnych związanych z nieruchomością przy ul. Rolnej 44-46a,

- sprawy związane z pandemicznym trybem pracy Spółdzielni,

- obsługa pracy „hybrydowej” Rady Nadzorczej i Walnego Zgromadzenia,

- wdrożenie i obsługa indywidualnych rachunków bankowych mieszkańców, w ramach tzw. korporacyjnego konta SM ROLNA w Banku PKO S.A.,

- sprawy obowiązkowych przeglądów technicznych w trybie pandemicznym,

- sprawozdania finansowe spółdzielni za rok 2020 i 2021,

Ponadto członkowie Zarządu bezpośrednio lub zdalnie uczestniczyli we wszystkich posiedzeniach Rady Nadzorczej i Komisji Technicznej RN, a główna księgową także w posiedzeniach Komisji Rewizyjnej.

W czasie minionego roku odbyło się jedno sprawozdawcze Walne Zgromadzenie Spółdzielni. Ze względu na pandemię nie odbywaliśmy go tradycyjnie w czerwcu lecz, 24 września 2021 roku, czyli w czasie, gdy epidemia nieco przygasła. Niestety pandemia spowodowała mniejszą niż zwykle frekwencję członków Zgromadzenia co jest zrozumiałe – ale jest to zjawisko niekorzystne dla rozwoju spółdzielczej samorządności, na której Zarządowi od zawsze bardzo zależy. Również w tym Zgromadzeniu Członkowie Spółdzielni mogli uczestniczyć zarówno będąc fizycznie obecnymi w Schronie Kultury „Europa”, a także hybrydowo za pośrednictwem portalu dla mieszkańców jak i za pośrednictwem platformy wideokonferencyjnej, którą wykorzystujemy do codziennej pracy organów Spółdzielni. Pojawia się pytanie w jaki sposób przeprowadzić walne zgromadzenie sprawozdawczo wyborcze w roku 2022. Kończy się bowiem VIII kadencja (2020-2022) Rady Nadzorczej i członkowie SM ROLNA powinni wybrać radnych kadencji IX. Zarząd stoi na stanowisku, że muszą być spełnione podstawowe warunki do wyboru członków nowej Rady, najlepiej na Zgromadzeniu odbytym tradycyjnie przy fizycznej możliwości obecności kandydatów i wyborców.

W roku sprawozdawczym Zarząd realizował następujące zadania szczegółowe:

a) W zakresie działań organizacyjno-prawnych:

- W roku 2021 nie wpłynął żaden wniosek o ustanowienie odrębnej własności mieszkaniowej. Do 31 grudnia 2021 roku, w zasobach Spółdzielni wyodrębniono łącznie prawa własności 43 lokali, co stanowi 21 % wszystkich lokali mieszkalnych.

- Zakończono proces porządkowania spraw terenowo - prawnych związanych z gruntami nieruchomości przy ul. Rolnej 44-46a. W tej sprawie Zarząd przeprowadził wyjątkowo trudne negocjacje z Urzędem Miasta Poznania i doprowadził do:

-- nabycia od Miasta Poznania na własność, działek 40/1 i 40/2 w korzystnej formule i cenie jako tzw. „masek budowlanych” za cenę 50.000,00 zł (+ podatek VAT). Należy dodać, że stan nieuregulowania własności tych działek trwał od 1950 roku, od decyzji budowy budynku przy ul. Rolnej 44-46a. Miasto Poznań wcześniej nie wyrażało zainteresowania propozycjami cenowymi Zarządu SM ROLNA, a negocjacyjne propozycje UM Poznania opiewały na

zawrotną wyjściową cenę ponad 400 tys. złotych i były nie do zaakceptowania przez naszą Spółdzielnię.

-- zbycia Miastu Poznań działek 39/1 i 1/7 (wydzielonych z dawnych działek 39 i 1/6) za łączną cenę 89.000,00 zł (plus VAT). Te dwie działki to działki, na których jest zlokalizowana część chodnika przed budynkiem przy ul. Rolnej 44-46a. Chodnik przy ul. Rolnej, wyremontowany został w całości przez Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu w 2019 roku. Chodnik ten jest częścią przestrzeni publicznej mieszkańców Poznania i jego sprzedaż Miastu zwalnia SM L-W „Rolna” od wszelkiej odpowiedzialności Spółdzielni za zdarzenia na nim mogące zaistnieć. Od 1 stycznia 2022 roku, za tę część gruntów SM L-W „Rolna” nie będzie musiała płacić również podatku od nieruchomości. Nie będziemy także odpowiedzialni za jego stan techniczny.

-- przekształcenia w prawo własności gruntów, z zastosowaniem bonifikaty 60% za jednorazową zapłatę, dotychczasowego prawa wieczystego użytkowania działek 39/2 i 1/8 (pozostałych przy SM L-W „Rolna” po wyodrębnieniu z działek 39 i 1/6 wyżej opisanych działek 39/1 i 1/7). Ta operacja finansowa kosztowała SM L-W „Rolna” po uwzględnieniu wpłaconych w 2020 i 2021 rat „zaliczkowych” w roku 2021: 80.871,40 zł, czyli w całości została pokryta przychodami ze sprzedaży działek „chodnikowych”.

-- ustalenia salda rozliczeń z tytułu wieczystego użytkowania działek 39, 1/6 i 1/5 za lata 2009 -2021 i uregulowania przez SM L-W „Rolna” umówionej kwoty rozliczeń z tego tytułu.

(... Więcej szczegółów na www.smrolna.poznan.pl)

- kontynuowano wydawanie „Głosu(z)Rolnej” i redagowanie strony internetowej www.smrolna.poznan.pl , oraz strony Spółdzielni na portalu społecznościowym Facebook. Mieszkańcy SM L-W „Rolna” byli na bieżąco informowani zarówno o najważniejszych problemach związanych ze spółdzielnią mieszkaniową jak i działalnością społeczno – kulturalną prowadzoną w Schronie Kultury „Europa”.

- w roku sprawozdawczym funkcjonował także portal systemu „Granit”, który pozwala korzystać uprawnionym mieszkańcom z danych finansowo księgowych - ich dotyczących - drogą internetową. Z tej formy elektronicznej komunikacji korzysta co raz większa grupa członków SM L-W „Rolna” w Poznaniu.

- Spółdzielnia realizowała wewnętrzne procedury związane z ochroną danych osobowych wynikające z tzw. dyrektywy RODO (UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r). Wymaga ona zarówno od pracowników SM L-W „Rolna”, od członków Zarządu i członków Rady Nadzorczej, a także od mieszkańców naszych zasobów większej staranności, w zakresie ochrony danych osobowych, szczególnie przy wyborze drogi informowania mieszkańców o sprawach ich dotyczących. Na przykład informacji telefonicznych lub e-mailowych można – zgodnie z tą dyrektywą udzielać wyłącznie na zgłoszone oficjalnie numery telefonów lub adresy poczty elektronicznej.

- zakończono wdrażanie indywidualnych rachunków bankowych dla opłat za lokale mieszkańców naszej Spółdzielni, w ramach tzw. rachunku korporacyjnego SM L-W „Rolna”. Należy podkreślić, że wdrożenie tej technologii umożliwia samodzielne sprawdzanie przez uprawnionych właścicieli lokali lub ich pełnomocników stanów i wszystkich operacji księgowych, związanych z lokalem, w systemie informatycznym M L-W „Rolna”, o ile użytkownik skorzystał z możliwości posiadania swojego osobistego konta w portalu internetowym systemu.

b) W zakresie działań ekonomiczno-finansowych

Rok 2021 zakończył się księgową nadwyżką kosztów nad przychodami, która wyniosła 110.642,32 zł. Zatem był to pierwszy od wielu lat ujemnie zakończony rok finansowy. Na taki wynik złożyły się dwie okoliczności niekorzystne z punktu widzenia finansów roku 2021:

- koszty przekształceń gruntów przy ul. Rolnej 44-46a, które wyniosły 101.706,90 zł,

- wzrastająca inflacja w gospodarce narodowej, która w grudniu, 2021 wyniosła 8,6% (rok do roku wg wyliczenia Głównego Urzędu Statystycznego), a spowodowała wzrost wszystkich kosztów utrzymania nieruchomości.

Biorąc pod uwagę, że narastający wynik jest dodatni i wynosi zgodnie z bilansem 1.425.288,37 zł – a wydatki przekształceniowe były jednorazowe i zapobiegły ponoszeniu przez SM L-W „Rolna” wielokrotnie wyższych wydatków, które byłyby rozłożone na wiele lat, wynik roczny umniejszy rezerwę z lat poprzednich i nie wpłynie znacząco na finanse Spółdzielni w kolejnych latach. Mieszkańcy w swoich miesięcznych opłatach sukcesywnie spłacają te wydatki w pozycji Opłaty na dzień i opłaty publiczno-prawne. Natomiast groźne dla finansów SM L-W „Rolna” są wskaźniki inflacyjne, które powodują zwiększone bieżące koszty działalności, a co za tym idzie brak możliwości ich zbilansowania z dochodami na obecnym poziomie opłat. Stąd uwzględnienie skutków inflacji w opłatach mieszkaniowych w pozycji eksploatacja jest zdaniem Zarządu nieuniknione, jeśli nie chcemy doprowadzić w następnych latach do załamania wewnętrznych finansów, które skutkowało by koniecznością jednorazowej znaczącej podwyżki opłat.

Wszystkie koszty i przychody księgowano w układzie budynków. Oznacza to, że niezależnie od sprawozdania finansowego całej Spółdzielni, prowadzone są rachunki pomocnicze rozliczeń poszczególnych nieruchomości.

W roku 2021 prowadzono działania windykacyjne wobec mieszkańców, którzy nieterminowo regulowali swoje

zobowiązania z tytułu użytkowania mieszkań. Całkowite zadłużenie wewnętrzne na dzień 31 grudnia 2021 roku wyniosło: 15.035,29 zł – zatem było najniższe w dotychczasowej historii SM L-W „ROLNA”! Dziękujemy wszystkim, którzy regularnie i terminowo wnoszą należne opłaty. To dzięki Państwu, również SM L-W ROLNA może być wzorowym płatnikiem za wykonane dla nas usługi.

Analiza zadłużeń mieszkańców według stanu na 31.12.2021 r.

Łączne zadłużenie na koniec 2021 roku wyniosło: 15.035,29 zł

W poszczególnych nieruchomościach były to kwoty łączne:

Rolna 16-28	7.357,66 zł
Rolna 30-40	2.593,70 zł
Rolna 44-46a	5.084,03 zł

Warto podkreślić, że w historii SM L-W „Rolna” było to najmniejsze zadłużenie wykazywane na koniec roku sprawozdawczego!

(... Więcej szczegółów na www.smrolna.poznan.pl)

c) w zakresie działań technicznych i eksploatacyjnych zrealizowano:

- w kwietniu 2021 przeprowadzono prace brukarskie obejmujące wyrównanie nawierzchni na Topolowym Fyrtlu, remont ogrodzenia na Topolowym Fyrtlu i wymianę krawężnika przy boisku do gry w piłkę plażową.
- w maju 2021 roku, przeprowadzono roczne badania i pomiary eksploatacyjnych urządzeń piorunochronnych. Na podstawie przeprowadzonych oględzin i pomiarów stwierdzono, że badane urządzenia piorunochronne spełniają wymagania i nadają się do dalszej eksploatacji.
- w okresie maj-czerwiec 2021 roku, przeprowadzono roczny przegląd placu zabaw na „Topolowym Fyrtlu” oraz wymianę piasku w piaskownicy.
- w kwietniu oraz we wrześniu, zgodnie z „Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Poznania” przeprowadzono obowiązkową deratyzację na terenie zasobów SM L-W „Rolna” w Poznaniu.
- w okresie wrzesień-październik 2021 roku, przeprowadzono roczne przeglądy gazowe i kominiarskie. W pięciu przypadkach mieszkańcy nie podporządkowali się zarządzeniu i nie udostępniili swoich lokali w wyznaczonych terminach. Otrzymali oni wezwania do wykonania przeglądów we własnym zakresie i na własny koszt do końca stycznia 2022 roku. W ostateczności, 2 lokale mieszkalne nie dostarczyły protokołów potwierdzających wykonanie badań. Należy podkreślić wzrastającą odpowiedzialność zdecydowanej większości mieszkańców i współpracę z kontrolującymi. Zarząd Spółdzielni od wielu lat edukuje mieszkańców, że badania techniczne są niezbędne dla naszego wspólnego bezpieczeństwa, a także z praktycznych względów ubezpieczeniowych. Jeśli bowiem zostanie udowodnione, że szkoda w mieszkaniu powstała z winy mieszkańca na przykład uniemożliwiającego skuteczne przeprowadzenie kontroli lub nierealizującego wniosków pokontrolnych, ubezpieczyciel mieszkania może odmówić wypłaty należnego odszkodowania.
- we wrześniu, przeprowadzono okresowe kontrole roczne stanu technicznego budynków mieszkalnych przy ul. Rolnej 16-28, 30-40 oraz 44-46a w Poznaniu. Na podstawie kontroli stwierdzono, że stan techniczny budynków jest dobry i nie zagraża życiu i zdrowiu mieszkańców, a także spełnia wymogi bezpieczeństwa mienia i środowiska.
- kontynuowano zarządzanie własną bazą danych pojazdów rejestrowanych jako uprawnione do parkowania na wewnętrznych parkingach Spółdzielni zgodnie z przyjętymi zasadami przez Walne Zgromadzenie w roku 2017. Rejestr znajduje się na stronie <http://www.smrolna.poznan.pl/parking>, a każdy zainteresowany mieszkaniec ma możliwość internetowej kontroli czy pojazd parkujący na posesji ma prawo na niej stać.
- na bieżąco usuwano awarie i szkody spowodowane technicznymi niesprawnościami. Do najczęstszych i najbardziej kosztownych awarii należy wskazać:
 - zapychanie się pionów kanalizacyjnych, w szczególności w miejscach, gdzie dotychczas nie została przeprowadzona wymiana starych żeliwnych pionów,
 - uszkodzenia instalacji grzewczej w wyniku rozszczelnień lub korozji instalacji C.O. na wybranych odcinkach
- przeprowadzono wymianę pionu kanalizacyjnego w łazienkach Rolna 26/2,3,6,9,12 oraz częściowej wymiany pionu kanalizacyjnego w kuchni pod adresem Rolna 46/8 i 46/10. Przeprowadzone prace zapewnią mniej uciążliwości z tytułu awarii w/w pionów kanalizacyjnych w kolejnych latach.
- dokonano montażu modułu SOS w szlabanach przy ul. Rolnej 16-40 w Poznaniu, które umożliwiają wjazd na teren podwórza pojazdom uprzywilejowanym (policja, pogotowie, straż pożarna), poprzez rozpoznanie sygnału modulowanego.
- na bieżąco monitorowano sytuację wywozu selektywnych odpadów, a w razie opóźnień w wywozie podejmowano interwencje i zgłaszano fakt firmom dokonujących odbioru odpadów.
- w 2021 roku odbyły trzy protokołowane spotkania Komisji Technicznej dot. wizji lokalnych, odbioru wykonywanych prac lub planowanych prac modernizacyjnych w zasobach SM L-W „Rolna”

Fundusz remontowy na dzień 31 grudnia 2021 roku wynosił 692.082,88 zł. Stosunkowo wysoki stan księgowy funduszu remontowego, całkowicie zabezpiecza przyszłe potrzeby Spółdzielni.
Nie ma także zagrożenia płynności finansowej – która gwarantuje naszą wypłacalność wobec podmiotów zewnętrznych.

d) w zakresie działań społeczno -kulturalnych

W roku 2021 Spółdzielnia ograniczyła swoje zaangażowanie w działalność społeczno – kulturalną.

Schron Kultury „Europa” funkcjonował w zakresie finansowym i merytorycznym Stowarzyszenia Schron Kultury Europa. Działalność Stowarzyszenia obejmuje w szczególności południową część osiedla Wilda.

Do działań widocznych wykonanych/zrealizowanych na terenie ulicy Rolnej i zasobów należących do SM L-W „Rolna” należy wskazać takie inicjatywy społeczne jak:

- sąsiedzkie prace na „Topolowym Fyrtlu” obejmujące częściową wymianę ławek,
- organizację wydarzenia pt.: „Pożegnania Lata 2021” adresowaną mieszkańcom ul. Rolnej w formie wycieczki do stadniny koni w Jaszkanie,
- wykonanie instalacji artystycznej „Bajka o Poznańskich Koziołkach” na terenie Topolowego Fyrtla, zrealizowaną przez J. Łuczaka,
- wykonanie instalacji artystycznej „Szopka Artystyczna Jerzego Łuczaka” na terenie Topolowego Fyrtla połączona ze spotkaniem dla najmłodszych z św. Mikołajem,
- organizacja kalendarza wydarzeń i zajęć dedykowanego wildeckim seniorom.

(.... Więcej szczegółów na www.smrolna.poznan.pl)

III. WSKAZANIA NA 2022 ROK

W roku 2022 członkowie SM L-W „Rolna” powinni wybrać nową Radę Nadzorczą IX kadencji, która będzie pełniła swój mandat przez 3 kolejne lata od dnia wyboru. Termin wyborczy przypada w czerwcu 2022, ale ustawa o przeciwdziałaniu epidemii zezwala na jego prolongatę – jeśli warunki epidemiczne nie pozwolą na zwołanie stacjonarnego Walnego Zgromadzenia.

W związku z szalejącą w Polsce drożyzną – skutkiem inflacji, zapewne konieczne będzie podniesienie w roku 2022 - po raz pierwszy od 15 lat opłaty eksploatacyjnej, aby nie doprowadzić do niebezpiecznego rozchwiania finansów. Konieczne będą także działania oszczędnościowe, które także ukierunkowane będą na osiągnięcie tego celu

W roku 2022 Spółdzielnia będzie starała się zakończyć proces przygotowania możliwości przekształcania praw do lokali związanych z nieruchomością przy ul. Rolnej 44-46a. Musimy jednak zastrzec, że zależy to będzie od rozstrzygnięcia statusu działki 40/5, o którym piszemy w części II. Musimy natomiast wykonać remont części kominów, które poza budynkiem Rolna 16-28 są w złym stanie. Szczególnie dotyczy to budynku przy ul. Rolnej 30-40. Tej pracy, pomimo starań ze strony SM L-W „Rolna” nie udało się wykonać z powodu braku zainteresowania ze strony wykonawców. Ważne jest także rozpoczęcie przygotowań do bardzo ważnej i skomplikowanej technicznie i finansowo operacji jaką będzie wymiana we wszystkich budynkach sieci pionowych i poziomów piwnicznych centralnego ogrzewania. Tę sprawę omówimy szczegółowo na najbliższym Walnym Zgromadzeniu.

Rada Nadzorcza wskazała na dalszą modernizację zarządzania wjazdami na podwórko przy ul. Rolnej 16-40 z użyciem kamer identyfikujących zgłoszone do bazy pojazdów numerów rejestracyjnych samochodów uprawnionych do wjazdu. Ponieważ wiąże się to z kolejnymi wydatkami (w roku 2021 sfinansowano tzw. moduł S.O.S.) Zarząd uzależnił realizację tej części projektu od zmiany filozofii finansowania systemu rejestracji wyłącznie przez kierowców korzystających z systemu. Aby tę zmianę wprowadzić niezbędne są modyfikacje w Regulaminie Parkowania uchwalonego przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni. Odstąpiono natomiast z przyczyn ekonomicznych (brak dostatecznego uzasadnienia) od zmiany kamer monitorujących podwórka. Również sprawa zmian zasad parkowania będzie przedmiotem obrad najbliższego Walnego Zgromadzenia Spółdzielni.

(.... Więcej szczegółów na www.smrolna.poznan.pl)

Zarząd dziękuje Radzie Nadzorczej, wszystkim pracownikom i współpracownikom Spółdzielni, a także wolontariuszom Stowarzyszenia Schron Kultury „Europa”, a przede wszystkim członkom SM L-W „Rolna” za współpracę w 2021 roku i prosi o podobne wsparcie w roku 2022.

Sprawozdanie podpisali wszyscy członkowie Zarządu w dniu 2 marca 2021 roku

Bilans za 2021 rok

AKTYWA	Stan na koniec		Stan na koniec	
	bieżącego roku obrotowego	poprzedniego roku obrotowego	bieżącego roku obrotowego	poprzedniego roku obrotowego
0	1	2	0	1
A. Aktywa trwałe	5 033 274,75	5 210 346,65	A. Kapitał (fundusz) własny	3 099 221,86
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	Kapitał (fundusz) podstawowy	2 827 193,86
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00		
2. Wartość firmy	0,00	0,00		
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	II. Kapitał (fundusz) zasobowy	272 028,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	5 033 274,75	5 210 346,65	IV. Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00
1. Środki trwałe	5 033 274,75	5 210 346,65	V. Zysk (strata) netto	0,00
a) grunty w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu	1 549 378,99	1 624 310,96	VI. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	3 483 895,76	3 586 035,69		
c) urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00		
d) środki transportu	0,00	0,00		
e) inne środki trwałe	0,00	0,00		
2. Środki trwałe w budowie	0,00	0,00		
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00		
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00	B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	2 244 159,22
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	Rezerwy na zobowiązania	0,00
2. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00	1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00
IV. Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00
1. Nieruchomości	0,00	0,00	0,00- długoterminowa	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00- krótkoterminowa	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00-3. Pozostałe rezerwy	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00- długoterminowa	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00- krótkoterminowa	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00-1. Zobowiązania długoterminowe	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00-1. Wobec jednostek powiązanych	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00-2. Wobec pozostałych jednostek	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	0,00-2. Wobec pozostałych jednostek	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00-3. Wobec pozostałych jednostek	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00-3. Wobec pozostałych jednostek	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00-3. Wobec pozostałych jednostek	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00-3. Wobec pozostałych jednostek	0,00
4. Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00-3. Wobec pozostałych jednostek	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00-3. Wobec pozostałych jednostek	0,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00	0,00-3. Wobec pozostałych jednostek	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00-3. Wobec pozostałych jednostek	0,00
B. Aktywa obrotowe	310 106,33	488 076,85	III. Zobowiązania krótkoterminowe	818 870,85
I. Zapasy	0,00	0,00	1. Wobec jednostek powiązanych	0,00
1. Materiały	0,00	0,00	a) z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	b) do 12 miesięcy	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00	c) powyżej 12 miesięcy	0,00
4. Towary	0,00	0,00	d) inne	0,00
5. Zaliczki na dostawy	0,00	0,00	0,00-2. Wobec pozostałych jednostek	126 787,97
II. Należności krótkoterminowe	19 864,85	20 754,22	a) kredyty i pożyczki	0,00
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00
a) z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty	0,00	0,00	c) inne zobowiązania finansowe	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00	d) z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności	101 523,28
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	e) do 12 miesięcy	101 523,28
b) inne	0,00	0,00	f) powyżej 12 miesięcy	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek	19 864,85	20 754,22	g) zaliczki otrzymane na dostawy	0,00
a) z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty	19 864,85	20 754,22	h) zobowiązania wekslowe	0,00
- do 12 miesięcy	19 864,85	20 754,22	i) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń społecznych i	25 264,69
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	innych świadczeń	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	0,00	0,00	h) z tytułu wynagrodzeń	0,00
c) inne	0,00	0,00	i) inne	0,00
d) dochodzenie na drodze sądowej	0,00	0,00	0,00-3. Fundusze specjalne	692 082,88
III. Inwestycje krótkoterminowe	290 241,48	467 322,63	a) Fundusz remontowy	692 082,88
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	290 241,48	467 322,63		
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00		
- udziały lub akcje	0,00	0,00		
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00		
- udzielone pożyczki	0,00	0,00		
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00		
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00		
- udziały lub akcje	0,00	0,00		
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00		
- udzielone pożyczki	0,00	0,00		
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00		
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	290 241,48	467 322,63		
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	290 241,48	467 322,63	IV. Rozliczenia międzyokresowe	1 425 288,37
- inne środki pieniężne	0,00	0,00	1. Ujemna wartość firmy	0,00
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00	2. Inne rozliczenia międzyokresowe	1 425 288,37
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00	0,00- długoterminowe	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	0,00- krótkoterminowe	1 425 288,37
C. Należne wpłaty na kapitał(fundusz)podstawowy	0,00	0,00		
D. Udziały akcje własne	0,00	0,00		
Aktywa razem	5 343 381,08	5 698 423,50	Pasywa razem	5 343 381,08

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT ZA OKRES OD DNIA 01.01.2021 r. DO DNIA 31.12.2021r.

TREŚĆ	Za bieżący rok obrotowy	Za poprzedni rok obrotowy
0	1	2
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	1 459 428,01	1 190 815,89
- od jednostek powiązanych		
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	1 305 728,51	1 169 417,90
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	110 642,32	-22 330,57
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	43 057,18	43 728,56
B. Koszty działalności operacyjnej	1 459 580,51	1 243 927,41
I. Amortyzacja	12 605,88	12 605,88
II. Zużycie materiałów i energii	618 346,66	541 283,27
III. Usługi obce	381 915,61	320 575,44
IV. Podatki i opłaty, w tym:	147 296,80	46 486,93
- podatek akcyzowy		
V. Wynagrodzenia	240 748,76	268 221,39
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia w tym emerytalne.	43 487,57	42 865,27
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	15 179,23	11 889,23
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00
C. Zysk (strata) ze sprzedaży		
D. Pozostałe przychody operacyjne	2 923,39	55 813,82
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Dotacje	0,00	0,00
III. Inne przychody operacyjne	2 923,39	55 813,82
E. Pozostałe koszty operacyjne	0,89	492,61
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	0,89	492,61
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej		
G. Przychody finansowe	0,00	750,31
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00	0,00
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	0,00	750,31
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
III. Zysk ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
V. Inne	0,00	0,00
H. Koszty finansowe	0,00	0,00
I. Odsetki, w tym:	0,00	0,00
- dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
II. Strata ze zbycia inwestycji	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00	0,00
IV. Inne	0,00	0,00
I. Zysk (strata) z działalności gospodarczej		
J. Podatek dochodowy	2 770,00	2 960,00
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
L. Zysk (strata) netto	0,00	0,00

Sprawozdanie finansowe opracowała Główna Księgowa. A podpisali wszyscy członkowie Zarządu. Sprawozdanie podlega ocenie – zgodnie z Uchwałą Rady Nadzorczej – Komisji Rewizyjnej RN. Sprawozdanie wraz z Opinią Komisji Rewizyjnej zostanie przedstawione do zatwierdzenia Walnemu Zgromadzeniu SM L-W „Rolna”. Członkowie Spółdzielni mogą uzyskać odpowiedzi i wyjaśnienia na nurtujące pytania zadając je pisemnie lub drogą elektroniczną, albo po wcześniejszym umówieniu się z członkami Zarządu SM L- W „Rolna”.

WILDA MOŻE BYĆ PIĘKNA! SZCZELNIE O WSCHODZIE SŁOŃCA!



Pan Andrzej T. wykonał jedno z ładniejszych zdjęć naszej Spółdzielni. Trzeba koniecznie zobaczyć je w kolorze, na fejsbukowej stronie Spółdzielni. Wschód słońca rozświetlający dachy budynków nadaje kolorytu temu widokowi. Poniekąd jest to zdjęcie historyczne. Porządkowany teren dawnej fabryki W-9 do niedawna wyglądał tak jak na zdjęciu poniżej zrobionym kilka lat temu z dachu SM Rolna, a za chwilę będzie tutaj nowe osiedle mieszkaniowe.



Fabryka W-9 (której już nie ma), w roku 2015

OCENA STANU SM L-W „ROLNA” NA POCZĄTKU ROKU 2022

1.KONIECZNE PODNIESIENIE OPŁATY ZA EKSPLOATACJĘ

Po raz pierwszy od czasu uchwalenia naszego „Programu Naprawczego” w 2001 roku zdecydowaliśmy się – jako Zarząd Spółdzielni, poprosić Radę Nadzorczą o wzrost opłaty eksploatacyjnej o niecałe 9 % w stosunku do roku 2021. (do tej pory 2,95 zł/m² do 3,21 zł /m²). W przypadku mieszkania 50 m² będzie to podwyżka o 13 zł od mieszkania miesięcznie. Podwyżka wejdzie w życie od 1 lipca 2022 roku. Dla części z Państwa nie będzie to – niestety- jedyna podwyżka, gdyż od wielu lat każdy z nas płaci za wodę zimną, jej podgrzanie i ogrzewanie mieszkania indywidualne stawki wg zużycia tych mediów w lokalu mieszkalnym. Rok 2022 będzie ostatnim rokiem, w którym koszty ogrzewania będą w proporcji 30/70 (koszty stałe / kosztów zmiennych). Od 2023 roku, Zarząd będzie zobowiązany dokładnie wyliczyć, ile wynoszą koszty stałe i zmienne i je odpowiednio rozliczyć na mieszkania. Czy koniecznie podwyżka musi być w tym roku? Odpowiedź brzmi – takiej konieczności nie ma. Jeśli jednak jej nie wprowadzimy, czeka nas skokowy wzrost opłat w latach następnych. Dla mieszkańców zamożniejszych nie ma to pewnie większego znaczenia – jednak u nas większość mieszkańców to emeryci lub dorabiający się młodzi ludzie – stąd wzrost opłat w przyszłości o kilkadziesiąt złotych miesięcznie może mieć duże znaczenie.

2.ZUŻYCIE MEDIÓW I ZWIĄZANE Z TYM KOSZTY

Zwracamy uwagę na zużycie mediów, czyli wody zimnej, jej podgrzania i ogrzewania mieszkania. Analizując roczne wyniki dostarczane nam przez firmę rozliczającą zauważamy pojedyncze przypadki dużych wzrostów – szczególnie jeśli chodzi o wodę zimną. Nasze „kontrole” sprawdzające wykazują, że najczęściej są to mieszkania w użytkowaniu najemców właścicieli. Ci mieszkańcy (często także obcokrajowcy) albo nie rozumieją zasad rozliczeń, albo niefrasobliwie dopuszczają do przecieków z kranów, a zwłaszcza ze spluczek klozetowych. Rekordzista w roku 2021 „przepuścił” w ten sposób równowartość swojej rocznej opłaty za mieszkanie, czyli musi dopłacić dodatkowe kilka tysięcy złotych. Podobnie niektórzy (bardzo nieliczni) użytkownicy mieszkań nie oszczędzają ciepła przeznaczonego na ogrzewanie mieszkań. Dlatego apelujemy do właścicieli lokali sprawdzajcie państwo (także wynajmujący innym osobom) co dzieje się w Waszych mieszkaniach, aby takich „przykrych” niespodzianek było jak najmniej

3.ZADŁUŻENIE WEWNĘTRZNE

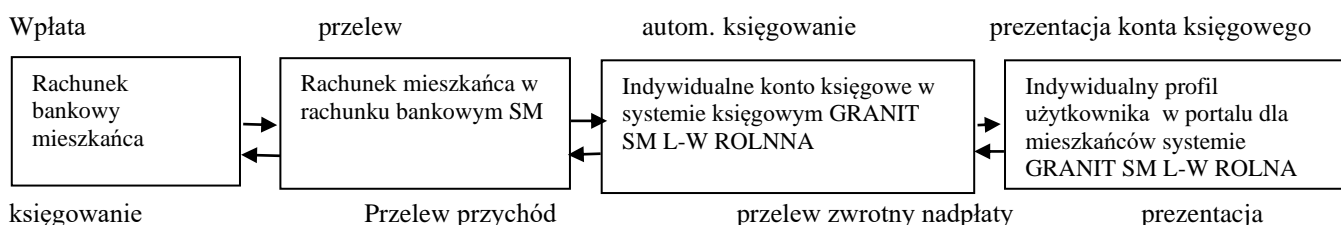
Zdecydowanie poprawiło się wnoszenie opłat miesięcznych za mieszkania. Na koniec roku 2021 w poszczególnych budynkach była następująca liczba dłużników

budynek	Liczba dłużników Do 1 m-ca	Liczba dłużników od 1-3 m-cy	Liczba dłużników Powyżej 4 m-cy
Rolna 16-28	7	1	1
Rolna 30-40	2	2	1
Rolna 44-46a	5	1	0

Zarząd na bieżąco monitoruje zadłużenia. Praktycznie nie ma możliwości, aby się uchylić od tej procedury, Najlepszy dowód, że komornik wznowił zasądzone, a umorzono „z przyczyn braku dochodów dłużnika” postępowanie wobec byłej mieszkanki budynku Rolna 44-46a, która na wniosek banku kredytującego została wyeksmitowana z lokalu kilka lat temu a obecnie podjęła pracę i spodziewamy się, że będzie zmuszona zwrócić nierozliczony dług za mieszkanie, pomimo iż już kilka lat na Rolnej nie mieszka. Dlatego bardzo prosimy, zwłaszcza osoby znajdujące się w trudnej sytuacji – nie dopuszczajcie do zadłużenia, aby nie tworzyć dla siebie i swojej rodziny „węzła gordyjskiego” w postaci długu, który w przyszłości może państwu bardzo skomplikować życie. Przypominamy także że rodziny znajdujące się w szczególnie trudnej sytuacji materialnej mogą prosić o zasiłek mieszkaniowy od gminy. Z takiej formy pomocy do tej pory korzysta u nas kilka rodzin. Prawo do niej – o ile spełnione są formalne warunki, mają także mieszkańcy wynajmujący lokale na podstawie zawartych umów z właścicielami. Informację można w tej sprawie znaleźć na stronie Poznańskiego Centrum Świadczeń (Poznań przy ul. Wszystkich Świętych 1.) <https://bip.poznan.pl/bip/sprawy/pomoc-mieszkaniowa-dodatek-mieszkaniowy>

4.INFORMATYZACJA SPÓŁDZIELNI

Przypominam, że w SM L-W „Rolna” każdy właściciel mieszkania ma swoje osobiste konto księgowo z synchronizowane z indywidualnym rachunkiem bankowym i kontem użytkownika w portalu dla mieszkańców. Działają następująco:



przy czym funkcje portalu są ciągle rozbudowane. Przesyłamy do portalu informacje techniczne, eksploatacyjne, informacje o zebraniach, o awariach itp. Mieszkańcy natomiast mogą przysyłać informacje do administracji analogicznie jak to dzieje się drogą mailową z tym, że w portalu pozostaje „na zawsze” historia rozpoczętej i realizowanej „sprawy”. Aby założyć sobie profil w portalu pierwszym krokiem musi być kontakt ze Spółdzielnią, aby użytkownik został autoryzowany. Następnie użytkownik sam zarządza swoimi hasłami i danymi które on generuje do Spółdzielni. I może najważniejsze. Profil jest bezpłatny (czyli opłacany z funduszu eksploatacji SM L-W „Rolna” – bo jak wiemy za darmo niewiele w życiu można otrzymać)

Przypominamy także że wszelkie bieżące informacje zamieszczamy na naszych stronach w Internecie:

www.smrolna.poznan.pl i Facebook: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Rolna” – informacje spółdzielcze

www.smrolna.poznan.pl / parking informacje dla kierowców parkujących podwórkach

Facebook: S Europa – informacje o działalności społeczno-kulturalnej.

5.PRZEKSZTAŁCENIA GRUNTÓW

Wszystkie grunty, na których stoją budynki są własnością mieszkających w budynkach właścicieli lokali. Od 30 grudnia 2021 roku dotyczy to także mieszkańców budynku przy ul. Rolnej 44-46a. 30 grudnia zapłaciliśmy jako Spółdzielnia Mieszkaniowa „Rolna” całkowitą opłatę przekształceniową za działki, na których stoi budynek przy ul. Rolnej 44-46a. Szczegółowo piszemy o tym w sprawozdaniu Zarządu na stronach wcześniejszych. Wkrótce przystąpimy do wyodrębniania pierwszych lokali o statusie nieruchomości odrębnych. Poinformujemy o tym w kolejnym G(z)R.



Stan prawny gruntów nieruchomości Rolna 44-46a na 1 stycznia 2022 roku

Działka nr 39/2 – własność SM Rolna przekształcona 30.12.21 r.

Działka nr 39/1 – od 30.12.21 własność M. Poznania (sprzedana przez SM L-W „Rolna”)

Działka nr 40/1 – od września 2021- własność SM „Rolna” – kupiona od M.Poznania

Działka nr 40/2 - od września 2021- własność SM „Rolna” – kupiona od M.Poznania

Działka nr 40/5 (fragment drogi- ul. Barska) własność M.Poznania – status do wyjaśnienia

Działka nr 1/8 - własność SM „Rolna”przekształcona 30.12.21 r.

Działka nr 1/7 - od 30.12.21 własność M. Poznania (sprzedana przez SM L-W „Rolna”)

Działka 1/5 (budynek administracyjno garażowy) – wieczyste użytkowanie SM „Rolna” od Skarbu Państwa.

6.GRUNTY PODWÓRKOWE

Nieruchomość Rolna 44-46 ma podwórka nabyte na własność. Budynek administracyjno-garażowy usadowiony jest na działce o uregulowanym stanie prawnym o statusie „wieczystego użytkownika gruntów”. Podwórka Rolna 16-40 do tej pory mają grunty nieuregulowane prawnie. Będzie to jedno z ważniejszych wyzwań nowej Rady Nadzorczej, szczególnie, że za płotem mурowanym na tym podwórku powstaje kompleks mieszkalno-biurowy.

7.KOMINY 30-40

W najbliższym czasie rozpoczniemy prace dekarские połączone z naprawą kominów na budynku Rolna 30-40. Jednocześnie firma dokonana wymiany uszkodzonych fragmentów rynien i przeglądu poszyc dachowych tak, aby do następnej zimy nasze dachy były zabezpieczone w 100%. **Podczas przeglądów dachów zauważyliśmy, że mieszkańcy, których okna wychodzą na niższe połacie dachów R 16-40, mają niedobry zwyczaj pozostawiania na dachach garnków, słoików z niedopalkami papierosów i innych przedmiotów. Prosimy tego nie robić! W czasie wichur mogą się te rzeczy zsunąć z dachów, a porwane z wiatrem zagrozić przechodzącym chodnikami ludziom lub przejeżdżającym (lub zaparkowanym pod budynkiem) samochodom. To może być nawet śmiertelne zagrożenie!**



Kominy Rolna 30-40 stan obecny



Niewielka część zbiórki pomocowej. Większość „wyjechała” już do centralnego magazynu Poznania

8.OPŁATY ZA ODPADY

Po raz kolejny przypominamy, o obowiązku aktualizowania w biurze Spółdzielni liczby osób zamieszkujących lokale, z obowiązkiem opłaty na gospodarkę odpadami. Pomiędzy liczbą zgłoszonych użytkowników wody, a zgłoszonych w rejestrze opłat za odpady występują różnice, o których administracja ma obowiązek informowania Urząd Miasta Poznania. Może zakończyć się to kontrolą dla danego właściciela lokalu i konsekwencjami takimi jak za nie płacenie podatku. Przypominamy, że każdy mieszkaniec Poznania ma obowiązek płacenia tej opłaty w miejscu w którym generuje odpady (czyli mieszka) niezależnie od tego czy formalnie jest tam zameldowany czy nie, a odpowiedzialność za to zgłoszenie spada na właściciela lokalu.

9.SCHRON POMOCY UKRAINIE

Gdy adaptowaliśmy nasz schron na lokalny ośrodek kultury – nie spodziewaliśmy się, że może on w przyszłości stać się znów schronem chroniącym życie i zdrowie mieszkańców na wypadek wojny. Część z państwa może już nie pamiętać, że pomieszczenia powstały w „oczekiwaniu na III wojnę światową”, w latach sześćdziesiątych XX wieku. Niepotwierdzona legenda mówi że budowali go jeńcy wojenni armii hitlerowskiej – którzy w ten sposób musieli „odpokutować” za szkody wyrządzone Polakom. Na szczęście wojna nie nadeszła i stopniowo schron stał się zapomniany i dewastowany przez młodzieżowe subkultury (również nadużywające środków zabronionych). Ostatecznie po awarii schronowej instalacji sanitarnej, co nastąpiło prawdopodobnie w roku 2003 został zalany nieczystościami do wysokości 1.20 m i nie można było z niego korzystać. W latach 2004-2005 ogromnym wysiłkiem Spółdzielni został wyremontowany do stanu aktualnego. Od słynnych już jasełek w roku 2005 – Schron Kultury „Europa” stał się w kolejnych latach ważnym punktem kulturalnej mapy Poznania i społecznym sercem naszej części Wildy.

Mamy nadzieję, że nasz schron znajdujący się pod piwnicami budynku Rolna 22-24, w kolejnych latach swojego istnienia nadal będzie on t y l k o ośrodkiem kultury, ale przypominamy, że nadal znajduje się on na liście miejskich obiektów ochrony ludności, na wypadek gdyby jakimś politycznemu terroryście wpadł do głowy pomysł, że jest nadczłowiekiem.

W lutym-marcu 2022 roku młodzi ludzie zorganizowali zbiórkę pomocową rzeczy dla uciekinierów z wojennej pożogi w Ukrainie. Wielu z państwa podzieliło się swoim sercem i darami z ofiarami barbarzyńcy z Rosji. Bardzo wszystkim za to dziękujemy. Być może również w przyszłości takie działania będą konieczne, zatem prosimy o śledzenie komunikatów na stronie internetowej. Zdecydowana większość darczyńców to rozumie, ale na wszelki wypadek informujemy, że ważną częścią takiej pomocy jest godność obdarowanych ludzi, dlatego dary powinny być nowe lub nieużywane, aby nikt kto je otrzyma nie pomyślał sobie źle o darczyńcach. Obyśmy nigdy również my – nie musieli podzielić losu ukraińskich rodzin, które ratując dzieci musiały porzucić wszystko – nie wiedząc kiedy wrócą do swojego domu. Zastanawiając się, czy gdy wojna się skończy, ten dom jeszcze będzie istniał!



Schron Kultury Europa od lewej 2004 rok, 2006, 2011 i 2020 rok

Gdy tworzyliśmy Schron Kultury „Europa”, Polska i Polacy byliśmy w euforii, że od 1.05 2004 staliśmy się - z aspirantów - pełnoprawnymi członkami Unii Europejskiej. W schronie pierwsza impreza miała miejsce w grudniu 2004 roku, zatem prawie osiemnaście lat temu. W akcie założycielskim Stowarzyszenia Społeczno-Kulturalnego „Przystań” ówczesnego gospodarza SK „Europa” napisaliśmy, że członkowie Stowarzyszenia nie będą nikogo wykluczać ze względu na narodowość, płeć, pochodzenie społeczne, orientację seksualną, niesprawność fizyczną i intelektualną. Przez wszystkie lata nikt „rodziców – założycieli”, a także rzeszy wolontariuszy, organizatorów kilku tysięcy imprez które w SK Europa zostały zorganizowane, a także beneficjentów tych działań nie ważył się tej konstytuandy naruszyć.

Prosimy wszystkich aby tak było nadal. Aby SK „Europa” był rzeczywistym schronieniem dla tych wszystkich, którzy są wierni idei założycielskiej. Wszystkich wolontariuszy którzy chcą się włączyć do takiej idei witamy z otwartymi ramionami, szczególnie, że projekt Wil.Da.Się stwarza szanse na realizację własnych mikroprojektów..

WYBORY DO RADY NADZORCZEJ IX KADENCJI



Rada Nadzorcza VIII kadencji

Jeśli nie pogorszy się sytuacja pandemiczna (lub inne nieszczęścia) planujemy zwołanie Walnego Zgromadzenia Spółdzielni na 24 czerwca 2022 roku. Na tym Zgromadzeniu będziemy wybierali nową Radę Nadzorczą na kolejną 3-letnią kadencję. Prosimy wszystkich o zastanowienie się, kto z mieszkańców – członków SM L-W „Rolna” byłby dobrym kandydatem na członka Rady. W następnym G(z)R zamieścimy formularz zgłoszeniowy, który będzie podstawą do zgłoszenia kandydata. Przypominamy, że do Rady może kandydować każdy właściciel lokalu lub jego współmałżonek. Wystarczającym formalnym warunkiem jest wyrażenie zgody i uzyskanie podpisu osoby zgłaszającej kandydata, która w pewnym sensie go lub ją rekomenduje. Same wybory odbywają się w sposób tajny podczas Zgromadzenia a do 9 osobowego składu Rady wejdzie 9 radnych z największą liczbą głosów uzyskanych podczas głosowania. Są jeszcze dwa

formalne warunki. Radnym można być nieprzerwanie przez dwie kolejne kadencje (co oznacza, że po trzech latach przerwy znów można kandydować). Nie można być członkiem Zarządu, pracownikiem Spółdzielni lub ich bliskim krewnym (małżonkiem, dzieckiem, rodzicem). Nasza Spółdzielnia „*ma szczęście*” do odpowiedzialnych radnych od samego powstania czyli od 1995 roku. Warto – by zastanowić się wcześniej kto powinien tę pokoleniową sztafetę działaczy spółdzielczych kontynuować.

POZWÓLMY, NAWZAJEM SOBIE, ODPOCZAĆ!

W ostatnich miesiącach mieliśmy skargi, na nadmierne głośne zachowanie pewnych mieszkańców, z różnych klatek schodowych. Nie publikujemy adresów – mając nadzieję że ten „publiczny wytyk” wystarczy aby zmienili swoje zachowanie. Ale przypominamy, że w polskim prawie występuje - w kodeksie wykroczeń art.51, który mówi:

Art. 51. § 1. Kto krzykiem, hałasem, alarmem lub innym wybrykiem zakłóca spójność, porządek publiczny, spoczynek nocny albo wywołuje zgorzniecie w miejscu publicznym, podlega karze aresztu, ograniczenia wolności albo grzywny. Kara grzywny do 5.000 zł, a kara aresztu od 5 do 30 dni. Zarzut naruszania ciszy nocnej z powołaniem się na art.51 kodeksu wykroczeń zgłaszać należy na Policję lub do Straży Miejskiej. Są to jedyne organa władzy publicznej, upoważnione do interwencji domowej.

Z kolei art. 16 ustawy o własności lokali mówi o sankcjach dla właściciela lokalu, który w sposób rażący nie przestrzega regulaminów wewnętrznych, narażając się w drastycznych przypadkach nawet na eksmisję i egzekucję z zajmowanego lokalu. Piszemy o tym, aby podkreślić, że nie jest tak, że zakłócający spójność zwłaszcza w czasie są prawnie bezkarni. W końcu może znaleźć się ktoś, kto ze swojego prawa do ciszy i odпочynku może zechcieć skorzystać.

„ZERO WASTE” – NIE MARNUJEMY!

Napisala do nas, nasza mieszkanka proszaca, zwracajac uwage, na to co, znajduje sie na naszych miejscach przeznaczonych do skladowania gabarytow, a takze w zwyklych pojemnikach na odpady. Obiecalismy jej wazny tekst wydrukowac w najblizszym wydaniu G(z)R – co niniejszym czynimy. W jakimis sensie koresponduje ten tekst z naszymi uwagami o pomocy dla Ukrainy. Warto chyba poczytac i sie zastanowic. Tym bardziej ze agresja wojenna Rosji w Ukrainie, troche zepchnela na drugi plan dyskusje o ochronie klimatu – czyli o ratowaniu naszej wspolnej Ojczyzny jakaj jest ziemski glob, jedyny jaki mamy.



Przykłady (z Internetu) skarbow, które ludzie wyrzucili na śmieci. Dla przykładu - Pan Jurek Łuczak z takich „antyków” - potrafił zrobić wyjątkowy wystrój Schronu Kultury „Europa”.

ZANIM WYRZUCIMY – POMYŚLMY!

Nadchodzi czas wiosennych porządków i niektórzy z nas znajdują wiele przedmiotów, które już nie cieszą oka lub przestały być przydatne. Jeśli są jeszcze w stanie nadającym się do użytku zamiast wyrzucać je do śmieci, lepiej dać im drugie życie - oddać je w miejsce, gdzie mogą być ponownie wykorzystane. Oto lista lokalnych organizacji, do których można się zwrócić:

Po-Dzielnia

ul. Głogowska 27. Otwarte pn-pt 12-18

Przyjmują ubrania, książki, zabawki, drobne domowe przedmioty (kubki, talerze, i bibeloty...) i wiele innych. Z Po-dzielni można również wziąć rzeczy, które wpadną nam w oko. Za darmo.

Bezpłatny Targ Schronowy

ul. Babimojska 9, najbliższe terminy **05-06.02** i **19-20.02** w godzinach **12-20**, następne dostępne na stronie wydarzenia na facebooku lub pod nr tel. 503 092 659

Cykliczne wydarzenie odbywające się w Grunwaldzkim Parku Społecznym Można przynieść i/lub zabrać przedmioty jak wyżej. Za darmo.

Magazyn Dobra

ul. Św. Marcin 47 (Pasaż Różowy). Otwarte **wt-pt 15:30-18:30**, **sob 11-14**.

Skład Dobra

ul. Grochowska 48. Otwarte **pn-pt 11-17**.

Sklepy charytatywne. Można przynieść drobne agd, wyposażenie kuchenne, zabawki w dobrym stanie, itp. Rzeczy są sprzedawane w sklepie, a dochód przeznaczony na działalność organizacji pomagających lokalnym społecznościom.

W Poznaniu działają również liczne organizacje pomocowe, które przyjmują darowizny rzeczowe, jednak należy kontaktować się z nimi bezpośrednio (nie wszystkie przedmioty są im potrzebne):

Wielkopolski Oddział Okręgowy PCK:

ul. Górną Wilda 99 A-B, 61-563 Poznań, tel. 61 835-31-79,

Polski Komitet Pomocy Społecznej, Zarząd Okręgowy w Poznaniu:

ul. Zygmunta Krasińskiego 3/5, 60-830 Poznań, tel. 61 848-11-76 lub 61 848-19-00,

Pogotowie Społeczne,

ul. Borówki 12, 61-304 Poznań, tel. 61 887 66 23.

Schronisko dla Bezdomnych Kobiet:

ul. Starołęcka 36/38, tel. 609 239 379 (w dobrym stanie kołdry, poduszki, pościel, koce, ręczniki, talerze, szklanki/kubki - po wcześniejszym uzgodnieniu)

Zupa na Głównym,

ul. Przemysłowa 45a, tel. 730 103 265 (ubrania, buty dla mężczyzn, ręczniki w dobrym stanie).

Schronisko dla zwierząt w Poznaniu,

ul. Kobyłepole 51, godz. otwarcia pn-pt. 7-19; sob -15.

(ręczniki i koce w nieco gorszym stanie, zabawki dla psów/kotów, obroże i smycze).

MA (imię i nazwisko – znane Redakcji)

Zapraszamy do współredagowania naszego biuletynu

G(z)R. materiały zdjęcia, teksty, ciekawe pytania można przysyłać na adres:

smrolna@smrolna.poznan.pl