

Głos(z) Rolnej

Ilustrowany Biuletyn Informacyjny SM „ROLNA” i SSK „PRZYSTAŃ” nr 3 (125) 2023 rok

Pismo bezpłatne redagowane przez grupę entuzjastów SM „Rolna” i SKE „Europa”

www.smrolna.poznan.pl

Facebook: SKEuropa

e-mail: smrolna@smrolna.poznan.pl

Wakacje się skończyły dla większości z nas. Jeszcze trochę studentów „włóczy się” po świecie, aby wkrótce wrócić do sal wykładowych i laboratoriów. Niektórzy emeryci i renciści także jeszcze wyjechali nad polskie morze lub w góry, aby ostatnie letnie promienie słońca zatrzymać na swoich twarzach i co ważniejsze utrwalić we wspomnieniach. W sobotę 23 września również my pragniemy wspólnie z państwem podsumować lato 2023 na festynie poświęconym pożegnaniu lata. A może chodzi o pretekst aby wspólnie się spotkać, pośpiewać, potańczyć? Wszyscy czytający nasz biuletyn – prosimy abyście czuli się zaproszeni. W tym numerze także piszemy o kolejnych działaniach w kierunku „zielonej spółdzielni” czyli o budowie własnej ... elektrowni na dachach naszych budynków. A także o zmianie ceny zimnej wody i innych regulacjach w opłatach oraz o bardzo ważnych dla naszego wspólnego bezpieczeństwa badaniach technicznych, które w zakresie instalacji elektrycznej już zakończyliśmy a w zakresie instalacji gazowej wkrótce się rozpoczną. Zapraszamy zatem do lektury... i oczywiście na festyn na Topolowy Fyrtel.

PODZIĘKOWANIE DLA PANI DANUSI

Jak podaliśmy wcześniej w Internecie na naszej stronie www.smrolna.poznan.pl i na stronie na Facebook’ u z końcem sierpnia zakończyła zawodową współpracę z administracją Spółdzielni Pani Danuta Jakubowska.



Pani Danusia w portrecie „pożegnalnym” namalowanym przez Jerzego Łuczaka

Pani Danusia należy do tych mieszkańców naszej Spółdzielni, których zasługi dla wspólnoty sąsiedzkiej nie będą nigdy zapomniane. Najpierw przez kilka lat społecznie pracowała w Radzie Nadzorczej, a gdy sytuacja kadrowa tego wymagała pomimo swoich wątpliwości i zapewnionej przez H. Cegielski S.A. stabilności ekonomicznej zgodziła się na prośbę Zarządu pomóc nam w prowadzeniu spraw członkowsko mieszkaniowych. Przez kilkanaście lat prowadziła je bezkonfliktowo niezwykle profesjonalnie i z niezwykłą empatią, szczególnie w przypadkach losowo i prawnie trudnych. Bardzo dziękujemy za to zaangażowanie i życzymy, aby zasłużona emerytura trwała długo spokojnie i zdrowo. I prosimy pamiętać o nas tak samo jak my nigdy o tej współpracy nie zapomnimy

BUDUJEMY WŁASNĄ ELEKTROWNIĘ

Uczestnicy Walnego Zgromadzenia wiedzą, że została podjęta uchwała o budowie instalacji fotowoltaicznej na dachach naszych budynków. Jeśli wszystko potoczy się zgodnie z planem SM L-W „Rolna” do końca bieżącego roku zakończy projekt, co oznacza że prąd na oświetlenie piwnic, podwórek i klatek schodowych będzie płynął z naszej - spółdzielców elektrowni. Co więcej nadwyżka wytworzonej energii pozwoli nam sprzedawać ją wybranemu dystrybutorowi. Przed nami jeszcze sporo pracy, aby ten

końcowy efekt osiągnąć. Dziś mamy do przekazania bardzo ważną informację. **Bank Gospodarstwa Krajowego**



Zdjęcie z Internetu

przyznał nam tzw. „**granty OZE (odnawialne źródła energii) które sfinansują w 50% koszty budowy instalacji. Jest to kwota około 250 tys. złotych jaką SM L-W „Rolna” otrzyma, jeśli prawidłowo wykonana I rozliczy inwestycję. Pewnie nasuwa się każdemu z państwa pytanie a co ja z tego będę miał? Otóż, jeśli Spółdzielnia po spłacie kredytu inwestycyjnego będzie nadal sprzedawała nadwyżki wytworzonej energii zasilą one fundusze własne SM L-W „Rolna”, a członkowie Spółdzielni na kolejnych walnych zgromadzeniach rozstrzygną na co je przeznaczą. Prawie pewne jest również to, że wartość rynkowa naszych mieszkań w stosunku do podobnych w okolicy, wzrośnie właśnie dzięki włączeniu naszych budynków do program “zielonej energii”. Warto zatem przychodzić na zebrania spółdzielcze choćby tylko dlatego aby mieć wpływ na te I podobne decyzje.**

ZMIANA CENY WODY

Od 1 października 2023 roku cena 1 m³ (tzw. “kubika”) wody będzie droższa w całym Poznaniu o 23 grosze. W związku z tym również SM L-W “Rolna” jest zmuszona wprowadzić tę nową cenę do naszych opłat za mieszkanie dla rodziny 3 osobowej kwota podwyżki będzie rzędu kilku złotych (ilość metrów zużytej wody pomnożona przez 23 grosze.) ale oczywiście jest to indywidualny wymiar zależny od zadeklarowanych zaliczek na zużycie wody.

Przy tej okazji uporządkujemy także opłatę eksploatacyjną. Opłata łączna nie wzrośnie, ale pojawi się nowy składnik o nazwie “Eksploatacja - utrzymanie porządku”. Składnik ten od tej pory będzie odzwierciedleniem kosztów sprzątnięcia klatek schodowych, podwórek I “Topolowego Fyrtla”. Mieszkańcy powinni mieć świadomość – pewnie większość z państwa taką świadomość ma, że inflacja, a także wzrosty wysokości minimalnego wynagrodzenia I towarzyszące im wyższe opłaty na ZUS, w konsekwencji dla nas powodują wzrost kosztów wszystkich usług świadczonych nam przez firmy zewnętrzne, ponieważ nieodłącznym składnikiem

każdego produktu i usługi jest koszt pracy. Inflacja, to zjawisko wzrostu kosztów jeszcze potęguje I powoduje, że skutki także tych zjawisk ponosi końcowy konsument, czyli między innymi mieszkańcy zasobów SM L-W “Rolna”, ma, że wzrosty kosztów swojej opłacie za mieszkanie.

OBOWIĄZKOWE BADANIA TECHNICZNE

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Rolna” informuje, że w **terminie 27-29 września br. przeprowadzone będzie, na podstawie Art. 62 ustawy Prawo Budowlane, obowiązkowe roczne badanie przewodów wentylacyjnych oraz instalacji gazowych.** Będzie to pierwszy termin badania, a drugi ostateczny termin badania będzie w październiku br.

Drugi termin zostanie ogłoszony po wykonaniu badań w pierwszym terminie i ustaleniu dodatkowego harmonogramu przez wykonawcę.



Zdjęcie Internetu

Poniżej zamieszczamy harmonogram I terminu przeglądów kominiarsko-gazowych:

- dla Rolna 16-26: 27.09.2023 (środa), godz. 10:30-13:30 oraz 16:30-20:00

- dla Rolna 28-38: 28.09.2023 (czwartek), godz. 10:30-13:30 oraz 16:30-20:00

- dla Rolna 40-46a: 29.09.2023 (piątek), godz. 10:30-13:00 oraz 16:00-18:30

Wykonanie przeglądu wyżej wymienionej instalacji jest obowiązkowe dla każdego lokalu mieszkalnego, również mieszkań wynajmowanych. Jego brak może skutkować nieuznania roszczenia ubezpieczeniowego, jeśli przyczyną będzie niezbadana instalacja, czyli w praktyce pozbawieniem się prawa do odszkodowania.

Mieszkańcy, którzy nie udostępnią swoich lokali mieszkalnych w celu przeprowadzenia obowiązkowej

kontroli w pierwszym bądź drugim terminie, zobowiązani będą do zlecenia przeprowadzenia takiej kontroli we własnym zakresie, na własny koszt, przez uprawnioną osobę i dostarczenie protokołu z okresowej kontroli wraz z kserokopią uprawnień wykonawcy do biura administracji SM L-W „Rolna”.

Harmonogram wykonywanych kontroli został zamieszczony na stronie internetowej Spółdzielni, na poszczególnych klatkach schodowych oraz na portalu mieszkańców.

DERATYZACJA

Przypominamy mieszkańcom, że w terminie od 1 do 31 października na terenie Miasta Poznania będzie trwała obowiązkowa deratyzacja. Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Poznania, Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Rolna” jako właściciel nieruchomości przy ul. Rolnej 16-40 i 44-46a i administrator tzw. „powierzchni wspólnej” zobowiązana jest do przeprowadzenia obowiązkowej deratyzacji.

W naszej Spółdzielni informowaliśmy i rozpoczęliśmy akcję deratyzacyjną od 1 września 2023 i potrwa ona do 31 października br.

W miejscach wyłożenia trutek zostały umieszczone napisy ostrzegawcze o treści: „**NIE DOTYKAĆ! UWAGA! WYŁOŻONA TRUTKA NA GRYZONIE**”. Prosimy w szczególności o zwrócenie uwagi dzieciom oraz o ostrożność ze zwierzętami domowymi, które przez przypadek mogłyby zjeść niepożądane specyfiki.

Obowiązkowi deratyzacji podlegają budynki zabudowy wielolokalowej – ze szczególnym uwzględnieniem piwnic, miejsc gromadzenia odpadów komunalnych oraz pomieszczeń gospodarczych.

W przypadku zauważenia gryzoni (nie tylko w okresie obowiązkowej deratyzacji), prosimy o zgłaszanie tego faktu administracji Spółdzielni.

DZIĘKUJEMY ZA SZYBKĄ REAKCJĘ

W sierpniu Spółdzielnia przeprowadziła okresową „akcję windykacyjną”. Najbardziej zadłużeni mieszkańcy otrzymali od nas monity windykacyjne. Wszyscy zareagowali bardzo pozytywnie i albo słacali swoje zadłużenia albo w trybie negocjacji uzyskali możliwość ratalnej spłaty długu.

Windykacja jest najbardziej nieprzyjemną częścią pracy administracji. W większości pracownicy osobiście znają dłużników i wysyłanie do państwa pism grożących prawnymi konsekwencjami, nie należy do przyjemnych czynności. Ale z drugiej strony, jeśli mamy płacić regularnie nasze zobowiązania – musimy mieć płynność finansową i poczucie społecznej sprawiedliwości, że ciężary związane z utrzymaniem mieszkań ponosimy solidarnie – wszyscy. Dlatego prosimy: kontrolujcie państwo swoje konta spółdzielcze – najlepiej przez Internet. Od wielu lat mamy możliwość dzięki portalowi informatycznemu naszego systemu – oglądać swoje wpłaty i obciążenia i w ten sposób

być w gronie płatników, którzy nigdy pisma windykacyjnego nie otrzymają

Aby indywidualne konto mieszkańca w Internecie założyć konieczny jest kontakt z administracją: najlepiej e-mailowy: smrolna@smrolna.poznan

TAJEMNICA “RODO” NADAL OBOWIĄZUJE

Nasze dane w SM L-W „Rolna” podlegają ochronie i nie mogą być udzielane na państwa temat żadne informacje osobom spokrewnionym czy znajomym, nawet jeśli werbalnie państwo takiego prawa komuś udzielą. Jeśli powstaje potrzeba takiego pełnomocnictwa lub upoważnienia – w biurze Spółdzielni musi być zdeponowany dokument, w którym właściciel mieszkania jasno określi swoją wolę komu Spółdzielnia może udzielać informacji na jego temat. Zdarza się tak, że czasami skonfliktowane strony, oczekują od administracji informacji, których udzielić nie możemy. Nie możemy także na przykład zrealizować wniosku przekształcenia prawa do lokalu, jeśli narusza on prawa nabytej jednej ze stron sporu małżeńskiego lub rodzinnego. W takim przypadku albo strony zawrą ugodę między sobą albo muszą w tej sprawie udać się do sądu o ustalenie komu określone prawa przysługują, zamiast usiłować wywrzeć nacisk na administrację co tylko wydłuża czas procedowania.

GRECKO-POZNAŃSKIE „POŻEGNANIE LATA 2023 NA UL. ROLNEJ



Na zdjęciu: Grecki zespół Dimitris Zorbas (zdjęcie z Internetu) tańczy sitaki, czyli popularną „zorbę”, której będziemy się uczyć na festynie.

Jak co roku, zapraszamy na sąsiedzkie zakończenia lata na ulicy Rolnej! Przed nami muzyka, jedzenie, kultura i zabawa, a wszystko to w klimacie greckim! Już 23 września (sobota) w godzinach 16:00-19:00 spotkamy się na Topolowym Fyrtlu przy ulicy Rolnej 32 (w przypadku ładnej pogody) lub w Schronie Kultury Europa przy ulicy Rolnej 24 (w przypadku deszczowej pogody), aby „liznąć” nieco kultury greckiej na poznańskiej Wildzie podczas pikniku sąsiedzkiego. Przed nami wspólny biesiadny grecki stół, występ zespołu KLIKA, grecki klimat muzyczny w wykonaniu DJ’a aliNoiz, nauka tańca sirtaki, a także atrakcje dla dzieci i rodzin. Między innymi „czytando”, czyli warsztaty literacko-plastyczne z

książką Syreni Księżyc (Briony May Smith) połączone z malowaniem kamieni, koników morskich i tworzeniem wielkiej syreny prowadzone przez Fundację Jak Malowana / Dom Bajek oraz specjalna strefa gier i zabaw na boisku Sokolik.

Poniżej zamieszczamy ramowy program pikniku sąsiedzkiego:

16:00 – rozpoczęcie pikniku, wspólny biesiadny grecki stół

16:00 – 16:40 – występ senioralnego zespołu KLIKA, czyli Sami Znajomi Prezesa

16:30 – 17:30 – czytando, czyli warsztaty literacko-plastyczne dla dzieci w różnym wieku prowadzone przez Fundację Jak Malowana / Dom Bajek

17:00 – 19:00 – DJ MaliNoiz zapewnia grecki klimat muzyczny

17:40 – 18:40 – strefa gier i zabaw dla dzieci i rodzin (badminton, frisbee)

18:00 – 18:25 – uczyliśmy się i tańczymy sirtaki – popularny grecki taniec pseudoludowy

19:00 – zakończenie lata na ulicy Rolnej

Projekt Wildeckie Inicjatywy Osiedlowe jest finansowany ze środków budżetowych Miasta Poznania oraz środków pozostających w dyspozycji Rady Osiedla Wilda #poznanspiera

Podczas festynu między innymi uczyć się będziemy kilku „nowych zwrotek” piosenki sen o Poznaniu autorstwa naszego kolegi Zbyszka Rotha. Oto jedna z nich:

*Tuż za Warty nurtem cicho śpi
Władca Mieszko co w Poznaniu był
Dziś w murach katedry widać polskość ziem
By sen o Poznaniu nie był tylko snem*

....

NOWA EDYCJA POPULARNYCH „ŚPIEWANEK”

W nowym sezonie kulturalnym 2023 /2024 wznowiliśmy kolejną edycję spotkań kapeli „Klika - czyli Sami Znajomi Prezesa” z piosenką i muzyką graną zawsze „na żywo”. Przyjeżdżają na wtorkowe spotkania poznaniacy z odległych w stosunku do Rolnej dzielnic - co ogromnie cieszy organizatorów i muzyków naszej kapeli. Powoli nasza największa sala się zapełnia niemal w każdy wtorek – także wkrótce może zabraknąć miejsc. Dlatego zapraszamy mieszkańców z ul. Rolnej – jeśli lubicie wspólnie pośpiewać i pożartować, miło spędzić czas zaglądajcie we wtorki do Schronu Kultury „Europa”. Zaczynamy zawsze o godz. 17.00. Ci z państwa którzy o to poproszą, mogą zawsze otrzymywać powiadomienia na swoje telefony komórkowe, nie tylko dotyczące „śpiewanek” ale również innych wydarzeń odbywających się w naszym mateczniku na ulicy Rolnej. Wydarzenia oczywiście są także na plakatach i w Internecie . Z każdym rokiem nasza oferta jest bogatsza

między innymi dzięki mecenatowi Miasta Poznań i Spółdzielni ROLNA.



Śpiewanki – zdjęcie archiwalne

Teksty są prezentowane na ekranie. Kto zna melodie utworów proszony jest o głośny wspólny śpiew, a kto nie zna – ma okazję do nauki lub przypomnienia sobie starych dobrych piosenek. Nie przejmujcie się, jeśli nie macie doświadczenia wspólnego śpiewania. To nie są próby chóru, lecz wspólne bycie razem przy kawie i herbacie. Bardzo mile widziane są i będą innowacyjne pomysły dla urozmaicenia naszych spotkań i włączenie się w ich organizację. Najbliższe śpiewanki będą 3 października – godz. 17.00-18.00. Wstęp jest darmowy, na razie jeszcze nie trzeba się rejestrować.

NOWA STRONA SKE EUROPA

Zachęcamy do odwiedzania nowej strony internetowej Schronu Kultury Europa pod adresem: www.skeuropa.pl Znajdą tam Państwo kalendarz najbliższych wydarzeń, formularz kontaktowy, informacje o realizowanych projektach, a także najświeższe wiadomości z codziennej działalności realizowanej przez Stowarzyszenie Schron Kultury Europa.



Przypominamy także, że najważniejsze informacje **spółdzielcze na bieżąco publikujemy na stronie www.smrolna.poznan.pl** I na naszej stronie na Facebook-u,