

Rok 2002 - REALIZACJA PROGRAMU NAPRAWCZEGO

Styczeń-luty

Przy Radzie Nadzorczej powołuje się nieformalna komisja obrony osób represjonowanych. Reprezentuje ona interesy członków Spółdzielni, pozwanych przez byłego prezesa Leszka Wandelta do sądu o zniesławienie. W gronie pozwanych są Bronisław Sobalak, Ewa Tietz, Małgorzata Sobczak. Kilkanaście innych osób otrzymało wezwania do przeproszenia Leszka Wandelta, za zniesławienie, jakiego zdaniem byłego prezesa się dopuścili. Wraz z przeprosinami Leszek Wandelt oczekuje także sporych kwot finansowych tytułem zadośćuczynienia. Cała sprawa zaczęła się w 2000 roku, kiedy to 63 członków złożyło pismo do prokuratury z informacją, iż ówczesny zarząd w sposób niegospodarny zarządzał Spółdzielnią.

Mieszkańcy powoli przyzwyczajają się do indywidualnego rozliczania kosztów wody i ogrzewania mieszkań. Niektórzy a właściwie większość jest pozytywnie zaskoczona, że Spółdzielnia oddaje im pieniądze, gdy zaliczka przekracza wielkość poniesionych kosztów.

Klatki 16 i 18 otrzymują piękny nowy wystrój, a ich mieszkańcy bezpieczną sieć ciepłej wody i nowe instalacje wody zimnej.

Marzec

Rada Nadzorcza wstępnie akceptuje zamierzenia Zarządu dotyczące docieplenia ścian zewnętrznych. Prace uzależnione są od kondycji finansowej Spółdzielni, a ta od przebiegu procesu z firmą GADOMEX, o zapłatę należności z tytułu nieudanej nadbudowy budynku Rolna 44-46. Wraz z dociepleniem planowane są remonty kapitalne balkonów wszystkich mieszkań spółdzielczych. Kończą się prace remontowe klatek 20,22 i 24.

Kwiecień-maj

Zarząd ogłasza wyniki ekonomiczne za 2001. Z pierwotnego niedoboru ok.650 tys. Złotych pozostało do odrobienia po 1,5 rocznej pracy nowych władz spółdzielni tylko 163 tysiące. Rada Nadzorcza i Zarząd Spółdzielni z satysfakcją informują w biuletynie Głos(z)Rolnej że przeprowadzone zmiany zaczynają przynosić pierwsze efekty. Stanowisko Rady i Zarządu podzieliło Walne Zgromadzenie Członków, które obradowało w maju 2002 roku.

Ważnym wydarzeniem było pierwsze w historii Spółdzielni rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania. Większość członków zaskoczyło to że Spółdzielnia mimo swej nadal trudnej sytuacji zwróciła im nadpłaty z tego tytułu. Rekordziści otrzymali zwroty w wysokości ponad 1000 złotych. Ci których zwroty były niewielkie lub mieli dopłaty zaczęli się zastanawiać nad przyczynami takiego stanu rzeczy. Ciepło- a właściwie jego koszt- przestało być kategorią polityczną a stało się kategorią ekonomiczną. Wróciła zatem normalność również w tej dziedzinie spółdzielczego życia.

Czerwiec wrzesień

Trwają prace instalacyjne związane z budowa sieci ZW+CW. Jednocześnie po zakończeniu instalacji wykonywane są remonty kapitalne kolejnych klatek schodowych. Nasze korytarze są kolorowe jakby bardziej europejskie. Przystają straszyć odrapane tynki wyrwane przewody elektryczne i zniszczone drzwi. Z okazji Dnia dziecka rozbudowano plac zabaw. Część osób starszych z niedowierzaniem przygląda się tym pracom. Szczególnie interesujące jest że zmniejszyła się liczba aktów dewastacji i chuligaństwa.

Październik

Kończy się największa w historii SM ROLNA inwestycja- budowa nowej sieci zimnej i ciepłej wody. Wszystkie mieszkania mają nowe instalacje wody zimnej. Wszystkie rozliczane będą od tej chwili na podstawie zużycia rejestrowanego przez wodomierze. Prawie wszystkie mieszkania mają także ciepłą wodę i zlikwidowane gazowe piecyki kąpielowe. Wszystkie klatki schodowe zostały odnowione. Najważniejsze, że wszystkie te zadania inwestycyjne nie

zagroziły ani przez chwilę utrzymaniem płynności finansowej Spółdzielni. Zatem wszyscy spółdzielcy z Rolnej mogą czuć się dumni, że tak pokierowali swoimi losami, Po raz pierwszy od wielu lat Spółdzielnia przeprowadza przeglądy techniczne wymagane przepisami prawa budowlanego, po to, aby było nie tylko estetycznie, ale co najważniejsze bezpiecznie.

Zarząd Spółdzielni po konsultacji z Radą Nadzorczą ogłasza nowy projekt inwestycyjny związany z wymiana okien. Tym, którzy nie mają pieniędzy na kosztowną wymianę Spółdzielnia pożyczy pieniądze regulując opłaty za faktury, a następnie w ratach otrzyma zwrot pożyczki. Jak wynika z symulacji matematyczne inwestycja zwróci się całkowicie mieszkańcom w postaci oszczędności zużycia ciepła w trzech kolejnych latach. Rozpoczął się remont kapitalny dachu przy ul. Rolnej 16-28 połączony z jego ociepleniem. Dach pokrywa styropian i papa termozgrzewalna wysokiej, jakości.

Listopad-grudzień

Zasłużony członek Spółdzielni Mieszkaniowej Rolna p. Bronisław Sobalak zostaje uniewinniony przez sąd I instancji od zarzutu zniesławienia byłego prezesa Leszka W. Pan Sobalak był pierwszym członkiem Spółdzielni, który wyraził sprzeciw przeciwko złej gospodarce poprzedniego zarządu. Teraz ponosi konsekwencje wynikające z pozwania go przez Leszka W. przed sąd o rzekome zniesławienie. Wszyscy, którzy znają kulisy sprawy wiedza, że jest rodzaj zemsty, zdumieni są tupetem i bezszczelnością człowieka, który w wyniku swej pracy doprowadził Spółdzielnię do sytuacji prawie nieuchronnego bankructwa. Zarząd przeprowadza pierwszą poważną akcję przeciwko mieszkańcom dłużnikom. Jednocześnie mieszkańcy znajdujący się w trudnej sytuacji materialnej są pouczani o możliwości skorzystania z pomocy gminy w postaci dopłaty do kosztów eksploatacji mieszkania.

Kończy się pracowity 2002 rok.. Choć na wyniki ekonomiczne trzeba poczekać do bilansu, wszyscy zdają sobie sprawę, że był to bardzo dobry rok dla Spółdzielni.