

Rok 2001 - NADZIEJA NA LEPSZE JUTRO

Styczeń-marzec

Spółdzielnia rezygnuje ze współpracy z biurem podatkowym które do tej pory prowadziło nasze księgi handlowe. Obowiązki głównego księgowego powierzone zostają Monice Mateckiej. Mimo iż jeszcze trwają prace wykończeniowe Spółdzielnia przenosi swoją siedzibę do budynku administracyjno garażowego mieszczącego się na podwórzu budynku Rolna 44-46.

Spółdzielnia montuje nowe drzwi wejściowe do budynku Rolna 16-28 i Rolna 30-40. We wszystkich wejściach następuje wymiana okien na klatkach schodowych. Spółdzielnia dokonuje badania kontrolnego szczelności instalacji gazowej.

Podwyższeniu ulegają opłaty za mieszkania. Cała podwyżka przeznaczona jest na fundusz remontowy. Pojawiają się problemy cofania spalin z gazowych piecyków kąpielowych. Mieszkańcy skarżą się także na smrodliwe wyziewy ze schronu pod budynkiem Rolna 16-28. Spółdzielnia dokonuje próby rozliczenia inwestycji nadbudowy V pietra budynku Rolna 44-46.

kwiecień

Zakończono badanie bilansu za 2000 rok. Badanie przeprowadził biegły rewident Józef Kowalczyk. Opinia biegłego po raz pierwszy wprowadziła nutę optymizmu do finansów Spółdzielni. Wynika z niej że powoli porządkują się ekonomiczne podstawy działalności, Strata bilansowa zmalała z 615 tysięcy do 503 tysięcy.

Dobre wieści napłynęły także od najważniejszego wierzyciela - Poznańskiej Energetyki Ciepłej S.A. Prezes Kawecki wynegocjował ugodę na podstawie której spłata zadłużenia została zrekompensowana w 1/2 przejściem przez PEC S.A. węzłów ciepłych. Dodatkowo PEC zobowiązał się do sfinansowania wymienników ciepła dla projektowanej sieci ciepłej wody, która ma wyeliminować gazowe piecyki kąpielowe

Maj

Kolejne Walne Zgromadzenie głównie poświęcone rozliczeniom roku 2000. Walne podejmuje także decyzje o budowie sieci ciepłej wody, wymianie pionów wody zimnej i wymianie za zgodą wszystkich zainteresowanych pionów kanalizacyjnych. Przed rozpoczęciem zebrania odbywa się poświęcenie nowej siedziby Spółdzielni którego dokonuje proboszcz Parafii p/w Zmartwychwstania Pańskiego ks. Józef Landzwojczak. Uroczystego otwarcia siedziby dokonują poseł Ziemi Wielkopolskiej Marek Zieliński i Członek Senior Spółdzielni Bronisław Sobalak. Bronisław Sobalak jest jednym z grupy mieszkańców których protest doprowadził do zmiany w Zarządzie Spółdzielni i rozpoczął proces jej porządkowania.

Czerwiec

Z okazji Dnia Dziecka Spółdzielnia oddaje do użytku plac zabaw na podwórku budynku Rolna 16-28. Komisja techniczna odbiera okna na klatkach schodowych. Koszt inwestycji 85 tysięcy złotych.

Październik

Rada Nadzorcza Spółdzielni nawiązała współpracę z Radą Osiedla 28 Czerwca 1956 roku. Głównym tematem wspólnego spotkania było uporządkowanie spraw prawnych związanych z podwórzem budynków Rolna 16-28 i Rolna 30-40.

Listopad-grudzień

Rozpoczęły się prace instalacyjne związane z budową sieci zimnej i ciepłej wody w budynku Rolna 16-28. Zanim to nastąpiło PEC S.A. dokonała modernizacji 3 węzłów ciepłych umiejscowionych w naszych budynkach.

Zakończono remont kapitalny wyższej części dachu Rolna 16-28. Dach pokryto papą termozgrzewalną. Połączeni dachowa została docieplona styropianem.

Sfinalizowano ugodę z PEC-em o restrukturyzacji ponad 200 tysięcznego zadłużenia.