

Głos(z) Rolnej

Ilustrowany Biuletyn Informacyjny SM „ROLNA” i SSK „PRZYSTAŃ” nr 1 (130) 2025 rok

Pismo bezpłatne redagowane przez grupę entuzjastów SM „Rolna” i SKE „Europa”

www.smrolna.poznan.pl

Facebook: SKEuropa

e-mail: smrolna@smrolna.poznan.pl

Coraz bliżej naszych rocznic jubileuszowych. XXX-lecia powstania SM L-W „Rolna” i XX-lecia działalności w Schronie Kultury „Europa”. Centralną uroczystością jubileuszową będzie Walne Zgromadzenie, które w tym roku będzie trwało dwa dni. 27 czerwca spotkamy się na sprawozdawczo-wyborczym zgromadzeniu w Schronie Kultury „Europa”. W tym roku, właśnie w czerwcu, kończy się IX kadencja Rady Nadzorczej. 28 czerwca w restauracji na ul. Wspólnej będzie część uroczysta jubileuszowa połączona z ... częścią rozrywkową i ...gastronomiczną. O szczegółach poinformujemy w kolejnym wydaniu G(z)R, ale już dzisiaj wszyscy członkowie SM L-W „Rolna” są zaproszeni do naszego wspólnego świętowania. Zanim jednak „poświętujemy” musimy rozliczyć finansowo-księgowy rok 2024, tak jak dzieje się to u nas co roku. O tych i innych wydarzeniach piszemy na kolejnych łamach tego wydania Głosu(z)Rolnej.



*Wkrótce Wielkanoc zatem
wszystkim Czytelniczkom i
Czytelnikom G(z)R, Państwa
Rodzinom i Gościom, z którymi
zapewne spotkacie się przy
wielkanocnych stołach
Życzymy udanego świętowania.
Niezależnie od poglądów
politycznych czy religijnych - chyba
wszyscy zgadzamy się, że są to
święta zwycięstwa Życia nad
śmiercią. A ze śmiercią, za
pośrednictwem mediów obcujemy
niestety - każdego dnia, także w
kraju, w którym Śmierć na Krzyżu
zapoczątkowała uroczystości
Zmartwychwstania.
Zatem świętujemy i starajmy się
robić wszystko co jest w naszej
mocy, aby przynajmniej u nas, w
naszym pięknym kraju, zawsze
zwyciężało ŻYCIE.
Tego Państwu i sobie życzę:*

*Zarząd, Rada Nadzorcza,
Pracownicy SM ROLNA oraz
Wolontariusze Schronu Kultury
„Europa”*

SPRAWOZDANIA ZARZĄDU I FINANSOWO KSIĘGOWE ZA 2024 ROK

W tym roku nieco inaczej niż w latach ubiegłych, nie będziemy drukować pełnych sprawozdań finansowych. Każdy członek SM L-W „Rolna” może się z nimi zapoznać na podstawie dokumentów złożonych do Krajowego Rejestru Sądowego na stronie: https://ekrs.ms.gov.pl/rdf/pd/search_df. Po wejściu na tą stronę należy wpisać nasz numer KRS: 191537, a następnie można przeglądać wszystkie złożone sprawozdania. Gdyby ktoś z Państwa chciał przejrzeć źródłowe dokumenty sprawozdawcze, może to zrobić w biurze Spółdzielni po uprzednim umówieniu terminu telefonicznie lub e-mailowo. Poniżej zamieszczamy Sprawozdanie Zarządu zgodne w treści z przyjętym i podpisane przez wszystkich członków Zarządu. W nim są także najważniejsze wskaźniki finansowe.

Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni od 1 stycznia do 31 grudnia 2024 roku

I.WSTĘP

Rok 2024 był rokiem – pod względem finansowym znacznie lepszy od roku 2023. Rozsądne decyzje Rady Nadzorczej, akceptujące finansową politykę Zarządu w sprawie urealnienia stawek za lokale mieszkalne spowodowały, że po trudnym roku 2023 zostały wyrównane „niedobory księgowe” powstałe we wcześniejszych latach, w których pandemia covid-19 spowodowała znaczące turbulencje w tym obszarze. Niestety również w roku 2025 będą konieczne około 10 % podwyżki składników opłat, które wprowadzone zostaną od drugiego półroczu. Zarząd stara się tak prowadzić politykę w tym zakresie, aby skutki inflacji i wzrostu płac minimalnych i średnich – zgodne z decyzjami Rządu Rzeczypospolitej Polskiej obciążały mieszkańców już po spodziewanych podwyżkach wynagrodzeń w miejscach zatrudnienia i po waloryzacji rent oraz emerytur. Chyba wszyscy mają świadomość, że inflacja oraz urzędowe podwyżki wynagrodzeń, przekładają się także na ceny materiałów i wartości cennikowe usług oferowanych Spółdzielni. Jednocześnie sukcesywne antyinflacyjne regulacje są konieczne, aby nie doprowadzić w przyszłości do zaburzeń w systemie finansowym SM „Rolna”. Liczymy – tak jak dotąd na zrozumienie i zaakceptowanie tych niełatwych decyzji.

W okresie sprawozdawczym skład Zarządu był następujący:

Roman Kawecki - prezes Zarządu,

Lucyla Woźniacka - z-ca prezesa Zarządu, pełniąca funkcję społecznie,

Tomasz Szwałek – z-ca prezesa, z zakresem obowiązków wynikających ze spraw techniczno-eksploatacyjnych, administracji strukturą informatyczną i sprawami programowymi związanymi z działalnością Schronu Kultury „Europa”.

Zarząd był wspierany przez następujących pracowników:

Monikę Matecką – główną księgową,

Jerzego Łuczaka – kierownika Schronu Kultury „Europa” zatrudnionego w wymiarze ½ etatu

Zwracamy uwagę, że po odejściu na zasłużoną emeryturę p. Danuty Jakubowskiej – której zasługi dla SM L-W „Rolna” wielokrotnie podkreślaliśmy, jej obowiązki podzielono na pozostałych pracowników - tak aby również w funduszu płac nieuniknione wzrosty kosztów były mniejsze.

W sposób systematyczny współpracowali z SM L-W „Rolna”:

- „Krysdar Błysk” – firma sprzątająca, która także wykonywała drobne prace remontowe związane z branżą instalacyjną i ślusarską. Firma wykonywała także podstawowe zadania związane z obsługą instalacji wodno-kanalizacyjnej.
- Dostawę ciepła zapewniała „Veolia Energia Poznań” S.A. w Poznaniu,
- energię elektryczną dostarczała „ENEA” S.A., a wodę „Aquanet” S.A, śmieci wywoziła firma „Remondis-Sanitech” S.A. w ramach współpracy z Miastem Poznań,
- Domofony konserwowała firma „Elf 24”.
- Ubezpieczenia majątkowe i od odpowiedzialności cywilnej prowadziło Towarzystwo Ubezpieczeniowe "Uniqa" oraz PZU S.A.,
- Rozliczenia energii cieplnej i wody wykonało – „Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Unika” s.j.
- Obsługę informatyczną systemu Granit i portalu dla mieszkańców świadczyła firma DomConsult Sp. z o.o.

II.REALIZOWANE ZADANIA SZCZEGÓŁOWE

Spółdzielnia w 2024 roku była – tak jak zawsze od 2000 roku - rzetelnym płatnikiem. Wszystkie zobowiązania płacone były z rachunku bankowego z zachowaniem maksymalnie 14-dniowego terminu płatności. Spółdzielnia na dzień 31.12.2024 roku nie miała żadnych przeterminowanych zobowiązań wobec innych podmiotów. W roku 2024 zgodnie z decyzją Walnego Zgromadzenia zostały zaciągnięte trzy kredyty inwestycyjne długoterminowe na trzy mikro-instalacje fotowoltaiczne – po jednej na każdym budynku. W chwili publikacji sprawozdania mikro-instalacje – każda o mocy 50 KW już działają. Na każdą mikro-instalację SM L-W „Rolna” otrzymała również bezzwrotną dotację na ½ kosztów budowy, z programu Krajowego Planu Odbudowy.

Wielkość kredytu na każdy z budynków wynosi 161.892,00 (łącznie 485.676,00 zł) wielkość dotacji na każdy z budynków wynosi 74.950,00 zł (łącznie 224.850,00 zł). Zgodnie z planem finansowym inwestycji, środki z dotacji zostaną przeznaczone na szybszą spłatę kredytu, tak, aby raty odsetkowe były mniejsze. Pozostała część kredytu zostanie sfinansowana ze spodziewanych pożytków z wykorzystanej energii na potrzeby własne, możliwości skompensowania naliczonego podatku od towarów i usług z podatkiem należnym i sprzedaży nadwyżki wytworzonej energii elektrycznej.

W roku 2024 Spółdzielnia poddała się także obowiązkowej lustracji za lata 2019-2023, która wypadła bardzo dobrze. Protokół polustracyjny, był przedstawiony Walnemu Zgromadzeniu w roku 2024 i został przyjęty przez uczestników Zgromadzenia Uchwałą nr 6 z dnia 21 czerwca 2024.

Dominującymi problemami posiedzeń Zarządu były:

- sprawy finansowe i ekonomiczne związane z bieżącymi problemami w tym zakresie,
- kredyty inwestycyjne i granty z Krajowego Planu Odbudowy,
- przebieg i zakończenie budowy instalacji fotowoltaicznej,
- wyniki lustracji Spółdzielni za lata 2019-2023,
- bieżące sprawy członkowsko-mieszkaniowe.

Posiedzenia Zarządu były protokołowane. W sprawach rozpatrywanych przez Zarząd podjęto stosowne uchwały Zarządu, które znajdują się w biurze Spółdzielni.

Ponadto członkowie Zarządu bezpośrednio lub zdalnie uczestniczyli we wszystkich posiedzeniach Rady Nadzorczej i Komisji Technicznej RN, a główna księgowa także w posiedzeniach Komisji Rewizyjnej.

W czasie minionego roku odbyło się jedno sprawozdawcze Walne Zgromadzenie Spółdzielni. Które odbyło się w stacjonarnej formie, w dniu 21 czerwca 2024 roku w Schronie Kultury „Europa” w Poznaniu.

W roku sprawozdawczym Zarząd realizował następujące zadania szczegółowe:

a) W zakresie działań organizacyjno-prawnych i ekonomiczno - finansowych:

- w roku 2024 przekształcono w prawo odrębnej nieruchomości, dwa kolejne spółdzielcze prawa do mieszkania – jedno zlokalizowane w nieruchomości przy ul. Rolnej 44-46a i jedno w nieruchomości przy ul. Rolnej 16-40. Łącznie liczba przekształconych mieszkań na dzień 31 grudnia 2024 roku wynosiła 60 lokali,

- kontynuowano politykę informacyjną w formach lat poprzednich. Wydano 3 numery biuletynu informacyjnego „Głosu(z)Rolnej”. Kontynuowano także redagowanie strony internetowej www.smrolna.poznan.pl, oraz strony Spółdzielni na portalu społecznościowym Facebook. Za pośrednictwem tych mediów, Mieszkańcy SM L-W „Rolna” byli na bieżąco informowani zarówno o najważniejszych problemach związanych ze spółdzielnią mieszkaniową jak i działalnością społeczno – kulturalną prowadzoną w Schronie Kultury „Europa”,

- w roku sprawozdawczym funkcjonował także portal systemu „Granit”, który pozwala korzystać uprawnionym mieszkańcom, z danych finansowo księgowych - ich dotyczących - drogą internetową. Z tej formy elektronicznej komunikacji korzysta, co raz większa grupa członków SM L-W „Rolna” w Poznaniu,

- 8 maja 2024 roku Spółdzielnia zawarła umowy kredytowe z Bankiem PKO BP S.A. na budowę trzech mikro-instalacji fotowoltaicznych, na łączną kwotę 485.676,00 Po zakończeniu pierwszego etapu rozpoczęły się spłaty tego kredytu. Zobowiązania kredytowe są spłacane terminowo,

-8 sierpnia 2024 roku Spółdzielnia otrzymała środki z Polskiego Funduszu Rozwoju S.A. (w ramach Krajowego Planu Odbudowy) w wysokości łącznej 224.850,00 zł. Środki te aktualnie zdeponowane na lokacie bankowej przeznaczone są na spłatę ½ kredytów, w celu zmniejszenia kosztów spłaty kredytów,

- w czerwcu 2024 roku, Spółdzielnia wprowadziła łącznie z rozliczeniami kosztów mediów za rok 2024 nowe stawki za energię ciepłą, eksploatację, utrzymanie porządku i na fundusz remontowy Spółdzielni,

- Rok 2024 zakończył się księgową nadwyżką przychodów nad kosztami, która wyniosła 449.169,92 co oznacza, że całkowicie został zniwelowany ujemny wynik roku 2023 (dla przypomnienia niedobór w roku 2023 wyniósł 319.642,19 zł). Trzeba jednak zwrócić uwagę, że w tym wyniku znaczący udział ma bezzwrotna dotacja na budowę instalacji fotowoltaicznej opisana wyżej. Księgowo, narastający dodatni wynik SM L-W „Rolna” wyniósł na 31.12.2024 roku 1.657.019,35 zł., co oznacza, że prognoza na najbliższe kilka lat jest dobra, a planowane podwyżki opłat w roku 2025 mają tą tendencję utrwalić na przyszłe lata,

- Wszystkie koszty i przychody księgowano w roku 2024 w układzie budynków. Oznacza to, że niezależnie od sprawozdania finansowego całej Spółdzielni, prowadzone są rachunki pomocnicze rozliczeń poszczególnych nieruchomości,

- W roku 2024 prowadzono działania windykacyjne wobec mieszkańców, którzy nieterminowo regulowali swoje zobowiązania z tytułu użytkowania mieszkań. Całkowite zadłużenie wewnętrzne na dzień 31 grudnia 2024 roku wyniosło: 13.415,89 zł – i było porównywalne do stanu sprzed roku. Należy docenić starania pracowników SM L-W „Rolna” w bieżącym nadzorowaniu tego problemu, a także wyrazić uznanie wszystkim mieszkańcom, którzy regularnie i terminowo wnoszą należne opłaty,

- Spółdzielnia w pełni stosowała w 2024 roku formę cyfrowej sprawozdawczości finansowej zarówno wobec Urzędu Skarbowego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, Głównego Urzędu Statystycznego jak i Krajowego Rejestru Sądowego.

b) w zakresie działań technicznych i eksploatacyjnych:

W roku 2024, łącznie na funduszu remontowy zaksięgowano kwotę odpisu 149 257,01 zł. Wydatki tego funduszu w roku sprawozdawczym wyniosły łącznie 187 286,89 zł.

Do najważniejszych i najbardziej kosztowych prac remontowych wykonanych w 2024 roku należy zaliczyć: wymianę starego żeliwnego pionu kanalizacyjnego w łazienkach przy ul. Rolnej 20 dla lokali mieszkalnych 3, 6, 9, 12 wraz z poddaszem (łącznie koszt 21 037,32 zł), miejscowe prace dekarские przy rynnach i zlewach rynnowych (łącznie koszt 9 500,00 zł) oraz wymiana zaworów gazowych przy wykrytych nieszczelnościach instalacji gazowej i ponowne oplombowanie gazomierzy (łącznie koszt 6 092,05 zł).

Wykonywano na bieżąco prace o charakterze zapobiegawczo-naprawczym dotyczące wewnętrznych instalacji kanalizacyjnych, sieci centralnego ogrzewania, przewodów wentylacyjnych lub sieci elektrycznej.

W 2024 zrealizowano obowiązkowe przeglądy przewidziane przepisami prawa budowlanego. Wykonano przegląd techniczny budynków roczny i 5-letni, a także roczne przeglądy gazowe, kominiarskie oraz instalacji odgromowej, istotny w kontekście montażu mikroinstalacji fotowoltaicznych na dachach budynków Rolna 16-28, 30-40 oraz 44-46a. Zrealizowano także coroczny przegląd placu zabaw przed sezonem letnim.

W zakresie technicznym Spółdzielnia nadzorowała proces budowy i montażu instalacji fotowoltaicznych na dachach budynków, a także w zakresie infrastruktury przyłączeniowej prowadzonej na poziomie piwnic. Dnia 11.07.2024 r. Spółdzielnia wystąpiła z wnioskiem o wypłatę grantu OZE do Polskiego Banku Rozwoju w związku z zakończeniem etapu montażu instalacji i doprowadzeniem niezbędnego okablowania. Polski Bank Rozwoju przyjął wnioski i wypłacił Spółdzielni grant w wysokości łącznej 224.850,00 zł.

c) w zakresie działań społeczno -kulturalnych

W roku 2024 Spółdzielnia ograniczyła swoje zaangażowanie w działalność społeczno–kulturalną do współpracy organizacyjnej ze Stowarzyszeniem Schron Kultury „Europa”, które jest głównym organizatorem wszystkich działań w przestrzeni Schronu Kultury Europa. Wszelkie działania społeczno-kulturalne były niemal w 100% finansowane ze środków poza spółdzielczych – głównie z dotacji z Miasta Poznania, ale także ze środków z Funduszy EOG i Funduszy Norweskich w ramach Programu Program Aktywni Obywatele - Fundusz Regionalny, z darowizny od firmy Volkswagen Poznań Sp. z o.o. oraz mikrodotacji od Stowarzyszenia Centrum PISOP.

Kontynuowany był także odpłatny wynajem pomieszczeń schronowych organizacjom pozarządowym, firmom prywatnym i osobom fizycznym.

W Schronie Kultury Europa realizowane były takie projekty jak: *Centrum Inicjatyw Lokalnych WIL.DA.SIE*, *Wildecki Klub Senioralny „Schron Trzeciego Wieku”*, *Kulturalny Wildecki Klub Senioralny „Schron Trzeciego Wieku”*, *Pracownia Aktywności Lokalnej – Kolektyw Aktywne Miasto* oraz *Ziemia Wspólna. Idzie wiosna!*. Udział w wyżej wymienionych projektach, ale także w pozostałej działalności prowadzonej w Schronie Kultury Europa był zawsze bezpłatny dla uczestników i uczestniczek.

III. WSKAZANIA NA 2025 ROK

W roku 2025 Spółdzielnia nadal będzie borykać się ze skutkami inflacji i wzrostów płacy minimalnej, definiowanej przez Rząd Polski. Dlatego, aby zapobiec pogarszaniu płynności finansowej konieczne będzie kolejne urealnienie stawek za eksploatację, fundusz remontowy, utrzymanie porządku, a także ciepła na ogrzewanie wody i mieszkań. Będzie to zatem

dość trudna operacja dla użytkowników lokali mieszkalnych – ale konieczna, którą Zarząd zgodnie z ustaleniami poczynionymi z Radą Nadzorczą przeprowadzi łącznie z rozliczeniem mediów za 2024 rok.

W roku 2025 zakończy się IX kadencja Rady Nadzorczej, co oznacza że Walne Zgromadzenie, które odbędzie się w roku 27 i 28 czerwca będzie również wybierało radnych X kadencji- po raz pierwszy w nowej 5-osobowej formule Rady Nadzorczej zgodnie z uchwałą nr 9 Walnego Zgromadzenia z dnia 21 czerwca 2024 roku. Zgromadzenie będzie tym razem dwudniowe, ponieważ rok 2025 będzie 30. rokiem istnienia w niezbyt długiej w porównaniu do innych poznańskich spółdzielni mieszkaniowych i 20. rokiem działalności społeczno-kulturalnej w Schronie Kultury „Europa”. Należy przy tym dodać, że działalność społeczno-kulturalna rozpoczęła się w Spółdzielni już w roku 2000. Z braku własnych pomieszczeń były to festyny na podwórkach, na terenie rodzinnych ogrodów działkowych i w pomieszczeniach dzierżawionych od Zakładów H. Cegielski Poznań.

IV. ZAKOŃCZENIE

W roku 2024 Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „ROLNA” bez większych problemów i kłopotów – pomimo wskazania w Sprawozdaniu negatywnych trendów w gospodarce Polski - realizowała swoje cele statutowe i zadania bieżące. Narastająca nadwyżka przychodów nad kosztami nadal jest bardzo duża i jest zabezpieczeniem „na trudne czasy”, które zapewne dotkną także i nas w rzeczywistości inflacyjnej.

Zarząd dziękuje Radzie Nadzorczej, wszystkim pracownikom i współpracownikom Spółdzielni, a także wolontariuszom Stowarzyszenia Schron Kultury „Europa”, a przede wszystkim członkom SM L-W „Rolna” za współpracę w 2024 roku i prosi o podobne wsparcie w roku 2025.

Sprawozdanie podpisali: Lucyla Woźniacka (społ. z-ca prezesa), Tomasz Szwałek (z-ca prezesa), Roman Kawecki (prezes Zarządu)

OŚWIADCZENIE-PODZIĘKOWANIE PREZESA ZARZĄDU

Szanowni Państwo,

W tym roku w łączności z wymienionymi jubileuszami XXX-lecia istnienia SM L-W „Rolna” i XX-lecia działalności Schronu Kultury „Europa”, minie wkrótce XXV lat mojej pracy dla Państwa. Zatrudniłem się w czasie wielkiego kryzysu, za czasów przewodniczenia Radzie Nadzorczej przez Panią Małgorzatę Sobczak. Była to rada II kadencji, chyba najtrudniejszej z ośmiu jakie miałem przyjemność przeżywać w SM L-W „Rolna”. Wierzyć się nie chce, że minęło tyle lat tym bardziej, że w pierwszej rozmowie z Panią Przewodniczącą zadeklarowałem trzymiesięczny okres współpracy, w którym chciałem ówczesnym działaczom pomóc „ogarnąć” problemy w jakie wpadła, a może została wprowadzona Spółdzielnia. Ambicja i determinacja członków i członków tamtej Rady Nadzorczej, nie pozwoliła mi – pomimo równoległe innych obowiązków zawodowych, które wykonywałem pozostawić ich samym z kłopotami, jakie zastali, a które nie oni spowodowali. I rok za rokiem razem budowaliśmy i budujemy nadal naszą SM „Rolna” starając się dbać nie tylko o stan techniczny, ale również o wizerunek Spółdzielni w Poznaniu i w Polsce. I chyba zgodzą się Państwo ze mną, że w roku jubileuszowym możemy nawzajem sobie podziękować za to, co wspólnie osiągnęliśmy. W czasie minionych dziewięciu kadencji Rady Nadzorczej kilkudziesięciu działaczy członków Spółdzielni społecznie pracowało dla jej dobra. Niektórzy już niestety nie żyją. Jubileusz jest szczególną okazją, aby im podziękować. Dziękujemy: Panu Kazimierzowi Szukale – pierwszemu Przewodniczącemu RN, Bronisławowi Trelce, Józefowi Patałowskiemu, Czesławowi Hęcka, Zenonowi Kruger, Ilonowi Dunajskiej-Żur, Bogdanowi Pawłowskiemu, Ryszardowi Kwiatkowskiemu, Urszuli Winkler, Jerzemu Budzyńskiemu, Małgorzacie Sobczak (przewodniczącej II, III i IV kadencji), Lucyli Woźniackiej, Danucie Jakubowskiej, Renacie Dolata, Aleksandrowi Paulowi (Przewodniczącemu V i VII kadencji), Tadeuszowi Nowakowskiemu, Piotrowi Pawlikowi, Reginie Rausch, Grażynie Jasińskiej, Kazimierze Ćwiklak, Danucie Kupczyk, Sławomirowi Bertholdowi, Stefanowi Krótkiemu, Dariuszowi Szałkowi, Andrzejowi Stefańskiemu, Bernadecie Pasiciel, Barbarze Dziurkiewicz – Matuszewskiej, Markowi Skorlińskiemu (przewodniczący IX kadencji), Marii Berthold (przewodnicząca VI kadencji), Stefanowi Naskrętowi, Janinie Stachowiak, Wiolecie Hensel (przewodnicząca VIII kadencji), Sabinie Pelowskiej, Henrykowi Kaźmierczakowi, Dorocie Krótkiej, Małgorzacie Kalemba, Andrzejowi Tomczakowi, Elżbiecie Czajka, Natalii Ból, Marianowi Iwaszkiewiczowi, Grzegorzowi Urbańczykowi i Karolowi Zemankowi.

Dziękujemy wszystkim członkom Zarządu: Leszkowi Wandeltowi, Tadeuszowi Czajkowskiemu i Leszkowi Michalakowi z Zarządu założycielskiego, oraz moim zastępcom w poszczególnych latach współpracy: Reginie Rausch, Grażynie Jasińskiej, Lucyli Woźniackiej, Andrzejowi Stefańskiemu i Tomaszowi Szałkowi.

Dziękujemy Głównej Księgowej Monice Mateckiej, która podobnie jak ja XXV lat pracuje dla Państwa, oraz pracownikom i stałym współpracownikom w różnych latach: Reginie Rausch, Danucie Jakubowskiej, Dorocie Krótkiej, Ewie Graczyk, Aleksandrze Kwiatkowskiej, Andrzejowi Stefańskiemu, Stanisławowi Bereszyńskiemu, Jerzemu Łuczakowi, Janowi Napieralskiemu, Stefanowi Krótkiemu, Krystynie Szwałek i Dariuszowi Szałkowi.

Dziękujemy wreszcie ogromnej liczbie działaczy Schronu Kultury Europa w jego różnych organizacjach pozarządowych, którzy pod kierownictwem Janiny Stachowiak, Jerzego Łuczaka i Tomasza Szałka, rozślawiają nasz schron przeciwlotniczy nie tylko w Polsce ale także po za granicami Ojczyzny.

Dziękujemy wreszcie wszystkim nie wymienionym z nazwiska Paniom i Panom, którzy w jakikolwiek sposób dołożyli swoją mniejszą lub większą cegiełkę do wspólnego dobra. Nasza kapela „Klika czyli Sami Znajomi Prezesa” w piosence „Hymn Ludzi z Rolnej”, piosence dedykowanej Państwu, która znalazła się na płycie „Piosenki o życiu na naszej ulicy” śpiewa między innymi takie słowa:

*Ludzie z Rolnej dobrze wiedzą to:
Nie wystarczy marzyć aby szło
Trzeba także swoją krople potu dać
Aby potem wspólnie, bawić się i śmiać*

*Zatem jeśli chandra toczy cię
Przyjdź na Rolną a zobaczysz, że
Można mieć „Wenecję”, „Topolowy Gaj”
Dziś możemy wszystko – bo to jest nasz kraj*

My – „Ludzie z Rolnej” możemy z dumą powiedzieć o tych co odeszli i o tych którzy nadal się trudzą dla wspólnego dobra, że czas który nam dano, potrafiliśmy wykorzystać i dlatego możemy spokojnie przygotować się do wspólnej jubileuszowej zabawy, na którą Państwa serdecznie zapraszam w imieniu całego Zarządu Spółdzielni.

Roman Kawecki – prezes Zarządu

ROZLICZENIE ROKU 2024 c.d.

W roku 2024 podwyżki cen energii cieplnej na szczęście były niższe niż w roku poprzednim. Ale skutki inflacji, obowiązkowych podwyżek płac minimalnych i tak spowodowały, że praktycznie wszystkie koszty znacznie wzrosły (choć mniej niż w roku poprzednim). Także w roku 2025 musimy podnieść opłaty o około 10%. Szczegóły przedstawiliśmy Państwu w oddzielnej korespondencji dołączonej do rocznych rozliczeń kosztów zużycia mediów.

Pragniemy podziękować wszystkim mieszkańcom, którzy już uregulowali swoje niedopłaty lub regulują je w ramach porozumień ratalnych. Prosimy o niedopuszczanie do zadłużeń trwałych, ponieważ one zawsze kończą się źle dla dłużników. W ubiegłym roku w G(z)R nr 2/2024 przedstawiliśmy szczegóły zasad rozliczeń. Jeśli ktoś z Państwa nie rozumie tych zasad lub może wprowadził się na ul. Rolną niedawno proszę sięgnąć do tego wydania. Znajduje się ono na stronie www.smrolna.poznan.pl w rubryce Głos z Rolnej.

WYBORY DO RADY NADZORCZEJ

Zgodnie z decyzją Walnego Zgromadzenia, nowa Rada Nadzorcza, która będzie wybrana 27 czerwca 2025 roku, będzie składała się z pięciu radnych. Radni zostaną wybrani w czasie Walnego Zgromadzenia przez obecnych członków Spółdzielni, w głosowaniu tajnym. Ich kadencja potrwa trzy lata czyli do 2028 roku. Aby znaleźć się na liście kandydatów, należy do 31 maja 2025 roku, złożyć w biurze Spółdzielni „**Zgłoszenie kandydata**”, podpisane przez minimum jednego innego członka SM L-W „Rolna”. Formularz zgłoszeniowy znajduje się na ostatniej stronie G(z)R. Liczba kandydatów na radnych jest nieograniczona. Warto zatem się zastanowić, kto powinien reprezentować wobec Zarządu i władz samorządowych Poznania

Państwa interesy.

ZAKOŃCZENIE BUDOWY SIECI FOTOWOLTAICZNEJ



Krótki instruktarz obsługi inwertera czyli falownika na dachu budynku Rolna 16-28

Komisja odbiorowa złożona z przedstawicieli Zarządu, Rady Nadzorczej i przedstawiciela wykonawcy dokonała protokolarnego odbioru zakończenia trzech instalacji fotowoltaicznych w naszej Spółdzielni. Tym samym SM „Rolna” dołączyła do półtora milionowej rzeszy prosumentów energii elektrycznej w Polsce. Jesteśmy za „zieloną energią”, chociażby po to, aby jak najmniej trujących zanieczyszczeń było w powietrzu, którym wszyscy oddychamy. I oczywiście chcemy oszczędzać na wzrastających kosztach energii elektrycznej. Była to jedna z najbardziej skomplikowanych prawnie i technicznie inwestycji jakie realizowaliśmy w historii Spółdzielni. Dziękujemy zwłaszcza panom **Marianowi Iwaszkiewiczowi, Andrzejowi Tomczakowi i Karolowi Zemankowi** z Komisji technicznej Rady

Nadzorczej, którzy bardzo pomogli w realizacji całej inwestycji, dzieląc się z Zarządem wiedzą, doświadczeniem, a nawet osobistą pracą, aby jak najlepiej zrealizować to zadanie.

PROSIMY PO RAZ KOLEJNY! NIE DOKARMIAJMY PTAKÓW

Kilkoro spółdzielców nadal bezrefleksyjnie wyrzuca żywność przez okna, rzekomo w tzw. pomocy ptakom. Otóż ptaki doskonale radzą sobie z nadmiarem naturalnego pożywienia. Natomiast łatwość dostępu pokarmu zwabia do budynków na przykład szczury! Opamiętajcie się karmiciele, chyba że tak bardzo chcecie obcować również z tymi najbardziej chyba obrzydliwymi gryzoniami! Jeśli te apele nie pomogą będziemy musieli wyciągnąć inne bardziej groźne argumenty prawne. Nie wolno wyrzucać żywności na balkony, chodniki jezdnie pod żadnym urojonym powodem!

W TELEWIZJI POKAZALI!

Uważni mieszkańcy zapewne zauważyli, że 11 marca była u nas na podwórku i w SK Europa Telewizja Polska S.A., która przygotowywała program „Wiek to tylko liczba”. Zauważono naszą inicjatywę cotygodniowych spotkań muzycznych z kapelą „Klika czyli Sami Znajomi Prezesa” i uznano, że warto ją pokazać w kanale ogólnopolskim co się stało 16 marca. Cieszymy się, że wpisuje się to wydarzenie w nasze wyżej wspomniane jubileusze. Wiemy, że w mediach najlepiej „sprzedają się” sensacje, przekręty i upokarzające zachowania polityków i celebrytów. Czasami udaje się redaktorom również zamieścić wydarzenia mniej spektakularne ale za to pozytywne.



Ekipa TV Poznań w SK Europa.

Bezpośrednim powodem wizyty telewizji było wydanie płyty naszej „flagowej kapeli” „Piosenki o życiu na naszej ulicy” (czyli m. innymi na ul. Rolnej ☺) przy znaczącym udziale finansowym Miasta Poznania w ramach projektu CIL WIL.DA.SIĘ. Pragniemy tym samym podziękować muzykom grającym w kapeli, którzy już ponad 340 razy zagrali na wtorkowych koncertach dla publiczności zjeżdżającej do nas z całego Poznania. Dodajmy, że za te koncerty nie pobierają żadnej gratyfikacji. Oczywiście wszyscy, którzy lubią wspólny śpiew w miłej atmosferze są zaproszeni do uczestnictwa w tych spotkaniach.



Jedna ze stron koperty płyty „Piosenki o życiu na naszej ulicy

Od 1 kwietnia 2025 roku, będą one się zaczynały wcześniej, czyli o godz. 16.30. Dodajmy, że nasza kapela jest coraz bardziej znana w wielu poznańskich klubach i domach kultury, a reprezentowała nasze „schronowe środowisko” między innymi na ubiegłorocznych Targach Senioralnych grając w Sali Ziemi na terenie Międzynarodowych Targów Poznańskich na prośbę Centrum Inicjatyw Senioralnych Miasta Poznania

ATRAKCJE W SK EUROPA

W Schronie Kultury „Europa” dzieje się niesamowicie dużo różnych wydarzeń, z wielu dziedzin sztuki, rękodzieła, rekreacji i edukacji. Wymieńmy tylko niektóre, które realizowane były w pierwszym kwartale 2025 roku:

- gimnastyka, pływanie, joga,
- serwis stolarski, rowerowy,
- wieczory śpiewanek, wieczory filmowe
- pracownia audio-video, pracownia plastyczna
- gry planszowe
- pracownia OSL (organizacji społeczności lokalnej)
- bio podróże po Wildzie
- warsztaty manualne itp.

Nie sposób wszystkich inicjatyw wymienić tym bardziej, że nieustannie pojawiają się nowe pomysły. We wszystkich wydarzeniach, które odbywają się w Schronie Kultury „Europa”, mieszkańcy mogą brać udział, ale z uwagi na to że finanse na ich realizację pochodzą z Miasta Poznania – muszą być one dostępne dla wszystkich Poznaniaków. Wiemy, że to czasami budzi emocje u mieszkańców z ul. Rolnej. Jednak taki model działania i finansowania sprawy, ze Schron Kultury „Europa” stał się neutralny kosztowo, to znaczy, że spółdzielcy nie dopłacają do kosztów organizowanych w nim imprez. Co ciekawe, coraz częściej przyjeżdżają także goście z innych miast, którzy dowiadując się ze stron fejsbukowych o kolejnych wydarzeniach.

KARTA ZGŁOSZENIA KANDYDATA DO X KADENCJI RADY NADZORCZEJ

Uwaga bierne prawo wyborcze, czyli prawo do kandydowania nie przysługuje:

- członkom Zarządu i ich bliskim,
- pracownikom SM L-W „Rolna” i ich bliskim,
- członkom SM L-W „Rolna”, którzy pełnili funkcję radnego nieprzerwanie przez dwie kadencje do dnia 27 czerwca 20225 roku,

Bierne prawo wyborcze, czyli prawo kandydowania do Rady Nadzorczej przysługuje wszystkim mieszkańcom i współmałżonkom, którzy posiadają spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, własnościowe prawo do lokalu lub odrębną własność lokalu, a także ich prawnym przedstawicielom, jeśli posiadają prawo do lokalu (przy współwłasności niemałżeńskiej). Także osoba zgłaszająca musi mieć udokumentowane prawo do lokalu w SM L-W „Rolna” (nie dotyczy prawa najmu).

Poznań 2025 r

**Zgłaszam Panią / Pana zamieszkałą/zamieszkałego
przy ul. Rolnej jako kandydata do Rady Nadzorczej X Kadencji.**

.....
(podpis Zgłaszającego)

OŚWIADCZENIE KANDYDATA

**Oświadczam, że wyrażam zgodę na kandydowanie do rady Nadzorczej X kadencji. Przysługuje
mi prawo do lokalu przy ul. Rolnej**

Nr telefonu kontaktowego:

Adres e-mailowy:

Jednocześnie wyrażam zgodę, aby niezbędne do kandydowania dane osobowe: imię, nazwisko nr wejścia, w którym znajduje się mój lokal, SM LW „Rolna” opublikowała na kartach wyborczych, na stronach internetowych SM L-W „Rolna” i na listach kandydatów publikowanych na klatkach schodowych. Przyjmuję do wiadomości, że Zarząd może poinformować publicznie o moim zadłużeniu wobec SM L-W „Rolna” – jeśli w dniu złożenia karty zgłoszenia ono będzie występować.

.....
(Podpis Kandydata)

*Kartę należy oddać najpóźniej do 31 maja 2025 i dostarczyć do
biura SM L-W „Rolna” przy ul. Rolnej 46*