

Głos(z) Rolnej

Ilustrowany Biuletyn Informacyjny SM „ROLNA” nr 2 (131) 2025 rok

Pismo bezpłatne redagowane przez grupę entuzjastów SM „Rolna” i SK „Europa”

www.smrolna.poznan.pl | e-mail: smrolna@smrolna.poznan.pl | fb: www.facebook.com/smrolna

Obecny numer G(z)R poświęcamy głównie dwóm wydarzeniom. Sprawozdawczo-Wyborczemu Walnemu Zgromadzeniu SM L-W „Rolna” i Jubileuszom 30-lecia powstania Spółdzielni, połączonemu z 20-leciem działalności Schronu Kultury „Europa”. Mamy świadomość, że w ostatnich latach wielu naszych członków-założycieli przekazało swoje prawa własności – jednocześnie członkostwo w Spółdzielni – swoim następcom. Część z tych, którzy w roku 1995 podejmowali decyzję, z naturalnych powodów odeszła od nas już na zawsze. Tym bardziej chcemy pamiętać o tych, którzy współtworzyli i przez wiele lat troszczyli się w samorządzie spółdzielczym lub w stowarzyszeniach działających przy Schronie Kultury „Europa” o to dobro wspólne, które nazywamy naszą „Małą Ojczyzną”. Młodszym Spółdzielcom i Wolontariuszom mówimy: możecie być dumni z tych naszych „protoplastów”. Szanujemy ich i kontynuujemy to co im się udało dobrego zbudować. I co nie mniej ważne – cieszymy się, że nadal są chętni do kontynuowania tej niełatwej pracy. Między innymi dlatego tak ważne są każde wybory do naszej Rady Nadzorczej także.

27 MAJA GODZ. 18.00 - WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI

Zgodnie ze Statutem SM L-W „Rolna” (tekst dostępny na www.smrolna.poznan.pl) przynajmniej raz do roku Zarząd Spółdzielni ma obowiązek zwołania Walnego Zgromadzenia, a raz na trzy lata Sprawozdawczo-Wyborczego Walnego Zgromadzenia, wybierającego Radę Nadzorczą. W tym roku będzie to zgromadzenie sprawozdawczo-wyborcze. Na najbliższym Walnym Zgromadzeniu wybierzemy 5-osobową Radę Nadzorczą – o takiej liczbie radnych zdecydowaliśmy na Walnym Zgromadzeniu w 2024 roku. Zwołanie Walnego Zgromadzenia dokonuje się Uchwałą Zarządu (nastąpiło to 30 maja 2025 roku). Poniżej przedstawiamy tę uchwałę Zarządu, a także projekty uchwał, które będzie podejmowało Walne Zgromadzenie. Oczywiście zapraszamy wszystkich członków SM L-W „Rolna” do uczestniczenia w tym święcie spółdzielczej demokracji. Jeśli nie możecie Państwo uczestniczyć bezpośrednio, możecie udzielić pełnomocnictwa innej dorosłej osobie.

Uchwała Zarządu nr 5/2025 z dnia 30 maja 2025 roku o zwołaniu Walnego Zgromadzenia

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Rolna” zwołuje na podstawie § 24 Statutu Walne Zgromadzenie Spółdzielni, które odbędzie się:

Część I Sprawozdawczo-Wyborcza – w dniu 27 czerwca 2025 roku, godz. 18.00 w Schronie Kultury „Europa”,

Część II Jubileuszowa – w dniu 28 czerwca 2025 roku, godz. 17.00, poświęconą obchodom jubileuszy XXX – lecia istnienia SM L-W „Rolna” i XX - lecia działalności Schronu Kultury „Europa”, które odbędzie się w restauracji „Na Wspólnej” przy ul. Wspólnej 58.

PORZĄDEK OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA część I:

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia przez przewodniczącego Rady Nadzorczej
2. Wybór prezydium obrad: przewodniczącego, sekretarza i dwóch asesorów
3. Wybory Komisji: Skrutacyjnej, Wnioskowej i Wyborczej
4. Wybory do Rady Nadzorczej kadencji 2025-2028

- a) stwierdzenie przez Komisję Skrutacyjną prawomocności Zgromadzenia
- b) przedstawienie kandydatów na radnych X kadencji
- c) zarządzenie przez Prezydium Zgromadzenia głosowania tajnego
- d) obliczenie wyników głosowania przez Komisję Wyborczą.

5. Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej „Rolna” w Poznaniu z działalności w 2024 roku

- a) przedstawienie wyników ekonomicznych osiągniętych w roku 2024
- b) informacja o aktualnym stanie finansów SM L-W „Rolna” i ich perspektywy w świetle panującej inflacji w Polsce
- c) Informacja na temat priorytetów remontowych dotyczących lat 2025-2030

6. Ocena działalności SM „Rolna” w 2024 roku - dokonana przez Komisję Rewizyjną Rady Nadzorczej

7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności w IX kadencji

8. Dyskusja nad sprawozdaniami

9. Przyjęcie uchwał:

- a) Uchwały nr 1 w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Rolna” i Sprawozdania Zarządu z działalności w roku 2024
- b) Uchwały nr 2 w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej SM „Rolna” i zakończenia IX kadencji Rady Nadzorczej
- c) Uchwał nr 3, 4 i 5 w sprawie udzielenia absolutorium za 2024 rok poszczególnym członkom Zarządu

10. Informacja Zarządu o zakończonym procesie budowy sieci fotowoltaicznej

11. Ogłoszenie przez Komisję Wyborczą wyników wyborów do Rady Nadzorczej kadencji 2025 – 2028

12. Przyjęcie uchwały nr 6, w sprawie wieloletnich priorytetów zadań remontowych SM L-W „Rolna” w Poznaniu

13. Przyjęcie uchwały nr 7 „Jubileuszowej”

14. Wolne głosy i wnioski

15. Przyjęcie wniosków Komisji Wnioskowej

16. Ogłoszenie przerwy w Walnym Zgromadzeniu do dnia 28 Czerwca 2025 roku

PORZĄDEK OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA część II Jubileuszowa:

- 1. Wznowienie obrad w dniu 28 Czerwca 2025 w restauracji na ul. Wspólnej**
- 2. Uroczystość jubileuszu 30 lecia SM L-W „Rolna” i 20 –lecia działalności Schronu Kultury „Europa”**
- 3. Zakończenie Zgromadzenia i zaproszenie do udziału w zabawie tanecznej „Migana 30 – lecia”**

PROJEKTY UCHWAŁ WALNEGO ZGROMADZENIA

Zarząd SM L-W „Rolna” po konsultacji z Radą Nadzorczą przygotował następujące projekty uchwał, które będą przedmiotem obrad:

Projekt uchwały nr 1

**Walnego Zgromadzenia SM L-W „Rolna” w Poznaniu z dnia 27 czerwca 2025 roku
w sprawie przyjęcia Sprawozdania finansowego i Sprawozdania Zarządu Spółdzielni za rok 2024**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Rolna” w Poznaniu, postanawia przyjąć sprawozdanie Zarządu, bilans, rachunek wyników oraz informacje dodatkowe za 2024 rok. Walne Zgromadzenie stwierdza, że w okresie sprawozdawczym, Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Rolna” w Poznaniu, prawidłowo prowadziła swoją gospodarkę finansowo-księgową. Suma bilansowa po stronie aktywów i pasywów jest równa **6.636.879,03 zł** (sześć milionów sześćset trzydzieści sześć tysięcy osiemset siedemdziesiąt dziewięć złotych i 03 gr). Spółdzielnia w roku rozrachunkowym osiągnęła **nadwyżkę przychodów nad kosztami** w wysokości **449.169,92 zł** (czterysta czterdzieści dziewięć tysięcy sto sześćdziesiąt dziewięć złotych i 92 gr).

Tym samym narastający dodatni wynik księgowy (nadwyżka przychodów nad kosztami) wynosiła na 31.12.2024 Rok **1.657.019,35 zł**. (Jeden milion sześćset pięćdziesiąt siedem tysięcy dziewiętnaście złotych i 35 gr). Wynik roku 2024 oraz narastająca nadwyżka bilansowa w całości zapewnia stabilne finanse Spółdzielni w latach następnych. Jednocześnie Walne Zgromadzenie przyjmuje sprawozdanie Zarządu Spółdzielni z działalności w 2024 roku.

Projekt uchwały nr 2

**Walnego Zgromadzenia SM L-W „Rolna” w Poznaniu z dnia 27 czerwca 2025 roku
w sprawie przyjęcia Sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności w IX kadencji,
czyli od 27 września 2022 roku do 27 czerwca 2025 roku.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Rolna” w Poznaniu, postanawia przyjąć sprawozdanie Rady Nadzorczej za okres od 27 września 2022 roku do 27 czerwca 2024 roku. Integralną częścią sprawozdania jest „Opinia dotycząca bilansu za 2024 rok”, sporządzona przez Komisję Rewizyjną i przyjęta przez Radę Nadzorczą w 2025 roku, która potwierdza prawidłowość prowadzenia przez Spółdzielnię Mieszkaniową Lokatorsko - Własnościową „Rolna” w Poznaniu, dokumentacji finansowo-księgowej Spółdzielni w roku 2024.

W związku z kończącą się IX kadencją Rady Nadzorczej, Walne Zgromadzenie dziękuje Paniom i Panom Radnym za pracę w czasie całej kadencji i życzy powodzenia w dalszym życiu.

Projekt Uchwały nr 3

**Walnego Zgromadzenia SM L-W „Rolna” w Poznaniu z dnia 27 czerwca 2025 roku
w sprawie udzielenia absolutorium prezesowi Zarządu - Romanowi Kaweckiemu – za działalność w
2024 roku**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Rolna” postanawia udzielić absolutorium prezesowi Zarządu Romanowi Kaweckiemu za działalność w roku 2024.

Projekt Uchwały nr 4

**Walnego Zgromadzenia SM L-W „Rolna” w Poznaniu z dnia 27 czerwca 2025 roku
w sprawie udzielenia absolutorium społecznej zastępczyni prezesa Zarządu SM L-W „Rolna” – Lucyli
Woźniackiej – za działalność w 2024 roku**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Rolna” postanawia udzielić absolutorium społecznej zastępczyni prezesa Zarządu Lucyli Woźniackiej za działalność w roku 2024.

Projekt Uchwały nr 5

**Walnego Zgromadzenia SM L-W „Rolna” w Poznaniu z dnia 27 czerwca 2025 roku
w sprawie udzielenia absolutorium zastępcy prezesa Zarządu SM L-W „Rolna” – Tomaszowi
Szwatkowi – za działalność w 2024 roku**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Rolna” postanawia udzielić absolutorium zastępcy prezesa Zarządu – Tomaszowi Szwabkowi za działalność w roku 2024.

Projekt Uchwały nr 6

Walnego Zgromadzenia SM L-W „Rolna” w Poznaniu z dnia 27 czerwca 2025 roku w sprawie wieloletnich priorytetów zadań remontowych Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Rolna” postanawia przyjąć wieloletni plan priorytetów remontowych Spółdzielni i zaleca Zarządowi jego sukcesywną realizację. Plan stanowi załącznik do uchwały.

Projekt Uchwały nr 7

Jubileuszowej, Walnego Zgromadzenia Spółdzielni z okazji XXX-lecia SM L-W „ROLNA” i XX-lecia działalności w Schronie Kultury „Europa”

Walne Zgromadzenie Spółdzielni w związku z Jubileuszem XXX-lecia istnienia Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Rolna” w Poznaniu, a także Jubileuszem XX-lecia działalności w Schronie Kultury „Europa” wyraża wdzięczność i uznanie wszystkim, którzy przez lata prowadzące do obecnego roku jubileuszowego nie szczędzili wysiłków i starań, aby życie w Spółdzielni Mieszkaniowej „Rolna” przebiegało w zgodzie z obowiązującym prawem i możliwym do zapewnienia dobrostanem mieszkańców. Dziękujemy wszystkim członkom Spółdzielni, członkom rad nadzorczych dziewięciu dotychczasowych kadencji, członkom Zarządu, Pracownikom i Współpracownikom za zgodną współpracę przez wszystkie lata istnienia Spółdzielni. Pamięcią pełną wdzięczności ogarniamy także Pracowników i Współpracowników, którzy zakończyli już czynne zawodowo etapy swojego życia i przebywają na emeryturze.

Naszą wdzięczną pamięcią obejmujemy także tych spośród naszych Członków i Pracowników, którzy już odeszli od nas na zawsze. Zapewniamy, że ci, którzy ich obecnie zastępują dokładają równie starań, aby trud, który Oni włożyli w troskę o zasoby i relacje międzyludzkie nie zostały zmarnotrawione.

Trwałym wizerunkowym obrazem Spółdzielni Mieszkaniowej „Rolna” od ponad XX lat jest także Schron Kultury „Europa”. Wszelkie przedsięwzięcia w nim realizowane mają tylko jeden cel, aby ci, którzy chcą skorzystać z propozycji programowych mogli cieszyć się każdym organizowanym w SK „Europa” przedsięwzięciem. Aby mogli także realizować w nim swoje artystyczne, edukacyjne i zdrowotne aspiracje. Setki wolontariuszy dokładało - i nadal to czyni - wszelkich starań, aby nie tylko w naszej dzielnicy, w naszym mieście, ale również w naszym kraju wiedza o Schronie Kultury „Europa”, a dzięki niej również wiedza o całej Spółdzielni Mieszkaniowej „Rolna” była coraz większa, a dzięki mediom tradycyjnym i elektronicznym także coraz dostępniejsza. Idea „człowiek jest najważniejszy” to w skrócie najważniejsza idea tej działalności.

Wszystkim zaangażowanym w jej szerzenie należą się słowa wielkiego uznania i podziękowania. Nie możemy nie wspomnieć o wielu mecenasach, bez których ta działalność byłaby niemal niemożliwa. Miasto Poznań, które od 2006 roku wspiera nas bezpośrednio lub poprzez swoje agendy zawodowe i społeczne jest liderem tego wsparcia. W ostatnich latach do tego wsparcia dołączyli także darczyńcy zarządzający funduszami norweskimi, niebieskimi grantami, także inni darczyńcy instytucjonalni i darczyńcy prywatni. Jednak pomimo wielkiego znaczenia źródeł finansowania, najważniejsi są Wolontariusze i Pracownicy, którzy dbają zarówno o materialną jak i niematerialną część działalności. Podobnie jak w przypadku Spółdzielni pamiętamy także o tych, których już z nami nie ma, a pozostali z nami we wspomnieniach, nagraniach i filmach, w Internecie lub w dziełach sztuki, które w Schronie po nich pozostały.

Walne Zgromadzenie SM L-W „Rolna” w Poznaniu, 27 czerwca 2025 roku.

ZGŁASZANIE KANDYDATÓW DO RADY NADZORCZEJ X KADENCJI

W wyborach do Rady Nadzorczej może kandydować każdy członek Spółdzielni zgłoszony przez innego członka. W tym celu należy wypełnić kartę zgłoszenia – publikowaliśmy ją w poprzednim G(z)R i podpisany wniosek przez osobę zgłaszającą należy złożyć w siedzibie Spółdzielni. Do tej pory wpłynęło 7 kandydatur (podajemy je w porządku alfabetycznym):

- | | |
|------------------------|-----------|
| 1. BERTHOLD Maria | Rolna 44a |
| 2. BÓL Natalia | Rolna 40 |
| 3. CZAJKA Elżbieta | Rolna 26 |
| 4. IWASZKIEWICZ Marian | Rolna 44 |
| 5. PASICIEL Bernadeta | Rolna 38 |
| 6. URBĄNCZYK Grzegorz | Rolna 44a |
| 7. ZEMANEK Karol | Rolna 26 |

Listę kandydatów zamkniemy 15 czerwca 2025 roku (do godz. 15.00)!

Każdy z uczestników Walnego Zgromadzenia otrzyma do tajnego głosowania kartę wyborczą i znakiem „X” zaznaczy odpowiednio od jednego do pięciu kandydatów, na których chce głosować. Komisja Wyborcza te głosy zliczy i w trakcie Walnego Zgromadzenia ogłosi wyniki.

AUTOPREZENTACJA KANDYDATKI ELŻBIETY CZAJKI – ul. Rolna 26

Jestem audytorką Krajowej Rady Spółdzielczej w Warszawie. Absolwentką Uniwersytetu Gdańskiego. Pracowałam w bankach na stanowiskach kierowniczych i dyrektorskich. Po zakończeniu pracy zawodowej byłam radną w jednej z największych Gdyni - Spółdzielni Mieszkaniowej Bałtyk” (komisja rewizyjna). Chcę zajmować się prawidłowością rozliczeń finansowych Spółdzielni „Rolna”, nadzorować zasadność wydatków Spółdzielni oraz dbać o prawidłowy wymiar czynszów dla mieszkańców. Od 5 lat jestem mieszkanką rodzinnego Poznania, a od 3 lat radną Spółdzielni Mieszkaniowej „Rolna”, w której w I kadencji pracowałam głównie w Komisji Rewizyjnej. (-) E. Czajka

AUTOPREZENTACJA KANDYDATA MARIANA IWASZKIEWICZA – ul. Rolna 44

Mieszkam w Poznaniu, na ul. Rolnej 44 od 1973 roku. Mam 73 lata. Posiadam wykształcenie średnie – techniczne. Od 1 października 2017 jestem na emeryturze. Kandyduję do Rady Nadzorczej po raz drugi, ponieważ zależy mi na prawidłowym funkcjonowaniu Spółdzielni. W obszarze moich zainteresowań, także w kontekście doświadczeń zawodowych – jeśli zostanę wybrany, będą głównie zagadnienia techniczno-eksploatacyjne. (-) M. Iwaszkiewicz

Jeśli kolejni kandydaci zechcą się zaprezentować wyborcom – będzie to możliwe, ale tylko na stronach internetowych SM L-W „Rolna”. Przypominamy, że Rada Nadzorcza w spółdzielczości mieszkaniowej jest organem samorządowo-kontrolnym. Oznacza to, że pomiędzy Walnymi Zgromadzeniami reprezentuje wobec Zarządu interesy mieszkańców-członków SM L-W „Rolna”, ma prawo badać wszystkie dokumenty i składać zapytania we wszystkich sprawach spółdzielczych.

Przewodnicząca lub Przewodniczący Rady wspólnie z Zarządem reprezentuje także Spółdzielnię w oficjalnych wystąpieniach lub spotkaniach na które Spółdzielnia jest zapraszana.

SPRAWOZDANIA ZA ROK 2024

Przypominamy, że Sprawozdanie Zarządu opublikowaliśmy w Głosie(z)Rolnej nr 1(130), a sprawo-zdania finansowe, zaakceptowane wstępnie przez Komisję Rewizyjną i całą Radę Nadzorczą można przeczytać na stronie https://ekrs.ms.gov.pl/rdf/pd/search_df . Po wejściu na tą stronę należy wpisać nasz numer KRS: **191537**. Poniżej przedstawiamy obszernie fragmenty Sprawozdania Rady Nadzorczej. Wszystkie dokumenty sprawozdawcze znajdują się w biurze SM L-W „Rolna” i członkowie przed Walnym Zgromadzeniem mogą się z nimi zapoznać po uzgodnieniu terminu pod tel.: 61 832 19 81 lub smrolna@smrolna.poznan.pl

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ „ROLNA”
W POZNANIU OKRESIE OD DNIA 22.09.2022 DO DNIA 27.06.2025 r.**



Rada Nadzorcza IX kadencji, podczas jednej z ostatnich sesji przygotowuje się do Walnego Zgromadzenia Sprawozdawczo – Wyborczego. Skład Rady: Marek Skorliński- przewodniczący, Elżbieta Czajka - zastępczyni przewodniczącego, Bernadeta Pasiciel - sekretarz, Maria Berthold, Natalia Ból, Marian Iwaskiewicz, Andrzej Tomczak, Grzegorz Urbańczyk i Karol Zemanek

Rada Nadzorcza jest ustawowym organem Spółdzielni Mieszkaniowej dla reprezentowania interesów jej członków.

Uprawnienia i obowiązki Rady Nadzorczej regulują ustawy: „Prawo spółdzielcze”, „Ustawa o Spółdzielniach Mieszkaniowych” oraz wewnętrzne akty prawne: Statut Spółdzielni i Regulamin Rady Nadzorczej.

Rada realizuje statutowe zadania kontrolno-nadzorcze, podejmuje uchwały niezbędne do prawidłowego prowadzenia działalności Spółdzielni oraz analizuje bieżące skargi i wnioski składane przez jej członków.

Na Walnym Zgromadzeniu w dniu 22 września 2022 roku, wybrano skład Rady Nadzorczej IX kadencji. Rada Nadzorcza w czasie trwania kadencji pracowała w następującym 9-osobowym składzie tj.:

Prezydium:

- | | |
|----------------------|-----------------------|
| - Marek Skorliński | Przewodniczący |
| - Elżbieta Czajka | Z-ca przewodniczącego |
| - Bernadeta Pasiciel | Sekretarz |

Członkowie:

Maria Berthold, Natalia Ból, Marian Iwaskiewicz, Andrzej Tomczak, Grzegorz Urbańczyk, Karol Zemanek.

Lata 2022-2025 to czas wysokiej inflacji i dużych zmian w przepisach prawnych. Pomimo tych zawirowań praca Rady Nadzorczej w naszej Spółdzielni przebiegała sprawnie i bez komplikacji.

Posiedzenia Rady Nadzorczej odbywały się wg zaplanowanych terminów w trybie stacjonarnym w Schronie Kultury Europa przy ul. Rolnej 24 bądź w siedzibie Spółdzielni. Osoby nie mogące uczestniczyć w spotkaniach miały możliwość uczestniczenia w nich w trybie zdalnym.

Porządek obrad Rady był każdorazowo ustalany przez Przewodniczącego Rady Nadzorczej, we współpracy z Zarządem Spółdzielni, który przygotowywał niezbędne materiały, wnioski i projekty uchwał.

Członkowie Rady Nadzorczej uczestniczyli w 22 posiedzeniach, podczas których podjęto prawie 50 Uchwał, które regulowały sprawy porządkowe, inicjowały nowe działania oraz wspomagały pracę Zarządu.

Wszystkie protokoły z posiedzeń Rady wraz z podjętymi uchwałami są dostępne i znajdują się w dokumentacji Rady Nadzorczej w biurze Spółdzielni. Wśród tematów będących przedmiotem obrad należy wymienić między

innymi :

- sprawy związane z możliwością zainstalowania, finansowaniem oraz realizacją sieci instalacji fotowoltaicznej w SM L-W ROLNA,
- omawianie wyników ekonomiczno- finansowych Spółdzielni,
- opiniowanie proponowanych przez Zarząd zmian opłat,
- proponowane zmiany obowiązujących przepisów np. dotyczących sposobu rozliczania mediów
- wymianę kamer monitoringu,
- zakończenie porządkowania spraw terenowo - prawnych nieruchomości przy ul. Rolnej 44-46a, które umożliwiły mieszkańcom tego budynku, przekształcenia swoich spółdzielczych praw mieszkaniowych w prawo odrębnej własności lokalu,
- rozpoczęcie prac nad stworzeniem planu inwestycji obejmującym okres co najmniej kilku lat,
- przygotowania do świętowania jubileuszu 30-lecia SML-W Rolna.

Posiedzenia odbywały również trzy stałe komisje powołane na zlecenie Rady tzn.:

1. **Komisja Rewizyjna** w składzie: przewodnicząca – Elżbieta Czajka,
członkowie – Marek Skorliński

Komisja podczas swoich posiedzeń zajmowała się analizą wydatków Spółdzielni, sprawdzeniem poprawności finansowej faktur związanych z wydatkami oraz badaniem wyników finansowych Spółdzielni. Komisja Rewizyjna przedstawiała Radzie Nadzorczej oceny bilansu Spółdzielni za lata 2022, 2023 oraz 2024.

2. **Komisja Techniczna** w składzie: przewodniczący – Andrzej Tomczak
członkowie – Marian Iwaszkiewicz,
– Karol Zemanek

Komisja Techniczna oprócz działań interwencyjnych zgłaszanych przez mieszkańców pracowała między innymi :

- przy wymianie użytkowanych kamer monitoringu,
- badając prawne, ekonomiczne i techniczne możliwości zainstalowania na terenie Spółdzielni instalacji fotowoltaicznej oraz kontrolując realizację tej inwestycji.

3. **Komisja Społeczno-Kulturalna** w składzie: przewodniczący – Maria Berthold
członkowie: – Natalia Ból,
– Bernadeta Pasiciel
– Grzegorz Urbańczyk

Członkowie tej Komisji utrzymywali stały kontakt z Zarządem Spółdzielni i współpracowali ze Stowarzyszeniem Schron Kultury Europa pomagając przy organizacji odbywających się tam wydarzeń.

Prace wszystkich Komisji miały swoje odzwierciedlenie w tematach posiedzeń Rady Nadzorczej. Porządek obrad każdego posiedzenia Rady oraz projekty uchwał dostarczane były drogą e-mailową wszystkim członkom do wcześniejszego zapoznania się. Każda uchwała, po szczegółowej analizie i dyskusji, była przyjmowana posiedzeniach w głosowaniu jawnym.

Podobnie jak w latach poprzednich uwzględniając całokształt działalności Zarządu, Rada Nadzorcza wnioskuję do Walnego Zgromadzenia Członków o zatwierdzenie sprawozdania finansowego Zarządu za rok 2024.

Ponadto Rada Nadzorcza wnioskuję o udzielenie absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Rolna” w następującym składzie:

- Roman Kawecki Prezes
- Tomasz Szwałek Z-ca Prezesa
- Lucyla Woźniacka Społeczny zastępca Prezesa

Rada Nadzorcza składa serdeczne podziękowanie Zarządowi Spółdzielni oraz jej pracownikom za owocną współpracę w czasie trwania kadencji.

Rada Nadzorcza wnosi do Walnego Zgromadzenia o pozytywne rozpatrzenie i przyjęcie niniejszego sprawozdania.

Sprawozdanie zostało przyjęte przez wszystkich członków Rady Nadzorczej na posiedzeniu w dniu 22 maja 2025 roku.



*Po lewej: podczas zdjęć na „Topolowym Fyrtku” do klipu naszej kapeli „Klika czyli Sami Znajomi Prezesa”.
Po prawej: Jeden w wielu warsztatów realizowanych w SK „Europa”*

WSPOMNIENIE ŚP. STANISŁAWA BERESZYŃSKIEGO



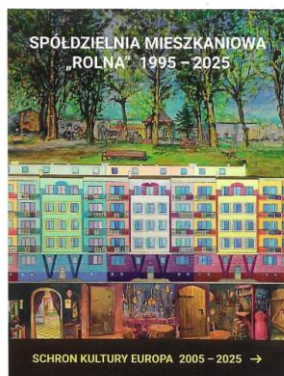
Nasza społeczność poniosła dotkliwą stratę. Dnia 21 maja pożegnaliśmy naszego Kolegę i Współpracownika **śp. Stanisława Bereszyńskiego**, który dla naszych zasobów jako elektryk świadczył usługi jeszcze przed formalnym utworzeniem SM L-W „Rolna”.

Pracując w H. Cegielski Poznań S.A. między innymi

opiekował się dodatkowo siecią elektryczną zasobów mieszkaniowych należących do „Cegielskiego”. Gdy powstała SM „Rolna”, a pan Stanisław przeszedł na emeryturę poprosiliśmy go o pomoc, był bowiem jedyną osobą, która znała instalacje elektryczne budynków przy ul. Rolnej. Szybko okazało się, że jego wiedza i doświadczenie było tak duże, że korzystaliśmy z jego pomocy w wielu innych technicznych obszarach. Wielu mieszkańcom również pomagał w kłopotach z wewnętrzną siecią elektryczną. Nic nie było dla niego zbyt trudne. Zarówno narysowanie projektu połączenia oświetlenia, rozliczenie energii, naprawa awarii czy zbadanie techniczne sieci. Żal i szkoda, że już nigdy nie podyskutujemy, co możemy poprawić, aby zoptymalizować, aby obniżyć ceny kosztów oświetlenia.

Pan Stanisław był również niezwykle uczynny w sprawach prywatnych. Awaria samochodu, doraźna pomoc w realizacji jakiejś pracy, doradzenie jaki model urządzenia kupić – gdy tylko do niego ktoś się zwrócił nigdy nie usłyszał odmowy. Chociaż należał - pomimo wieku emerytalnego do ludzi niezwykle zapracowanych. Choroba, a w jej konsekwencji śmierć zabrała nam kolejnego Przyjaciela. Bardzo go brakuje!

MIGANA 30-LECIA



ZAPROSZENIE NA JUBILEUSZ

30-LECIE SM L-W „ROLNA” ORAZ
20-LECIE SCHRONU KULTURY EUROPA

Zaproszenie dla



Być może czytają ten tekst mieszkańcy, którzy nie pochodząc z Wielkopolski nie wiedzą co w gwarze poznańskiej znaczy słowo „migana”. To po prostu... zabawa taneczna. Zarząd wspólnie z Radą Nadzorczą postanowił, że jubileusz 30-lecia powstania SM L-W „Rolna” i 20-lecia działalności Schronu Kultury „Europa” zakończy tradycyjna zabawa taneczna. Wielu mieszkańców zwracało się z tą propozycją, wspominając miejskie potańcówki ze swojego życia. **Zapraszamy zatem wszystkich chętnych dnia 28 czerwca (sobota) o godz. 17.00 na ul. Wspólną 58, na te nasze uroczystości jubileuszowe.** Z uwagi na organizowany w ramach tej „migany” poczęstunek musimy wiedzieć, ile osób skorzysta z zaproszenia. Dlatego wydrukowaliśmy bezpłatne zaproszenia-wejściówki, które można odbierać w biurze spółdzielni do 15 czerwca w godz. 8:00-12:00. Ze względu na pojemność sali przewidzieliśmy dla mieszkańców 100 wejściówek. Proponujemy maksymalnie 2 miejscówki dla mieszkania, tak aby w tańcach, które przewidujemy, nie zabrakło ani partnerek, ani partnerów. No i oczywiście ... miejsca. Bardzo serdecznie zapraszamy na naszą

ZAKOŃCZENIE SEZONU GRZEWczego

Wyjątkowo długo w tym roku ogrzewaliśmy mieszkania. Zapewne będzie to miało negatywny wpływ na wyniki rozliczeń za rok 2025, ale ponieważ u nas „każdy płaci za siebie” uznaliśmy, że większą wartością jest zdrowie i komfort korzystania z lokalu. Grzejniki możemy włączać i wyłączać według naszych osobistych preferencji i... możliwości naszych portfeli. Wyłączenie ogrzewania nastąpiło 26 maja i trwać będzie co najmniej do 15 września. Połowa września to tradycyjny termin gotowości technicznej do nowego sezonu 2025/2026. Czyli teraz rozpoczął się czas możliwych remontów grzejników,

„migane” także naszych Pracowników i Współpracowników Seniorów, aktualnych i byłych członków Rady Nadzorczej i Zarządu wszystkich kadencji. Mamy nadzieję na wspomnienia z Waszej aktywności zarówno w Spółdzielni jak i w Schronie Kultury „Europa”. Obie „instytucje” są naszym wielkim i wspólnym dobrem, a my współtworząc je, możemy być dumni – również z tego jak ocenia nas otoczenie chociażby w mediach tradycyjnych i elektronicznych. Wystąpią dla Państwa **Katarzyna Nowak** z **Ryszardem Żurawskim** z Wrocławia i dwa zespoły dobrze znane na ul. Rolnej **Dixie Company** i kapela „Klika, czyli Sami Znajomi Prezesa”. Muzycy zapewniają, że zagrają „pod nóżkę”. Zapraszamy do wspólnej zabawy. Polecamy szczególnie grupę Dixie Company, która znalazła dla nasz czas między występami w Niemczech, Holandii, Słowacji itp., a także między występami na polskich i międzynarodowych scenach festiwalowych jazzu tradycyjnego i tzw. „stylu jazzu nowoorleańskiego”.



DIXIE COMPANY – zdjęcie z Facebook'a - Piotr Soroka

zaworów termoregulacyjnych czy rur centralnego ogrzewania. Aby zacząć naprawę w swoim mieszkaniu prosimy skontaktować się z administracją Spółdzielni. W sieci centralnego ogrzewania nadal znajduje się woda, którą musimy spuścić, aby podczas remontu nie zalali państwo swojego mieszkania, lub co jeszcze gorsze mieszkania sąsiadów piętro niżej.

Przypominamy o maksymalnym otwarciu zaworów, aby w trakcie przygotowania do kolejnej zimy było jak najmniej zapowietrzonych grzejników. Zawory termostatyczne i ich głowice wymieniamy na własny koszt.

BEZPIECZNE WAKACJE

Zbliża się czas wyjazdów wakacyjnych. Pamiętajmy, że to także wzmożony czas żerujących na mieszkańcach różnej maści przestępców. Nie ma lepszego „zabezpieczenia mieszkania” podczas nieobecności jak dobra sąsiadka lub sąsiad. Jeśli mamy takich sąsiadów, ufamy sobie wzajemnie, warto poinformować o nieobecności, zostawić numer telefonu „na wszelki wypadek”. Oczywiście najlepiej, aby była to tylko przezorność, ale wiemy, że czasami jednak takie relacje są bardzo ważne. Przy tej okazji informujemy, że Telewizja Polska w Poznaniu w trosce o bezpieczeństwo osób zagrożonych oszustwami w realnym i internetowym świecie,

poprosiła przedstawicieli SM L-W „Rolna” o wypowiedzi współpracujące. Nagrań dokonano w Schronie Kultury „Europa” 30 maja br.

Emisja programu nastąpi prawdopodobnie 29 czerwca. Godzinę i potwierdzoną datę oraz kanał telewizyjny podamy w Internecie, gdy redakcja realizująca program nam je potwierdzi.

NA POCZĄTKU NIE BYŁO NIC



Wszystkich zainteresowanych początkami naszej Spółdzielni, a także początkami działalności Schronu Kultury „Europa” zachęcamy do obejrzenia filmu z roku 2015 pod tytułem „XX Lat dumy”. W filmie tym między innymi wykorzystaliśmy archiwalne zdjęcia z początków Spółdzielni. Pokazujemy w nim także jak zmieniło się otoczenie na ul. Rolnej. Film można zobaczyć na portalu YouTube pod linkiem: <https://www.youtube.com/watch?v=tp716FBHmt4> Link do filmu podaliśmy także na Facebook - na stronie SM L-W „Rolna” i na stronie www.smrolna.poznan.pl (lub w YouTube wpisać „XX lat dumy”)

W trzydziestą rocznicę powstania Spółdzielni przypominamy także wspomnienie pana Kazimierza Szukały pierwszego przewodniczącego Rady Nadzorczej, które pochodzą z książki „Ludzie z Rolnej” wydanej z okazji 20-lecia.

„Powtarzając za „Starym Testamentem”, można powiedzieć, że na początku nie było nic. Rok 1995 należał do tak zwanych „ciekawych czasów”. Był to okres przemian własnościowych w RP. Zakłady pracy pozbywały się majątku nieprodukcyjnego w tym całego zaplecza socjalnego. ZPM H. Cegielski nie był wyjątkiem i pozbywał się swojego bardzo zaniedbanego zaplecza mieszkaniowego (mieszkania zakładowe) umiejscowionego przy ul. Hetmańskiej, Łozowej oraz Rolnej w Poznaniu. Praktycznie istniały dwie drogi. Albo na tych strukturach zostanie zawiązana spółdzielnia mieszkaniowa, a mieszkania zostaną przejęte przez dotychczasowych mieszkańców „w opcji zerowej”, albo w przypadku braku takich możliwości cały majątek w całości lub w częściach zostanie sprzedany innym

podmiotom, a dotychczasowi lokatorzy mieszkań służbowych utracą prawa najmu. W takich warunkach w dniu 6 czerwca 1995 roku z inicjatywy ZPM H. Cegielski odbyło się zebranie założycielskie Spółdzielni Mieszkaniowej. Na tym też zebraniu została powołana do życia Spółdzielnia Mieszkaniowa wraz z wybranymi władzami tj. Radą Nadzorczą i Zarządem.

Zebranie założycielskie się zakończyło. Członkowie

Założyciele rozeszli się do swoich mieszkań. Zarząd i Rada pozostali na placu boju ... z niczym.

Nowo powołany podmiot nie posiadał:

- siedziby,
- lokum na prowadzenie działalności (tworzenie i gromadzenie dokumentacji księgowej i członkowskiej, przyjmowanie petentów, opłat, zawieranie umów, prowadzenie posiedzeń Zarządu i RN itd.),
- środków finansowych na podstawowe zakupy związane z rozpoczęciem działalności (nawet na takie „skromne” wydatki jak zakup pieczęci, opłaty rejestracyjne, formularzy i druków księgowych itp.),
- wiedzy i doświadczenia w zakresie budowy struktur i funkcjonowania organizacji spółdzielni mieszkaniowych,
- podstawowego majątku stanowiącego podstawę działalności tj. zasobów lokalowych w przedmiocie budynków Rolna 16-40 i 44-46a,

Za własne środki zostały zakupione niezbędne pieczęci i materiały piśmiennicze, a pierwsze posiedzenia RN odbywały się w świetlicy Pracowniczego Ogrodu Działkowego nr 3, oraz w mieszkaniach prywatnych(...). Skład Zarządu uzupełnił dotychczasowy członek Rady Nadzorczej (+) Jerzy Budzyński. Kierownikiem administracji został również członek Rady - Bogdan Pawłowski. 18 września 1995 roku udało się zarejestrować w Sądzie Rejonowym w Poznaniu SM L-W Rolna z siedzibą w prywatnym mieszkaniu Prezesa Leszka Wandelta (mieszkanie odziedziczone po jego rodzicach).

I tak to się zaczęło!” (K. Szukała)

KRZESŁO SPOCZYNKOWE



Na wniosek senierek w klatce Rolna 38 zainstalowane zostało na II półpiętrze krzesło spoczynkowe dla tych, którym wejście na wyższe kondygnacje sprawia trudność. Jeśli takie potrzeby są także w innych wejściach prosimy o kontakt z administracją i będziemy identyczne krzesła także montować.

WYSTAWA PRAC ARTYSTYCZNYCH MIESZKAŃCÓW

Chętnych do pokazania swojego artystycznego dorobku z dowolnej prosimy o przyniesienie prac do schronu lub kontakt z administracją. Chcemy ten dorobek artystyczny mieszkańców pokazać na wystawie w Schronie Kultury „Europa” – przy okazji Walnego Zgromadzenia. Bo o tym, że wielu z nas ma wyjątkowy talent w różnych dziedzinach sztuki po prostu wiemy z różnych podwórkowych opowieści. Planowana wystawa będzie okazją, aby także inni się o tym dowiedzieli.



Warsztat twórczy „Broszki na filcu” w Schronie Kultury „Europa” to jedna z wielu rękodzielniczych i artystycznych propozycji realizowanych w SKE

MEDIA U NAS I MY W MEDIACH

Schron Kultury „Europa” rozwija coraz bardziej swoją działalność. Dzieje się to dzięki wolontariuszom, ale również dzięki wsparciu finansowemu Miasta Poznań, funduszy norweskich czy niebieskich grantów. Zaczynaliśmy w 2005 roku jako nikomu nieznana eksperymentująca „na rynku” organizacji pozarządowych nikomu nie znana grupa „działaczy – amatorów”. Spółdzielnia była wtedy głównym

Kuratorem tej wystawy jest Jerzy Łuczak. Wszystkie prace po odbyciu Walnego Zgromadzenia zostaną zwrócone właścicielom, dlatego prosimy o ich podpisanie i zostawienie kontaktu do siebie aby zwrot był możliwie łatwy. Pan Łuczak, ze względów zdrowotnych będzie obecny w pracy po 10 czerwca, dlatego zainteresowanych prosimy o bezpośredni kontakt.

Wernisaż wystawy odbędzie się 17 czerwca podczas ostatniego przed przerwą wakacyjną muzycznego spotkania z kapelą „Klika czyli Sami Znajomi Prezesa”. Oczywiście – tak jak dzieje się to na profesjonalnych wernisażach, wskazane będzie, aby autorzy prac spotkali się z widzami na tym wernisażu. Wszystkie prace po odbyciu Walnego Zgromadzenia 27 czerwca zostaną zwrócone właścicielom, dlatego prosimy o ich podpisanie i zostawienie kontaktu do siebie, aby zwrot był możliwie łatwy. Szczególnie prosimy uczestników warsztatów zajęciowych i artystycznych o pokazanie swojego dorobku naszej publiczności.

i jednym mecenasem tej inicjatywy, a cel był szczytny. Znaleźliśmy odpowiedź jakim społeczeństwem (w domyśle „obywatelskim”) chcemy na Rolnej być. Stworzyliśmy założenia programowe których głównymi ideami było „człowiek jest najważniejszy” i „nikogo nie wykluczamy”, jeśli akceptuje to najważniejsze przesłanie. Mija 20 lat działania. Zasadniczą rolę w kreowaniu działalności SK „Europa” powoli przejmie pokolenie wychowanków schronu. Ale przesłanie z 2005 roku nadal jest

aktualne. Okazuje się, że jest także „ciekawe dla mediów”, które coraz częściej nas zapraszają do siebie lub „wprasza się” do nas chcąc robić relacje z naszej działalności. Pomimo iż nie znajdują u nas żadnej sensacji kryminalnej, politycznej lub obyczajowej. Dodajmy ... na szczęście! Zachęcamy mieszkańców. Włączajcie się do tej działalności. Ma ona wiele barw i odcieni. Są też możliwości zrealizowania własnych pomysłów kulturalnych, sportowych czy edukacyjnych. Ale proponujemy - nie na zasadzie

„czystej konsumpcji” nie wymagającej żadnego wysiłku, lecz współtworzenia i współorganizowania. Trzeba i Nie bójmy się krytyki. Wiemy, że wszechobecna w Polsce krytyka jest łatwiejsza skutecznego działania. Ale czy daje satysfakcję porównywalną z tym, gdy pracownicy telewizji, którzy po raz pierwszy odwiedzają nasz schron, a którzy z kamerą byli już „wszędzie” mówią z zachwytem, że podobnego miejsca nie ma w Poznaniu? Oceńcie sami!

GDZIE SZUKAĆ INFORMACJI O DZIAŁANIACH SPÓŁDZIELNI I SCHRONU KULTURY EUROPA?

W biuletynie G(z)R z racji kosztów druku i skromnych ram, nie możemy o wszystkim napisać. Dlatego warto zaglądać na nasze strony internetowe. Tym bardziej, że znajdują się tam informacje również o innych lokalizacjach w których działamy, jak na przykład „Ziemia Wspólna” czy zajęcia sportowe w wildeckich parkach. Dzisiaj, gdy niemal wszyscy mamy telefony komórkowe – a telefon ma ogromne możliwości, nie potrzeba mieć laptopa czy innego komputera. Warto postarać się o wykorzystanie tych możliwości – na przykład do przeglądania stron internetowych. Pewnie chętnie pomoże ktoś z młodszej generacji w gronie rodziny lub znajomych – jeśli jeszcze nie potrafimy tak „cieszyć się” tymi technologicznymi umiejętnościami pozyskiwania informacji z Internetu, a dzięki temu łącznością ze światem realnym. Nasz współczesny świat nie wróci już nigdy do postaci z naszej młodości. To my

musimy ambitnie podążać w kierunku nowoczesności. Piszemy te słowa z myślą o generacji starszej, bo młodzi z „mlekiem matki” nauczyli się już dawno z „dobrodziejstwa sieci” korzystać i teraz jeśli zechcą, mogą trochę pomóc starszym. A gdy już umiemy lub się nauczymy możemy zajrzeć na:

www.smrolna.poznan.pl lub www.skeuropa.pl i na nasze kanały na facebooku.

Plakaty zawieszamy także na drzwiach od klatki 24 od strony podwórza i od szczytu budynku Rolna 16 w gablocie schronowej. Część naszych materiałów można znaleźć także na portalu YouTube. Jest jeszcze na Facebook-u strona „Wildeckiego Klubu Senioralnego Schron III Wieku” i kapeli „Klika czyli Sami Znajomi Prezesa”.

Zatem zgodnie ze znaną dewizą „Szukajcie a znajdziecie” – jeśli ktoś chce - znajdzie informację i jeśli chce może skorzystać z naszej oferty. Zapraszamy!



*Jeśli zastanawiacie się gdzie jest to „zaczarowane miejsce” odpowiadamy:
to kawiarenka Wenecja w Schronie Kultury „Europa” przy ul. Rolnej 24 w Poznaniu .*