

Głos(z) Rolnej

Ilustrowany Biuletyn Informacyjny SM „ROLNA” i Stowarzyszenia SK EUROPA nr 5 (122) 2022 rok

Pismo bezpłatne redagowane przez grupę entuzjastów SM „Rolna” i SKE „Europa”

www.smrolna.poznan.pl

Facebook: SKEuropa, SMLW ROLNA

e-mail: smrolna@smrolna.poznan.pl


nasze strony naFacebook-u : SKEuropa I Spółdzielnia Mieszkaniowa Rolna



Po świętach z pandemią nadchodzą święta z kryzysem i inflacją. Być może w naszych domach zabraknie czegoś co powinno być. Ale zapewne będzie to czego nie ma wiele rodzin w Ukrainie: spokój, ciepło i światło! Trudno bowiem zapomnieć jak wielu naszych gości, w te święta będzie myślni w okopach lub ruinach bezsensownie zburzonego domu, zasmuconych nieobecnością tych, z którymi jeszcze rok temu byli razem. Dzielimy się także z nimi białym opłatkiem, wierząc, że już za rok będzie także u nich pokój i spokój. A my także nie traćmy nadziei. Może ryba będzie mniejsza – ale „doprawiona” naszą miłością na pewno smaczna. Obyśmy tylko pamiętali, dlaczego te święta są i powinny zawsze być takie wyjątkowe. Oby nowa gra komputerowa nie cieszyła bardziej od wigilijnej kolacji, a najnowsze hity rapowane z Internetu nie zagłuszały skromnej melodii starej kolędy. Tego sobie i Państwu, Państwa Gościom życząc:

**RADA NADZORCZA, ZARZĄD I PRACOWNICY
SM L-W „ROLNA” oraz Wolontariusze SK EUROPA**

Już za chwilę będę gościem. Na wszelki wypadek sprawdzę listę „spraw do załatwienia”

- okna umyte
- mieszkanie sprzątnięte
- choinka jest
- fryzjer „zaliczony”
- prezenty kupione, może mało oryginalne -ale kompletnie nie wiedziałem co kupić
- lodówka jak zwykle na święta - aż mruży zadowolona ze swojej zawartości
- opłatki są, sianko też
- co prawda konto w banku wyczyszczone -ale co tam – przecież święta są raz w roku. Będą dzieci i wnuki. Niech wiedzą że potrafię rozkręcić „imprezę”
- Mam dvd z „nowym filmem „Listy do M” to się wspólnie obejrzy, żeby tylko nie było sprzeczek politycznych
- mam nawet to specjalnie promowane wino z  to się otworzy po wigilii i będzie super

Chyba już można świętować?

Czy na pewno o Czymś lub o Kimś Ważnym nie zapomniałem?

RADA NADZORCZA DZIAŁA

Od września mamy nową Radę Nadzorczą w składzie:

Przewodniczący: **Marek Skorliński**

z-ca Przewodniczącego a jednocześnie przew.,

Komisji Rewizyjnej: **Elżbieta Czajka**

Sekretarz: **Bernadeta Pasiciel**

Komisja Techniczna: **Andrzej Tomczak** – przewodniczący

Komisja Społeczna – **Maria Berthold** – przewodnicząca

Członkowie Rady: **Natalia Ból, Marian**

Iwaskiewicz, Grzegorz Urbańczyk i Karol Zemanek

Rada Nadzorcza nowej kadencji, po odbyciu niezbędnych szkoleń z zakresu praw i obowiązków przystąpiła do realizacji swoich zadań, zaczynając od przygotowania warunków sprawdzenia finansów SM L-W „Rolna” za 2022 rok, które będzie wykonane po bilansowym zakończeniu roku. Rada także powróciła do sprawy parkowania na terenie naszych parkingów

TO BYŁ TRUDNY, DOBRY ROK

W naszej Spółdzielni Mieszkaniowej ROLNA rok 2022 zapamiętamy jako trudny, ale dobry rok. Najpierw z tego powodu, że wróciły w miarę normalne warunki pracy. Znow mogliśmy się spotykać z zarówno w gronie Rady Nadzorczej, Zarządu, pracowników czy w gronie Walnego Zgromadzenia. Wróciło również „realne” życie do Schronu Kultury „Europa”. Można powiedzieć wróciło ze zdwojoną energią, zarówno po stronie organizatorów poszczególnych wydarzeń jak i – co ogromnie cieszy – coraz większej frekwencji ze strony Państwa. Dzięki naszej wspólnej pracy, która wprost wywodzi się z idei pozytywistycznej „pracy organicznej”, nasze finanse spółdzielcze jak i stowarzyszeniowe nie uległy deprecjacji z powodu inflacji – tej najnowszej choroby jaka toczy gospodarkę. W czasie trwającej pandemicznej izolacji, w szybkim tempie potrafiliśmy wdrożyć nowe techniki zarządzania i negocjacji przez Internet, co poskutkowało zakończeniem niezwykle trudnego uporządkowania spraw terenowo prawnych w rozmowach z UM Poznania. Ten sam Urząd uznał Schron Kultury „Europa” miejscem przyjaznym dla seniorów, a prowadzone w nim Centrum Inicjatyw



T.Szwatek podpisuje pierwszy akt notarialny dotyczący mieszkania przy ul. Rolnej 44-46a

Lokalnych Wil.Da. Się, uzyskało trzyletnią promesę finansowania co pozwoliło z kolei rozpocząć jeszcze bardziej intensywną działalność. Dzięki pomocy p. Magdy Kowalskiej nowa inicjatywa „Wildecki Klub Senioralny Schron III Wieku” z niesamowitą energią zdobywa sobie znaczące miejsce wśród podobnych inicjatyw w naszym mieście. Musimy (trochę również egoistycznie) podkreślić rozwój muzycznych inicjatyw - w tym cotygodniowe spotkania z naszą schronową kapelą - „Klika, czyli Sami Znajomi Prezesa”. Wreszcie w sierpniu nasz artysta malarz Jerzy Łuczak mógł obchodzić nieco odłożony przez pandemię jubileusz 55-lecia działalności artystycznej. Wydana z tej okazji książka „Życie jest Sztuką ...” cieszy się dobrą opinią wśród czytelników i jest zasłużonym artystycznym upamiętnieniem pracowitego życia artysty Jerzego Łuczaka. Gdy Tomek Szwałek ogłosił zbiórkę pomocy dla Ukrainy nasza serdeczność wobec sąsiadów przeszła oczekiwania i pomieszczenia w Schronie „pękały w szwach” od ofiarowanych darów. Za to wszystko – i to o czym tylko w sercach pamiętamy (jak choćby troska seniorów o „Topolowy Fyrtel”) serdecznie dziękujemy.



Podczas tworzenia wieńców adwentowych w ramach Wildeckiego Klubu Senioralnego Schron III Wieku

DLA NAS SIĘ NARODZIŁ?

Dla wszystkich, którzy tylko mają ochotę i czas, aby wziąć udział, organizujemy między innymi:

- 20 grudnia o godz.16.00 koncert świąteczny z gościnnym udziałem zespołu DIXIE COMPANY
 - W kolejne czwartki o godz.10.00 w ramach DIKAF-u (Dyskusyjnego Internetowego Klubu Adwentowo-Filmowego) projekcje serialu „The Chosen” („Wybrani”) - światowego bestselleru nakręconego wyłącznie za pieniądze oglądających go widzów (film opowiada o historii Jezusa z Nazaretu jako nauczyciela, który rozpoczyna działalność publiczną wśród swoich współziomków w Palestynie)
 - Szopkę Artystyczną Jerzego Łuczaka – której rozświetlenie odbędzie się po koncercie 20 grudnia,
 - 3 stycznia 2023 r. o godz.17.00 koncert p.t. „Najpiękniejsze są polskie kolędy”, które zaśpiewamy wspólnie z kapelą „Klika”.
- Zapraszamy wszystkich – szczególnie samotnych do udziału w naszych wydarzeniach.**



Wieczór patriotyczny z okazji 11 listopada

Przypominamy także, że nieustannie czekamy na osobiste państwa inicjatywy, które możemy wesprzeć miejskim groszem i doświadczeniem wolontariuszy. Cieszy szczególnie to, że „młode pokolenie” które debiutowało w 2005 roku w „kultowych” jasełkach w Schronie Kultury „Europa” powraca teraz w roli rodziców i przejmuje od starszych inicjatywę kontynuowania idei, która stała u zarania powstania SK „Europa”. Wszystkim, którzy w jakikolwiek pomagają zarówno w funkcjonowaniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Rolna”, a więc: Pracownikom, Współpracownikom, Członkom i Członkiniom Rady Nadzorczej, Wolontariuszom, Prowadzącym

Zajęcia, Muzykom i Uczestnikom działań schronowym w imieniu wszystkich, dla których to robicie serdecznie dziękujemy. I prosimy nie ustawajcie i dalej pomagajcie!

Zarząd SM L-W „Rolna”

CZY BĘDĄ PODWYŻKI W 2023

Czy i jak wysokie będą podwyżki w 2023 roku w opłatach mieszkaniowych, to zapewne pytanie jakie padnie w wielu rodzinach podczas świątecznych spotkań. W styczniu 2023 roku nie przewidujemy jeszcze wzrostów, ale nie możemy państwa oszukiwać. Skutki inflacji będą musiały znaleźć swoje przełożenie na wysokość opłat. Zapewne, gdy zakończymy wstępne prace nad bilansem 2022 roku będziemy musieli dokonać podwyższenia poszczególnych składników. Będziemy robić wszystko co możliwe, aby te wzrosty nie były większe od stopy inflacji roku 2022. Jeśli tego nie zrobimy- w ekonomii cudów nie ma – będziemy musieli znacznie wyższe podwyżki wprowadzić w roku następnym, aby spółdzielnia nie zmarnotrawiła ogromnego wysiłku z lat 2000-2015, gdy udało nam się wyjść niemal z pewnego bankructwa i tak ustabilizować finanse, aby żadna faktura za energię lub wykonanie usług dla nas nie zburzyła tej równowagi. Finanse Państwa, Miasta, Spółdzielni niczym się nie różnią w sensie ich logiki od finansów rodziny. Jeśli wydajesz więcej niż zarabiasz – wpadasz w długi. Naszym „zarobkiem” są wpłaty mieszkańców, które muszą na bieżąco „pokrywać” koszty funkcjonowania. Jesteśmy pewni, że mieszkańcy z Rolnej, od lat te mechanizmy znają i wiedzą, że Zarząd stara się pewną dłoń trzymać naszą spółdzielczą kasę, dlatego liczymy na zrozumienie, gdy zaproponujemy 10-15 procentowe podwyższenie opłat – o czym oczywiście uprzedzając tę decyzję Państwa poinformujemy.

BEZDOMNI NA KLATKACH SCHODOWYCH

Problem wraca każdego roku o tej porze. Nie bardzo wiemy co robić – jako mieszkańcy i jako administracja. Z jednej strony współczujemy i pomagamy jak umiemy ofiarom wojny w Ukrainie, a z drugiej – gdy na klatce schodowej śpi bezdomny, mamy co najmniej „mieszane uczucia”. Z jednej strony współczujemy, szczególnie jeśli

z naszej literatury przypomnimy sobie niektóre podobne historie, tradycję „pustego talerza” itp. Z drugiej zwyczajnie boimy się - ponieważ bezdomny często jest to dość potężny mężczyzna będący „pod wpływem”, a my z małym dzieckiem musimy o szóstej rano pędzić do przedszkola, aby na siódmą zdążyć samemu do pracy. Przejść trudno i jeszcze dziecku wytłumaczyć, dlaczego „ten pan zrobił to” na podłogę. Jako administracja nie mamy żadnych możliwości rozstrzygnięcia tych problemów. Uważamy jednak, że nikt nie ma prawa bez naszego zaproszenia spać na klatce schodowej. Są instytucjonalne ośrodki dla osób bezdomnych, w których w Poznaniu nie brakuje miejsc noclegowych. Bezdomni zazwyczaj o tym wiedzą,

Telefony dla bezdomnych: MOPR-Dział Pomocy bezdomnym , ul. Gronowa 22 tel:618781789 (w godz. urzędowania),

NOCLEGOWNIE: Kobyle Pole 69, tel:61 8798212, Wiślakowa 3 tel.618206481, Interwencja kryzysowa MOPR: tel.

618781789, **całą dobę:**

61 835 48 66 oraz **61 835 48 65.**

Straż Miejska: oficer dyżurny 986 lub 112

ale wiedzą także, że obowiązuje tam osobista czystość (trzeba się tam wykąpać i przebrać) i wstrzeźliwość od używek. Szczególnie trzeźwość często jest stanem trudnym dla nich do utrzymania. Ośrodki takie – podobnie jak służby porządkowe Poznania, utrzymujemy płacąc podatki, zatem to my -obywatele - je finansujemy. Ale - na klatce schodowej „można robić” wszystko, czego tam zabraniają. Niestety, z bezdomnością wiąże się często samousprawiedliwienie, że wszyscy skrzywdzili taką osobą i ona nie ma wyjścia. Zatem używają szantażu moralnego, aby zostali wpuszczeni „tylko do rana”. Otóż wyjście jest zawsze, tylko każdy musi zrozumieć, że najpierw sam musi przemyśleć własne błędy, poprosić na przykład Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie o pomoc – a następnie włożyć ogromny wysiłek „aby stanąć na nogi”. Prosimy informować o każdym przypadku straż miejską lub MOPR z prośbą o interwencję.

„PUNKTUALNOŚĆ” OPŁAT ZA MIESZKANIA

W roku 2022 bardzo rzetelnie mieszkańcy z Rolnej wnosili swoje miesięczne opłaty mieszkaniowe. Zapowiada się, że to będzie kolejny – drugi z rzędu rok, w którym zadłużenie wewnętrzne będzie najniższe w naszej historii. Bardzo za to dziękujemy i gratulujemy. W trudnych czasach zawsze jest tak, że największy problem z utrzymaniem się w ryzach swoich finansów mają ludzie stosunkowo mniej zamożni. Ponieważ to właśnie u nich kilkumiesięczna zaległość może być dużym problemem w przyszłości. Gdy dokonuje się wpłat regularnych łatwiej gospodarować domowym budżetem. My – jako SM ROLNA mamy zawsze dwutrymiesięczne zabezpieczenie płynności finansowej. Ale mamy także świadomość wynikającą z wieloletnich doświadczeń do jakich dramatów może doprowadzić zadłużenie osobiste. Nie dawno komornik zlicytował jeden z lokali (z powodu długów poza spółdzielczych), a kolejna osoba, pomimo iż u nas już nie mieszka kilka lat spłaca swój dług wobec spółdzielni i grozi jej, wobec skali inflacji w Polsce, że jeszcze przez wiele miesięcy będzie miała zajmowaną przez komornika część wynagrodzenia, oczywiście kosztem bieżącej kondycji swoich finansów rodzinnych

UWAGA SALDA KOŃCOWE!

W roku 2023 salda księgowe **nie będą wysyłane właścicielom lokali, poza ul. Rolną.** Bardzo wzrosły opłaty pocztowe a listy – przy braku aktualnych adresów często wracają. Salda roczne będziemy Państwu wrzucać do skrzynek na listy. Jeśli ktoś sobie tego nie życzy możemy wysłać na jego koszt albo po otrzymaniu adresu e-mailowego wysłać skan dokumentu.



Na Topolowym Fyrtlu zagnieździły się Mikołaje. To znak że święta już blisko! Uwaga – to „gatunek chroniony”. Dziękujemy Pani Śnieżynce Janeczce S. za piękną dekorację!