

ROK 1997 - POCZĄTEK KRYZYSU

Styczeń. Trwa dyskusja pomiędzy Zarządem wspieranym przez zatrudnionego adwokata mec. Bogdana Kowalskiego, a Radą Nadzorczą na temat jak zarządzać Spółdzielnią -zwłaszcza w sprawach wydatków finansowych. Rada Nadzorcza oczekuje zwiększenia zakresu prac remontowych poprzez wydatkowanie wpłaconych wkładów budowlanych. Zarząd uważa, że na fundusz remontowy należy przeznaczyć część kwot z bieżącej eksploatacji, a wkłady budowlane należy zainwestować w projekty, które przyniosą w przyszłości zyski. Uchwalono "Regulamin praw i obowiązków Spółdzielni i lokatorów".

Kwiecień. Rada Nadzorcza rozpatruje pierwsze wnioski o wykluczenie ze Spółdzielni z powodu nadmiernego zadłużenia. Rada Nadzorcza podejmuje decyzje o utworzeniu funduszu remontowego, na który księgowane będą wpłaty zwiększające opłaty za mieszkania. Zarząd konsekwentnie promuje swój pomysł nadbudowy budynku przy ul. Rolnej 44-46.

Maj. Na wniosek prezesa zarządu Rada Nadzorcza podejmuje decyzję o nadbudowie. Jednocześnie Rada zawiesza do najbliższego Walnego Zgromadzenia swoją wcześniejszą decyzję o utworzeniu funduszu remontowego. Rada Nadzorcza przyjmuje bilans za lata 1995-1996 i wnioskowała o udzielenie Zarządowi absolutorium. Niedobór kosztów nad przychodami w tym okresie wyniósł ponad 150 tys. złotych.

Czerwiec. Rezygnacje z członkostwa w Radzie Nadzorczej kierowaną do Walnego Zgromadzenia Członków składają: Zenona Krygier, Ilona Dunajska-Żur i Waldemar Madejski. Motywują złą współpracą z Zarządem, któremu zarzucali złe kierowanie Spółdzielnią. Rezygnację składają także Urszula Winkler w związku z darowizną, mieszkania, Ryszard Trelka w związku z chorobą i Bogdan Pawłowski, który motywuje swą decyzją "atakami na swoją osobę" ze strony innych członków Rady Nadzorczej. Mimo dymisji członkowie ci decydują się nadal pełnić funkcje w Radzie do czasu rozpatrzenia ich wniosków.

Walne zgromadzenie Członków nie zostaje zwołane.

Grudzień. Zarząd Spółdzielni powołuje komisję przetargową w sprawie nadbudowy budynku Rolna 44-46.

Rada Nadzorcza wnioskuję o oddzielenie sieci ciepłej Spółdzielni od Spółki Energocentrum wywodzącej się z Zakładów HCP i przyłączenie do sieci ciepłej PEC S.A.

Zarząd dokonuje znaczących podwyżek opłat za ogrzewanie mieszkań.