

Głos(z) Rolnej

Ilustrowany Biuletyn Informacyjny SM „ROLNA” i SSK „PRZYSTAŃ” nr 3(112) 2020 rok

Pismo bezpłatne redagowane przez grupę entuzjastów SM „Rolna” i SSK „Przystań”

www.smrolna.poznan.pl

Facebook: SKEuropa

e-mail: smrolna@smrolna.poznan.pl

Jesteśmy już po wyborach prezydenckich, przeprowadzonych w warunkach pandemii. Także po naszym Walnym Zgromadzeniu - również niezwykłym z powodu koronawirusa. Ale życie – jak to życie – próżni nie znosi i pomimo tych epidemicznych obostrzeń funkcjonujemy dalej, dopóki zdrowie nam dopisuje. Tego zdrowia w ostatnich miesiącach nawzajem często sobie życzymy. Głos(z)Rolnej także wszystkim Czytelnikom życzy wytrwałości – pomimo trudności wynikających z konieczności społecznej izolacji. W naszej spółdzielczej organizacji wprowadzamy indywidualne rachunki wirtualne. W działalności schronowej – reaktywujemy po woli wszystkie aktywności przedepidemiczne w projektach CIL.WIL.DA.SIĘ i Wildecki Schron Trzeciego Wieku. Oczywiście z rygorami epidemicznymi. Między innymi o tym piszemy w kolejnym wydaniu naszego biuletynu. Zapraszamy do lektury.



NASZE JUBILEUSZE

Jak już informowaliśmy, w 2020 roku obchodzimy jubileusze XXV -lecia powstania SM L-W „Rolna” i XV -lecia działalności Schronu Kultury „Europa”.

Niestety pandemia spowodowała, że uroczystości z udziałem wszystkich zainteresowanych musimy przełożyć na przyszły rok. Ale aby choć symbolicznie podziękować tym, którzy dołożyli swoich starań w powstanie i funkcjonowanie zarówno Spółdzielni jak i Schronu Kultury „Europa” wydamy w tym roku specjalny jubileuszowy album pt. „Ludzie z Rolnej”. Ponieważ udało się pozyskać dofinansowanie zewnętrzne Prezydenta Poznania do tej edycji, każda spółdzielcza rodzina, która zechce będzie mogła otrzymać bezpłatnie jeden egzemplarz albumu. Informujemy także, że Walne Zgromadzenie podjęło specjalną uchwałę okolicznościową następującej treści:

„Walne Zgromadzenie wyraża wdzięczność i uznanie wszystkim, którzy przez XXV -lat istnienia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Rolna” troszczyli się o jej powstanie, funkcjonowanie i rozwój. Szczególne podziękowanie Walne Zgromadzenie składa członkom Rady Nadzorczej wszystkich kadencji, członkom Zarządów i Pracownikom od powstania Spółdzielni do chwili Jubileuszu. Pamięcią przepojoną wdzięcznością ogarniamy zarówno zmarłych jak i żyjących.

W związku z jubileuszowym XV – rokiem funkcjonowania Schronu Kultury Europa, który stał się swoistym ambasadorem Spółdzielni w jej otoczeniu zewnętrznym, Walne Zgromadzenie dziękuje wszystkim Twórcom i Animatorom tej Instytucji, która na stałe wpisała się w życie społeczno-kulturalne Miasta Poznania. Walne Zgromadzenie dziękuje organizacjom pozarządowym działającym w bezpośrednim związku ze Schronem Kultury „Europa”, wszystkim Artystom, którzy w nim działali i działają, a przede wszystkim Wolontariuszom, których zapał i zaangażowanie umożliwiło jego trwanie.

Stan zagrożenia epidemicznego zmusił Honorowy Komitet Jubileuszowy do zawieszenia organizacji okolicznościowych uroczystości. Dlatego uchwała Walnego Zgromadzenia z konieczności jest symbolicznym znakiem naszej wdzięczności”.

Premierowe spotkanie z okazji wydania naszej publikacji połączone z festynem „Pożegnanie lata 2020” odbędzie się – jeśli pozwoli pogoda – 22 września – we wtorek – od godz.16.00 na „Topolowym Fyrtilu”. Zainteresowani mieszkańcy, pracownicy – oczywiście także emerytowani pracownicy - i wolontariusze Schronu Kultury „Europa” będą mogli podczas koncertu zaprzyjaźnionych zespołów odebrać „swoje” egzemplarze albumu. Pozostali zainteresowani będą mogli odebrać „swoje” egzemplarze książki w biurze

SM L-W „Rolna” od 25 września oraz we wtorki od godz.17.00 podczas dyżuru członków Zarządu, w Schronie Kultury „Europa”. Może tak się zdarzyć, że po wyczerpaniu pierwszej edycji – konieczny będzie dodruk drugiej - wtedy termin oczekiwania może się wydłużyć.

WALNE ZGROMADZENIE „PO NOWEMU



Tak odbyło się tegoroczne Walne Zgromadzenie Spółdzielni

Po raz pierwszy w XXV -letniej historii SM L-W Rolna Walne Zgromadzenie odbyło się częściowo „on line” czyli z wykorzystaniem platformy videokonferencyjnej. Walne Zgromadzenie zatwierdziło sprawozdania Zarządu i Rady Nadzorczej udzieliło absolutorium członkom Zarządu, udzieliło pełnomocnictwa w sprawie dalszych działań związanych z uregulowaniem praw do gruntów związanych z nieruchomością przy ul. Rolnej 44-46a. Ponieważ niektórzy specjaliści ostrzegają, że okres pandemiczny może się wydłużyć – zachęcamy wszystkich do korzystania z naszej platformy elektronicznej portalu Granit, na której znajdą państwo wszystkie informacje o swoich płatnościach. Umożliwia ona także głosowanie na Walnych Zgromadzeniach bez konieczności osobistego w nich uczestniczenia. Zainteresowanych prosimy o kontakt z z-cą prezesa Zarządu Tomaszem Szwałkiem, który pomoże państwu rozpocząć korzystanie z tej platformy.

NOWE ZASADY PRACY BIURA SM ROLNA

Wiele spraw, które do tej pory trzeba było załatwiać przez osobistą wizytę w biurze – można załatwić również dobrze elektronicznie bez ryzyka nie-koniecznych kontaktów. Jeśli jednak zdecydujecie się państwo na wizytę w biurze przypominamy, że do czasu obowiązywania zarządzeń przeciwepidemicznych muszą państwo mieć maseczki lub przyłbice, a przed wejściem do biura zdezynfekować ręce korzystając

z zainstalowanego dozownika. Przygotowaliśmy dla naszego wspólnego bezpieczeństwa stanowisko obsługi odizolowane przegrodami plastikowymi od naszych pracowników.

O wszystkich najważniejszych sprawach Spółdzielni informujemy na bieżąco na stronie www.smrolna.poznan.pl lub na Facebooku na stronie Spółdzielnia Mieszkaniowa ROLNA. Cieszymy się, że coraz więcej spółdzielców korzysta z mediów elektronicznych. Jeśli są zainteresowani do odbycia bezpłatnego szkolenia w tym zakresie, prosimy o kontakt ze Spółdzielnią. Warunek konieczny: własny laptop z dostępem do Internetu lub smartfon z dostępem do Internetu. Termin szkolenia będzie ustalony z ewentualnymi zainteresowanymi. Przypominamy, że także Głos(z)Rolnej jest zamieszczany w Internecie na naszej stronie www.smrolna.poznan.pl w rubryce *Głos z Rolnej*. Dlatego prosimy wszystkich, którzy nie życzą sobie otrzymywać do skrzynek pocztowych naszych biuletynów o mejla lub telefon – wtedy nie będziemy ich do skrzynek wkładać.

WIRTUALNE RACHUNKI SPÓLDZIELCÓW

Począwszy od 1 października 2020 roku, wszyscy użytkownicy lokali mieszkalnych będą posiadali swoje rachunki tak zwane wirtualne. Oznacza to, że każdy z nas będzie miał nieco inny numer rachunku, na który będzie regulował swoje zobowiązania wobec Spółdzielni. We wrześniu otrzymacie państwo zawiadomienia o opłatach (opłaty nie ulegają zmianie) z nowymi rachunkami indywidualnymi. Wszystkie wpłaty za październik i kolejne miesiące muszą uwzględniać nowe numery konta! W przeciwnym razie może się tak zdarzyć, że SM L-W „Rolna” nie będzie wiedziała jakiego adresu wpłata dotyczy.

ODPADY PO NOWEMU

Od 1 września 2020 roku Gminna Aglomeracja Gospodarki Odpadami wprowadziła na terenie Poznania obowiązek segregacji odpadów. Jeśli **mieszkańcy naszych zasobów nie będą właściwie segregowali odpadów – będzie niestety odpowiedzialność zbiorowa i wszyscy zapłacimy za odbiór odpadów po 42,00 złote od osoby miesięcznie zamiast dotychczasowych 14,00.** O szczegółach można poczytać w Internecie na stronie:

<https://portalkomunalny.pl> w artykule: „*Poznań wprowadza obowiązkową segregację odpadów. Opłata śmieciowa nawet 42 zł!*”. Link do artykułu znajduje się także na naszych stronach internetowych. Prosimy o przemyślenie problemu i wdrożenie w życie tych zasad. Ponieważ Sejm RP przyjął możliwość takiej zbiorowej odpowiedzialności (dobrem wyższym uznając właściwą zbiorową odpowiedzialność), nie jest to już tylko prawem danej rodziny czy segreguje czy nie odpady – lecz prawnym obowiązkiem wszystkich. Proszę zatem się nie dziwić, gdy ktokolwiek z segregujących zwróci uwagę niesegregującym lub nawet poinformuje Spółdzielnię o takiej rodzinie. Ma taki „sygnalista” prawo do reakcji w obronie własnego i wspólnego interesu. Po za

jakąkolwiek dyskusją jest także to, że wszyscy musimy dbać o dobro Ziemi jako wspólnej planety. Za naszego życia, na pewno- nie otrzymamy innego miejsca w kosmosie do zamieszkania –!

NIEWIDZIALNA RĘKA -DZIAŁA!



Kwiaty od „niewidzialnych rąk”

W czasie, gdy większość z nas koncentrowała się na ochronie siebie i swoich bliskich przed potencjalnymi skutkami pandemii – w SM L-W „ROLNA” pojawiła się „niewidzialna ręka” – właściwie kilka par rąk. Nasze Panie z własnej inicjatywy poświęciły czas i ozdobiły otoczenie budynków wiosennymi kwiatami. Również starają się dbać o zieleń na „Topolowym Fyrtilu” – który z założenia jest miejscem wypoczynku osób dorosłych. Wspierają w tym gospodarzy domów, którzy również bardzo się starają o utrzymaniu ładu i porządku. **Jeśli na „Topolowym Fyrtilu” przebywają również dzieci to wyłącznie pod opieką dorosłych.** A dorosłych prosimy – aby zajmując się swoimi pociechami jednocześnie wychowywali je w szacunku dla pracy innych. Redakcja G(z)R także bardzo lubi kwiaty (choć bez sukcesów w ich pielęgnowaniu – niestety). W imieniu własnym i mieszkańców DZIĘKUJEMY! Nie podajemy nazwisk Wolontariuszek – jesteśmy pewni jednak, że pantoflowa poczta podwórkowa, która na Rolnej działa fantastycznie (także w czasie pandemii) bez trudu już zidentyfikowała osoby, którym zawdzięczamy kwiatowe dekoracje. **Prosimy wszystkich – doceniemy trud Pań Wolontariuszek i naszych Gospodarzy Domów i szanujmy zieleń i kwiaty.** Szczególna prośba do właścicieli czworonogów: nie pozwalajcie swoim podopiecznym na „obsikiwanie” gazonów, elewacji i drzwi wejściowych (także rowerów, samochodów itp.). Chcemy żyć wśród zieleni i ładu – a nie w psiej toalecie! Przyjrzyjcie się jak wyglądają dolne części dekoracji roślinnej od strony ul. Hetmańskiej – zniszczone właśnie odchodami naszych domowych pupilów. Dbamy o nie od wielu lat, a właściciele psów bezkrytycznie pozwalają *obsikiwać* rośliny niszcząc je bezpowrotnie. Co gorsze – gdy zwróci się im uwagę zachowują się w sposób, który nie ma nic wspólnego z osobistą kulturą. Wydaje się czasami..., że mniej rozumieją od swoich podopiecznych. Oczywiście – tylko niektórzy.



SZAFKI ZASILAJĄCE SIEĆ ELEKTRYCZNĄ

Trwa modyfikacja naszych instalacji elektrycznych. Pan Stanisław Bereszyński zaprojektował i wykonał nowe szafki zasilające dla klatek schodowych R16-28. Zostały one już zainstalowane. Pewne modyfikacje będą jeszcze realizowane we wrześniu i październiku, aby udoskonalić zabezpieczenia sieci na wypadek przepięcia w mieszkaniach skutkującego wyłączeniem zasilania mieszkań.



Elektrycy: Pan Marek Firley i Stanisław Bereszyński wymieniają szafki WZL.

PARKOWANIE AUT I ...ROWERÓW



Wiemy że to auto przyjeżdża do mieszkańców pewnego mieszkania klatki R32 – jeśli nie zmieni się państwa zachowanie będziemy zmuszeni zablokować auto i wywozić na policyjny parking.

Stali mieszkańcy wiedzą, że od dawna prosimy o parkowanie auta w taki sposób, aby rura wydechowa nie

dymiała – szczególnie podczas rozruchu silników w otwarte okna mieszkań. Manewrowanie na naszych parkingach nie należy do łatwych, ale jest także okazją do poprawy swoich kompetencji kierowania pojazdem. Natomiast „dawka śmierzących spalin” – nie należy do upragnionych zapachów wiosenno-letnich. **Zabronione jest także parkowanie na chodnikach.** Zwróćmy na to uwagę! Kierowca auta na zdjęciu - wyraźniej nie czyta G(z)R, dlatego prosimy przy okazji mu o tym powiedzieć. Ale ponieważ był u nas gościem – to wina również spoczywa na gospodarzach!

A PARKOWANIE ROWERÓW?

Przypięcie roweru do rynnicy na pewno nie jest bezpieczne. Potencjalny złodziej bez trudu wyrwie rower razem z rynną po za tym to nie jest miejsce właściwe do parkowania roweru. Chodniki służą wyłącznie pieszym. Jedynymi „pojazdami” jakie po nich mogą się poruszać są ... wózki z najmłodszymi mieszkańcami.

GOTOWOŚĆ GRZEWCA 2020

Tak jak co roku, 15 września jest dniem gotowości do ogrzewania. Dlatego po tym terminie nie wolno dokonywać – po za awariami prac remontowych związanych z siecią centralnego ogrzewania. Tradycyjnie prosimy o ustawienie zaworów termostatycznych w maksymalnie rozwartym położeniu na czas rozpoczęcia ogrzewania. O jego rzeczywistym terminie poinformujemy w Internecie i w komunikatach na klatkach schodowych. Oczywiście zależność będzie to od pogody. Mamy nadzieję, że wszyscy już wiedzą, że płacimy za ciepło pobrane tylko dla naszych zasobów. Wcześniejsze rozpoczęcie sezonu grzewczego to większe opłaty za ogrzewanie, tym bardziej że poinformowano nas o kolejnych podwyżkach w tym zakresie.

PRZEGLĄDY TECHNICZNE



Przypominamy, że zbliża się termin przeglądów kominiarskiego i szczelności sieci gazowej. Prosimy śledzić ogłoszenia na klatkach schodowych i w Internecie. W tym roku wymieniliśmy w ramach przygotowań do przeglądów zawory odcinające dopływ wody zimnej i ciepłej do mieszkań. Warto sprawdzić czy po zamknięciu dopływu wody zaworem znajdującym się w szafce instalacyjnej – rzeczywiście w mieszkaniu nie leci woda. Jeśli zdarzyło by się że zawór

ten przepuszcza wodę należy niezwłocznie zgłosić to do administracji. Sprawdzamy obydwie zawory – oddzielnie dla ciepłej i zimnej wody. Jeśli ktoś nie wie, jak to zrobić – prosimy poprosić o pomoc sąsiadkę lub sąsiada (w zależności od uzdolnień technicznych) lub pracownika, który będzie wykonywał w końcu roku przegląd gazowy.

PROJEKTY SCHRONU KULTURY EUROPA

Po okresie zawieszenia powoli wraca do życia działalność Schronu Kultury „Europa”. W tej chwili realizowane są w nim przedsięwzięcia związane z projektami finansowanymi ze środków Miasta Poznania: **Centrum Inicjatyw Lokalnych Wil.Da.Się i Wildecki Schron III Wieku.** W ramach pierwszego projektu wydajemy m. innymi album jubileuszowy **„Ludzie Z Rolnej”** czy będziemy wkrótce realizować projekt filmowy o naszym jubileuszu. Oczywiście to tylko przykłady tzw. „inicjatyw oddolnych”. W ramach projektu senioralnego są realizowane różnorakie zajęcia dla osób w wieku 50+. O wszystkich można przeczytać na stronach fejsbukowych: SKEuropa i Wildecki Schron III Wieku. Informujemy także że SKE otrzymał certyfikat „Miejsce Przyjazne Seniorom” przyznawany przez Miasto Poznań .



Kapela Klika-czyli Sami-Znajomi Prezesa to jedna z propozycji projektu Wil.Da.Się. Senioralne spotkania z piosenką i muzyką graną „na żywo” wróciły na wtorkowe popołudnia – godz.16.00. więcej o zespole na stronie www.kapela-klika.pl Kapela zagra również na festynie „Pożegnanie Lata 2020” który organizujemy na „Topolowym Fyrtlu” 24 września – godz.16.00



Trening pamięci- jedna z propozycji projektu Wildecki Schron III Wieku.