

ROK 1998 - KRYZYS

Styczeń Dramatyczne posiedzenie Rady Nadzorczej, na którym Zarząd informuje o narastającym deficycie wewnętrznym. Konieczna jest podwyżka opłaty eksploatacyjnej prawie, o 100% aby zrównoważyć bieżące koszty i przychody. Niestety brak jakiegokolwiek programu oszczędności wydatków. Zarząd nadal wnioskuję o zatwierdzenie stworzonej przez siebie struktury organizacyjnej. Rada odkłada decyzję do uzyskania pełnej informacji księgowej.

Luty. Zarząd przedstawia Radzie Nadzorczej informację ekonomiczną o stanie Spółdzielni, z której wynika, że łączna nadwyżka kosztów nad przychodami wynosi już ponad 330 tys. złotych. Brak frekwencji członków Rady jest pretekstem do odłożenia decyzji o podwyższeniu opłat za mieszkania. Rada Nadzorcza jest świadoma, że decyzja ta pogorszy i tak już nie dobre relacje pomiędzy Zarządem a spółdzielcami.

Marzec. Rada Nadzorcza podnosi opłatę za mieszkania z kwoty 1,05 do 1,40 zł/m². Jednocześnie Rada zaakceptowała utworzenie funduszu remontowego w wysokości 0,60 zł/m². Decyzje przełożyły się na zwiększenie obciążeń mieszkaniowych członków około 40zł za mieszkanie miesięcznie. Rada zatwierdziła strukturę organizacyjną i upoważniła Zarząd do zadłużenia ponad 300 tys. złotych w związku z planowaną umową z Poznańską Energetyka Ciepła S.A. w sprawie przebudowy instalacji ogrzewania mieszkań. Wprowadzono zasadę zlecania robót w drodze przetargów. Postanowiono skuteczniej zwalczać zadłużenie wewnętrzne członków Spółdzielni.

Czerwiec. Rada Nadzorcza ocenia swoją kadencję, która dobiega końca. Mimo ogromnego deficytu- wg Rady jest to już prawie 500 tys. Rada w swoim sprawozdaniu obciążyła odpowiedzialnością członków, „którzy nie rozumieją realiów ekonomicznych”. Natomiast pozytywnie oceniła Zarząd za jego gospodarność i postanowiła wnioskować o udzielenie mu absolutorium.

Mimo trudnej sytuacji ekonomicznej Spółdzielni Zarząd podejmuje decyzję o rozpoczęciu nowej inwestycji na podwórzu budynku Rolna 46. Ma powstać budynek garażowo-usługowy. Rozpoczynają się prace budowlane związane z nadbudową V piętra budynku Rolna 44-46.

Walne Zgromadzenie zwołano na dzień 30.06.98. Niestety po burzliwej dyskusji zebranie zostało zerwane i praktycznie nie załatwiono żadnego z problemów istotnych dla dalszego funkcjonowania Spółdzielni.

Grudzień Komplikacje z budową nowych mieszkań na V kondygnacji budynku Rolna 44-46. Najpierw okazało się, że wersja projektu przewidująca dwie kondygnacje, do których miała prowadzić specjalna winda i zewnętrzna klatka schodowa w postaci antresoli, jest technicznie niewykonalna. Wykonano drugi projekt, w którym przewidziano tylko jedną kondygnację. W trakcie realizacji okazało się, że zaprojektowane okna również wymiarowo nie odpowiadają innym wymiarom budynku i musiały być wymienione na mniejsze. Niestety stwierdzono to dopiero po montażu okien.