

Rok 2000 - PRZEŁOM

Kwiecień.

Grażyna Jasińska prowadzi negocjacje z Zarządem SM im. H.Cegielskiego. Prezes zarządu nie wyraża chęci przejęcia przez tą spółdzielnię zarządzania zasobami przy ulicy Rolnej. Wówczas Jasińska prosi o pomoc zastępcę prezesa SM im. H.Cegielskiego - Romana Kaweckiego. Zaczynają się "tajne" rozmowy Rady z R. Kaweckim. Jak zwykle tajność rozmów odbywanych w suszarni jednego z budynków jest iluzoryczna i Zarząd SM "ROLNA" szybko dowiaduje się o ich trwaniu. Od tego momentu wydarzenia ulegają przyspieszeniu.

Czerwiec.

Leszek Wandelt składa rezygnację z funkcji prezesa Spółdzielni. Rada Nadzorcza rezygnację przyjmuje. Składa propozycję objęcia funkcji prezesa Romanowi Kaweckiemu. Kaweckie zgadza się na trzyletni kontrakt menedżerski, w czasie, którego chce odbudować finanse Spółdzielni uporządkować jej stan prawny i przygotować do dalszego rozwoju. 28 czerwca odbywa się "rozliczeniowe" Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni. Nie udziela ono absolutorium ustępującemu Zarządowi. Zebranie poznaje nowego prezesa Romana Kaweckiego oraz jego zastępców oddelegowanych ze składu rady Nadzorczej Grażynę Jasińską i Reginę Rausch. Rausch zostaje zatrudniona jako pierwszy z nowych pracowników Spółdzielni. Sytuacja jest poważna, bowiem po walnym zgromadzeniu, solidarnie wypowiedzenia umowy o pracę złożyli : dotychczasowy zastępca prezesa Tadeusz Czajkowski oraz pracownicy Spółdzielni Bogdan Pawłowski i Jerzy Budzyński. Zaczęło się "wielkie sprzątanie"

Lipiec.

Wychodzi pierwszy numer spółdzielczego biuletynu informacyjnego "Głos(z)Rolnej". Zarząd zapowiada w nim projekt oszczędności energii cieplnej i wody poprzez opomiarowanie tych mediów. Rzetelnie i uczciwie informuje członków o złym stanie finansów Spółdzielni. Kasa jest pusta, natomiast puchnie teczka rachunków i innych spraw do załatwienia. Zarząd zapowiada także bezwzględną walkę o zmniejszenie zadłużenia wewnętrznego, którego poziom grozi bankructwem Spółdzielni. Zarząd wprowadza, jako obowiązującą zasadę zlecania robót na podstawie przetargów, w komisji przetargowej mają zasiadać członkowie Rady Nadzorczej

Rozpoczęło się dramatyczne szukanie oszczędności. Spłacono wszystkie drobne długi. Rozpoczęto rozmowy z trzema strategicznymi wierzycielami: Poznańską Energetykę Ciepłą S.A., firmą budowlaną St i W, która realizowała budynek administracyjny oraz firma GADOMEX, która wykonywała nadbudowę V piętra budynku Rolna 46. Rozpoczęto także projekt termorenowacji budynków. Jego pierwszy etap polegał na montażu zaworów termostatycznych w mieszkaniach. Zarząd rozpoczął kampanię propagującą montaż wodomierzy. Zrobiono wstępny przegląd instalacji i usunięto lub zmodyfikowano grzejniki w suszarniach pralniach i na klatkach schodowych. Wytypowano 6 suszarni, jako pomieszczenia, z których części mogą powstać mieszkania.

Sierpień.

Rozpoczyna się montaż zaworów termostatycznych i podzielników na grzejniki. Spółdzielnia rozpoczyna rozliczanie kosztów eksploatacji według indywidualnych rozliczeń.

Wrzesień

Walne Zgromadzenie przyjmuje autorski "Program naprawczy Spółdzielni na lata 2000-2009 opracowany przez "nowego" prezesa Romana Kaweckiego. Program zakłada trzy fazy wychodzenia z kryzysu:

Faza odzyskania płynności finansowej - do końca 2000 roku

Faza osiągnięcia równowagi ekonomicznej do końca 2002 roku

Faza stabilnego rozwoju do końca 2009 roku.

Za zgoda mieszkańców planowana jest 20 groszowa (od 1m2) podwyżka na spłatę zadłużenia zewnętrznego..

Zarząd podejmuje mimo trudnej sytuacji finansowej decyzję o dokończeniu rozpoczętej przez poprzednie kierownictwo budowy nowej siedziby Spółdzielni. Potrzebne środki na ten cel zarząd zamierza pozyskać ze sprzedaży dotychczasowej siedziby, która mieści się w jednym z mieszkań.

Kończą pracę w Spółdzielni Leszek Wandelt, Tadeusz Czajkowski i Bogdan Pawłowski

Pracę w Spółdzielni rozpoczyna Aleksandra Kwiatkowska, która podejmuje się niezmiennie trudnego zadania - uporządkowania spraw remonowo-inwestycyjnych. Sytuacja jest bardzo trudna. Niemal każdy fragment Spółdzielni jest zaniedbany lub wymaga uporządkowania spraw formalno-prawnych.

Październik

W ekspresowym tempie następuje montaż zaworów termostatycznych. Nie odbywa się to jednak bez przeszkód. Nagłe załamanie pogody jest przyczyną niezadowolenia części mieszkańców. Na czas montażu musi zostać wyłączone ogrzewania Ktoś dzwoni do telewizji - prezes w czasie programu Teleskop musi tłumaczyć się z powstałej sytuacji.

Mnożą się dewastacje drzwi budynku Rolna 44-46. Sprawcy pozostają nieznani.

Rozpoczyna współpracę ze Spółdzielnią Teofil Stróżewski . Będzie zajmował się konserwacją sieci ciepłej.

Listopad

Rada Nadzorcza rozpoczyna politykę odzyskiwania długów wewnętrznych od członków, którzy z różnych powodów nie płaca za mieszkania.

Trwa sprzedaż powierzchni pralni-suszarni z przeznaczeniem na mieszkania. Wysoka cena 1150 złotych/m2 powoduje że nie ma zbyt dużej liczby chętnych do ich nabycia

Rezygnuje z pracy Teofil Stróżewski. Oficjalnym powodem jest stan zdrowia, który nie pozwala na ciężką pracę konserwatora. Wszyscy zdają sobie sprawę, że stan techniczny sieci jest fatalny.

Grudzień

Spółdzielnia montuje podzielniki ciepła.

Co raz więcej mieszkańców montuje także wodomierze do zimnej wody.

Mimo wysokiej ceny znajduje nabywców 12 suszarni w budynku Rolna16-28 i 30-40.Jest szansa na odzyskanie trwałej płynności finansów Spółdzielni.